

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 22 ноября 2012 года
№ 264-V ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 04.03.2011
№ 873-IV ДГ «О муниципальной
адресной программе сноса и
реконструкции многоквартирных
домов на отдельных застроенных
территориях города Сургута на
2011 – 2020 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 16.10.2012), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях улучшения жилищных условий граждан, обеспечения прав граждан на безопасные условия проживания, а также ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города Сургута Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (в редакции от 29.12.2011 № 130-V ДГ) следующие изменения:

- 1) исключить часть 2 решения;
- 2) раздел II приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Раздел II.
СРОКИ И ЭТАПЫ.
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые надлежит провести в период с 2011 года по 2020 год. Реализация Программы проводится поэтапно.

В течение первого этапа, рассчитанного на 2011 год, должны быть созданы необходимые нормативно-методические условия для обеспечения реализации основных задач Программы, а именно определение нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Второй этап Программы, рассчитанный на 2011 – 2020 годы, предусматривает создание правовых и организационных условий для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- 1) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 2) проведение открытых аукционов, определение победителей и заключение договоров о развитии застроенной территории.

Второй этап Программы также направлен на реализацию задач по переселению граждан из многоквартирных домов и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города:

- 1) поэтапное переселение граждан и дальнейший снос или реконструкция многоквартирных домов;
- 2) привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;
- 3) подготовка освобождённых земельных участков для новой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Программа также предусматривает:

- 1) утверждение Администрацией города в установленном порядке проектов планировки застроенной территории;
- 2) принятие Администрацией города в установленном порядке решений об изъятии путём выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома»;

3) приложение к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«26» ноября 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«29» ноября 2012 г.

Перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса

Территория части микрорайона 21 – 22 города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этаж- ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроитель- ному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Федорова, дом 72/1	1965	2	Заключение № 35 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 07.07.2011	Соответствует
2.	Улица Федорова, дом 72/3	1964	2	Заключение № 36 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 07.07.2011	Соответствует
3.	Улица Федорова, дом 82	1964	2	Заключение № 37 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 07.07.2011	Соответствует
4.	Улица Московская, дом 36	1965	2	Заключение № 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для	Соответствует

				постоянного проживания от 10.09.2010	
5.	Улица Московская, дом 38	1965	2	Заключение № 12 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
6.	Улица Московская, дом 39	1965	2	Заключение № 14 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
7.	Улица Московская, дом 40	1965	2	Заключение № 11 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
8.	Улица Московская, дом 41	1965	2	Отсутствует	Соответствует
9.	Улица Московская, дом 42	1965	2	Отсутствует	Соответствует
10.	Улица Московская, дом 43	1965	2	Заключение № 15 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
11.	Улица Московская, дом 44	1965	2	Заключение № 10 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
12.	Улица Московская, дом 45	1965	2	Отсутствует	Соответствует
13.	Улица Московская, дом 45/1	1965	2	Отсутствует	Соответствует
14.	Улица Московская, дом 46	1966	2	Заключение № 9 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
15.	Улица Московская, дом 47	1964	2	Заключение № 34 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 07.07.2011	Соответствует
16.	Улица Московская, дом 47/1	1965	2	Заключение № 33 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для	Соответствует

				постоянного проживания от 07.07.2011	
17.	Улица Московская, дом 47/2	1964	2	Отсутствует	Соответствует
18.	Улица Московская, дом 48	1965	2	Отсутствует	Соответствует
19.	Улица Московская, дом 49	1994	2	Отсутствует	Соответствует
20.	Улица Московская, дом 50	1967	2	Отсутствует	Соответствует
21.	Улица Московская, дом 52	1967	2	Отсутствует	Соответствует
22.	Улица Московская, дом 53	1994	2	Отсутствует	Соответствует
23.	Улица Московская, дом 53/1	1964	2	Отсутствует	Соответствует
24.	Улица Московская, дом 53/2	1989	2	Отсутствует	Соответствует
25.	Улица Садовая, дом 2	1965	1	Заключение № 19 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Не соответствует
26.	Переулок Садовый, дом 2	1965	1	Заключение № 20 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Не соответствует

Территория части квартала 23 А города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этаж- ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие Градостроитель- ному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Нагорная, дом 16	1972	1	Заключение № 1 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.06.2007. Заключение № 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Не соответствует
2.	Улица Нагорная, дом 27	1967	1	Заключение № 40 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
3.	Улица Нагорная, дом 29	1963	1	Заключение № 2 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.06.2007. Заключение № 14 о признании жилого	Не соответствует

				помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	
4.	Улица Нагорная, дом 31 А	1963	1	Заключение № 15 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Не соответствует
5.	Улица Нагорная, дом 31 Б	1963	1	Заключение № 4 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.06.2007	Не соответствует
6.	Улица Нагорная, дом 31/1	1966	1	Заключение № 53 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
7.	Улица Нагорная, дом 33	1963	1	Заключение № 54 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
8.	Улица Нагорная, дом 35	1963	1	Заключение № 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.06.2007. Заключение № 16 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Не соответствует
9.	Улица Нагорная, дом 62	1963	1	Отсутствует	Не соответствует

