

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Кузнецов Эдуард Геннадьевич	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:0011, расположенном в поселке Юность по улице Шушенская, в соответствии с красными линиями улицы Шушенская поселка Юность в городе Сургуте, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Оrientировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.2.-Ю7 составляет ориентировочно 193 кв.м.	от 27.08.2014 № 168, 28.01.2015 № 176	от 14.10.2014 № 129. Публичные слушания 21.01.2015	Вопрос: - о цели изменения территориальных зон; - о строительстве гаражного бокса. Вопрос: - о правоустанавливающих документах на данный объект; - о зарегистрированных правах на данный объект. Вопрос: - том, что по факту находится на данном земельном участке. Пояснения: - о том, что необходимо выровнять земельный участок; - о том, что право собственности на данный земельный участок зарегистрировано и свидетельство о регистрации есть.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:0011, расположенном в поселке Юность по улице Шушенская, в соответствии с красными линиями улицы Шушенская поселка Юность в городе Сургуте, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов