

Сопредседателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А.А. Бонееву

от Карнишев Сергея Анатольевича

Внучицкий И.В. проживающего по адресу
С/пк "Сирене" ул. № 244
тел. 380-789, 915-999

на комиссию



О.И. Антошкин

31.03.17

Заявление

Прошу внести изменения в правила
землепользования и застройки на территории
города Сургута, а именно: в карту градо-
строительного зонирования внести
изменение границ территориальных зон:
Р-1 уменьшить, СХ.3 - увеличить.

Для приведения земельного участка к
одной территориальной зоне СХ.3.

Для приведения в соответствие с право-
устанавливающими документами.

ДАИГ № 02-01-2480/17-0
от 30.03.2017

30.03.17.

Прилагаю документы

1. Свидетельство о гос. регистрации на землю
2. Свидетельство о гос. регистрации на дом
3. Схема
4. Справка

С.А. Карнишев

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » ____ 20 ____ г.

№ ____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

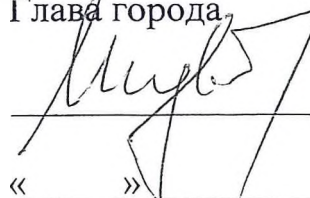
В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 17.08.2017 № 166), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101093:682, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Сириус», участок №244 согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

« ____ » ____ 2017г.

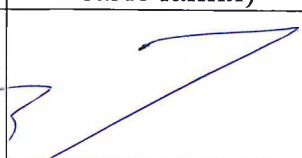
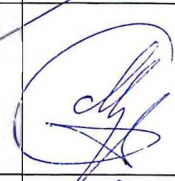
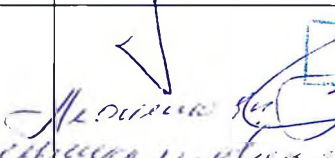
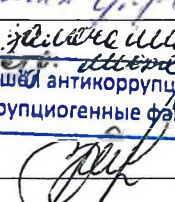
Глава города



В.Н. Шувалов

« ____ » ____ 2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Должность, Ф.И.О	Подпись (возможные замечания)	Время визирования документа	
Заместитель главы Администрации города А.А. Жердев		Дата вх. « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. « ____ . ____ . ____ »
Заместитель главы Администрации города Р.Е. Меркулов		Дата вх. « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. « ____ . ____ . ____ »
Директор департамента архитектуры и градостроительства -главный архитектор Администрации города А.В. Усов		Дата вх. « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. « 05.09.17 »
Начальник правового управления Администрации города И.В. Гордеева		Дата вх. « 19.09.17 »	Дата исх. « ____ . ____ . ____ »
У.О. Руководитель аппарата Думы города Е.А. Ануфриева		26.09.17	29.09.17

Рассылка:

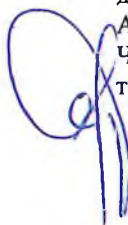
- Департамент архитектуры и градостроительства -3 экземпляра.
- Комитет по земельным отношениям -1 экземпляр.
- Правовое управление -1 экземпляр.
- Управление по природопользованию и экологии -1 экземпляр.
- Управление по связям с общественностью и средствами массовой информации - 1 экземпляр.

Аппарат Думы города
Отдел организационного
и документационного обеспечения
деятельности Думы города
26.09.2017 № 214

ПУ № 17-01-155/17-0
от 07.09.2017

Ведущий специалист
отдела подготовки документации
по освобождению земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
Чистякова Екатерина Михайловна
тел. (3462) 52-82-55

ДАиГ № 02-04-96/17-0
от 05.09.2017

 Е.К. Чистякова

Заключение № 72
о проведенной антикоррупционной экспертизе проекта муниципального нормативного
правового акта
(об отсутствии коррупциогенных факторов)

г. Сургут

28.09.2017

1. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта муниципального нормативного правового акта – проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения), внесенного Администрацией города.

Исполнитель проекта решения Чистякова Екатерина Михайловна – ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52 82 55.

Экспертиза проведена Ракитиной Татьяной Владимировной – начальником юридического отдела аппарата Думы города, тел. 52 81 64.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и решения Думы города от 25.04.2012 № 181-V ДГ «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов города» использованы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, в проекте решения не выявлены.