10.	Улица Нагорная, дом 64	1963	1	Заключение № 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.06.2007. Заключение № 17 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Не соответствует
11.	Улица Мелик-Карамова, дом 59	1960	1	Заключение № 38 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
12.	Улица Мелик-Карамова, дом 61	1948	1	Заключение № 39 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
13.	Улица Мелик-Карамова, дом 63	1977	1	Заключение № 51 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
14.	Улица Мелик-Карамова, дом 65	1965	1	Заключение № 50 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует
15.	Улица Мелик-Карамова, дом 67	1959	1	Заключение № 52 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Не соответствует

Территория части микрорайона 28 города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этаж- ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроитель- ному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Федорова, дом 16	1965	2	Заключение № 3 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
2.	Улица Рыбников, дом 26	1966	2	Заключение № 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
3.	Улица Рыбников, дом 26 А	1963	2	Заключение № 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
4.	Улица Рыбников, дом 28	1964	2	Заключение № 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует
5.	Улица Рыбников, дом 30	1964	2	Заключение № 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
6.	Улица Рыбников, дом 32	1965	2	Заключение № 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для	Соответствует

				постоянного проживания от 10.09.2010	
7.	Улица Рыбников, дом 33	1964	2	Заключение № 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует

Территория части микрорайона 24 города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этаж- ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроитель- ному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Лесная, дом 1	1970	2	Заключение № 4 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
2.	Улица Лесная, дом 2	1969	2	Заключение № 16 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
3.	Улица Лесная, дом 6	1970	2	Заключение № 18 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует

Территория части посёлка Юность

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этаж- ность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроитель- ному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Транспортных строителей, дом 1	1988	2	Заключение № 5 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
2.	Улица Транспортных строителей, дом 5	1988	2	Заключение № 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
3.	Улица Транспортных строителей, дом 11	1988	2	Заключение № 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
4.	Улица Транспортных строителей, дом 13	1988	2	Заключение № 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
5.	Улица Транспортных строителей, дом 15	1989	2	Заключение № 9 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
6.	Улица Транспортных строителей, дом 19	1988	2	Заключение № 10 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для	Соответствует

				постоянного проживания от 06.06.2012	
7.	Улица Шушенская, дом 1 А	1988	2	Заключение № 11 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
8.	Улица Шушенская, дом 3	1973	2	Заключение № 2 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 18.02.2011	Соответствует
9.	Улица Шушенская, дом 4	1987	1	Заключение № 25 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
10.	Улица Шушенская, дом 6	1988	2	Заключение № 24 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
11.	Улица Шушенская, дом 8	1988	2	Заключение № 23 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
12.	Улица Шушенская, дом 9	1983	1	Заключение № 22 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
13.	Улица Шушенская, дом 10	1983	1	Заключение № 21 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
14.	Улица Шушенская, дом 11	1983	1	Заключение № 20 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
15.	Улица Шушенская, дом 12	1987	2	Заключение № 3 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.12.2008	Соответствует

16.	Улица Шушенская, дом 13	1978	1	Заключение № 19 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
17.	Улица Шушенская, дом 14	1989	2	Заключение № 18 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
18.	Улица Саянская, дом 2	1973	2	Заключение № 12 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
19.	Улица Саянская, дом 4 А	1975	2	Заключение № 8 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
20.	Улица Саянская, дом 6	1975	2	Заключение № 7 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
21.	Улица Саянская, дом 6 А	1974	2	Заключение № 6 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
22.	Улица Саянская, дом 8	1974	2	Заключение № 4 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
23.	Улица Саянская, дом 8 А	1974	2	Заключение № 5 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
24.	Улица Саянская, дом 12	1975	2	Заключение № 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
25.	Улица Юбилейная, дом 9 А	1978	1	Заключение № 16 о признании жилого	Соответствует

				помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	
26.	Улица Юбилейная, дом 10	1978	1	Заключение № 15 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
27.	Улица Юбилейная, дом 11	1980	1	Заключение № 14 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
28.	Улица Юбилейная, дом 11 А	1977	1	Заключение № 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
29.	Улица Юбилейная, дом 12	1978	1	Заключение № 12 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
30.	Улица Юбилейная, дом 13	1980	1	Заключение № 11 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
31.	Улица Юбилейная, дом 16	1978	1	Заключение № 17 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012	Соответствует
32.	Улица Первомайская, дом 18	1960	1	Заключение № 43 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.07.2011	Соответствует
33.	Улица Первомайская, дом 20	1979	1	Заключение № 14 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует
34.	Улица Первомайская, дом 22	1973	1	Отсутствует	Соответствует
35.	Улица Первомайская, дом 23	1980	1	Заключение № 16 о признании жилого	Соответствует

				помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	
36.	Улица Первомайская, дом 27	1978	1	Заключение № 17 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 06.06.2012	Соответствует