



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-3187/12-0-0  
от 19.12.2012

Информация к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение (523/1000), расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д.14)».

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение (523/1000), расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д.14)» обращаем Ваше внимание, что рыночная стоимость имущества (200,7 кв.м.) определена в размере 13300000 рублей с учетом НДС, рыночная стоимость имущества (48,4 кв.м.) определена в размере 2330000 рублей с учетом НДС, а цена имущества (по которой имущество будет продано) определена в размере 13245763 рублей за общую площадь муниципального имущества 249,1 кв.м. Кроме того, стоимость 1 кв.м. отчуждаемого имущества составляет 56,2 тыс. руб. (назначение - административно-управленческое) и 40,8 тыс. руб. (назначение - прочее) что является довольно низким показателем в сравнении со сложившейся на территории города рыночной стоимости объектов недвижимости.

Таким образом, решение по данному вопросу может быть принято с учетом настоящей информации.

Руководитель аппарата Думы  
Рошкован  
52 83 36

Р.Ю. Васильев