Эксперт,
начальник юридического отдела
аппарата Думы города

Т.В. Ракитина

Заключение

о проведенной антикоррупционной экспертизе проекта муниципального нормативного правового акта (об отсутствии коррупциогенных факторов)

город Сургут

13.09.2017

Раздел I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (от 05.09.2017 № 02-04-96/17-0), поступившего из департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Исполнитель проекта правового акта – Чистякова Е.М. – ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

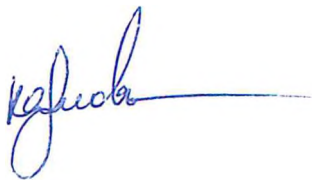
Экспертиза проведена Карловым Н.И. – специалистом-экспертом отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, тел. 52-21-56.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Устав городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Решение Думы города от 25.04.2012 № 181-ВДГ «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и действующих нормативных правовых актов Думы города».
6. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

Раздел II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.



Карлов Николай Иванович, специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города



Леоненко Елена Владимировна, и. о. начальника правового управления Администрации города



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАиГ № 02-02-7446/17-0
от 17.10.2017

Начальнику Сургутского отдела
Управления Росреестра
по ХМАО-Югре
Н.П. Дудко
ул. Островского, 45,
г. Сургут
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
628418

О проведении проверки

Уважаемая Наталья Петровна!

В ходе проведенных мероприятий сотрудниками департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута по осмотру земельного участка № 244 с кадастровым номером 86:10:0101093:682, расположенного по адресу: г. Сургут, СПК «Сириус», было выявлено, что в одноэтажном строении, находящимся на данном участке, осуществляется деятельность по торговле продуктами.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15.01.2016 одноэтажное строение – жилой дом, имеет назначение: жилое, площадь 325 кв.м.

В соответствии с решением Думы города Сургута № 838-ДГ от 26.02.2016 «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» территория, на которой расположен жилой дом, отнесена к территориальной зоне Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», где размещение объектов торговли относится к условно-разрешенным видам использования, которые могут быть размещены при наличии положительных заключений государственных органов, с учетом результатов публичных слушаний.

Однако, требования указанных правил собственником участка № 244 не соблюдены.

В рамках Ваших полномочий, просим провести мероприятия, в части законности использования земельного участка по назначению и расположенных на нем объектов недвижимости разрешенным видам.

В случае обнаружения признаков несоответствия использования земельного участка по назначению, просим привлечь к ответственности собственника данного участка.

Приложение: 1 Копия свидетельства о госрегистрации права от 15.01.2016 на жилой дом - на 1 л. в 1 экз.;

2. Копия свидетельства о госрегистрации права от 15.01.2016 на земельный участок - на 1 л. в 1 экз.;
 3. Копия чертежа границ земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия кадастрового паспорта – на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия акта осмотра № 40/17 от 13.10.2017 – на 1 л. в 1 экз.;
 6. Фототаблица от 13.10.2017 - на 6 л. в 1 экз.
-

И.о. директора департамента



Т.И. Смычкова

Гендугова Валентина Ивановна
(3462) 52 82 94



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ

(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре)

Сургутский отдел

ул. Островского, д.45, Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628418
тел.: (3462) 23-26-11
surgut.rosreestr86@vandex.ru

22.10.2017 № 02/033117

на № 02-02-7446/17-0 от 17.10.2017

О принятом решении

Рассмотрев Ваше письмо от 17.10.2017 исх. № 02-02-7446/17-0 «О проведении проверки соблюдения земельного законодательства», поступившее в Сургутский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 18.10.2017 (вх. № 04131), в отношении Карпишева Сергея Анатольевича 13.04.1976 года рождения, место рождения: гор. Городенка Городенского района Ивано-Франковской области, по факту использование земельного участка не по целевому назначению.

По результатам рассмотрения поступивших материалов, 20.10.2017 было вынесено определение «Об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении», по основаниям, предусмотренным п. 1,2 ч.1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с отсутствием события и состава административного правонарушения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела



Н.П. Дудко

И.о. директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сургута

Т.И. Смычковой

ул. Восход, 4 г. Сургут,
Тюменская область, 628404

Т.М. Кашинцев
С.З. ие Волгушин
+ иссого приложит.


ДАиГ № 02-01-9093/17-0
от 27.10.2017

С.В. Сериков
(3462) 23-25-50