

Заключение
о проведённой антикоррупционной экспертизе
проекта муниципального нормативного правового акта
(об отсутствии коррупционных факторов)

г. Сургут

20.09.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровыми номерами 86:10:0101188:49, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/4, подготовленного Администрацией города (проект № 02-02-7918/9).

Исполнитель правового акта – Антонова Ольга Ивановна, главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Кушниренко Екатериной Николаевной - начальником отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, 522-189.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Выводы

Коррупционные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные,

трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.

Эксперт,
начальник отдела правового
обеспечения сферы имущества
и градостроительства



Е.Н. Кушниренко

И.о. начальника
правового управления
Администрации города

Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

24.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:49, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/4, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Галязимова Владимира Геннадьевича.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к общественно-деловой зоне.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

05.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:49, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/4.

Заявитель: Галязимов В.Г.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок расположенный по адресу: Югорский тракт, 7/4 относится к общественно-деловой зоне, частично попадает в СЗЗ АЗС, водоохранную зону.

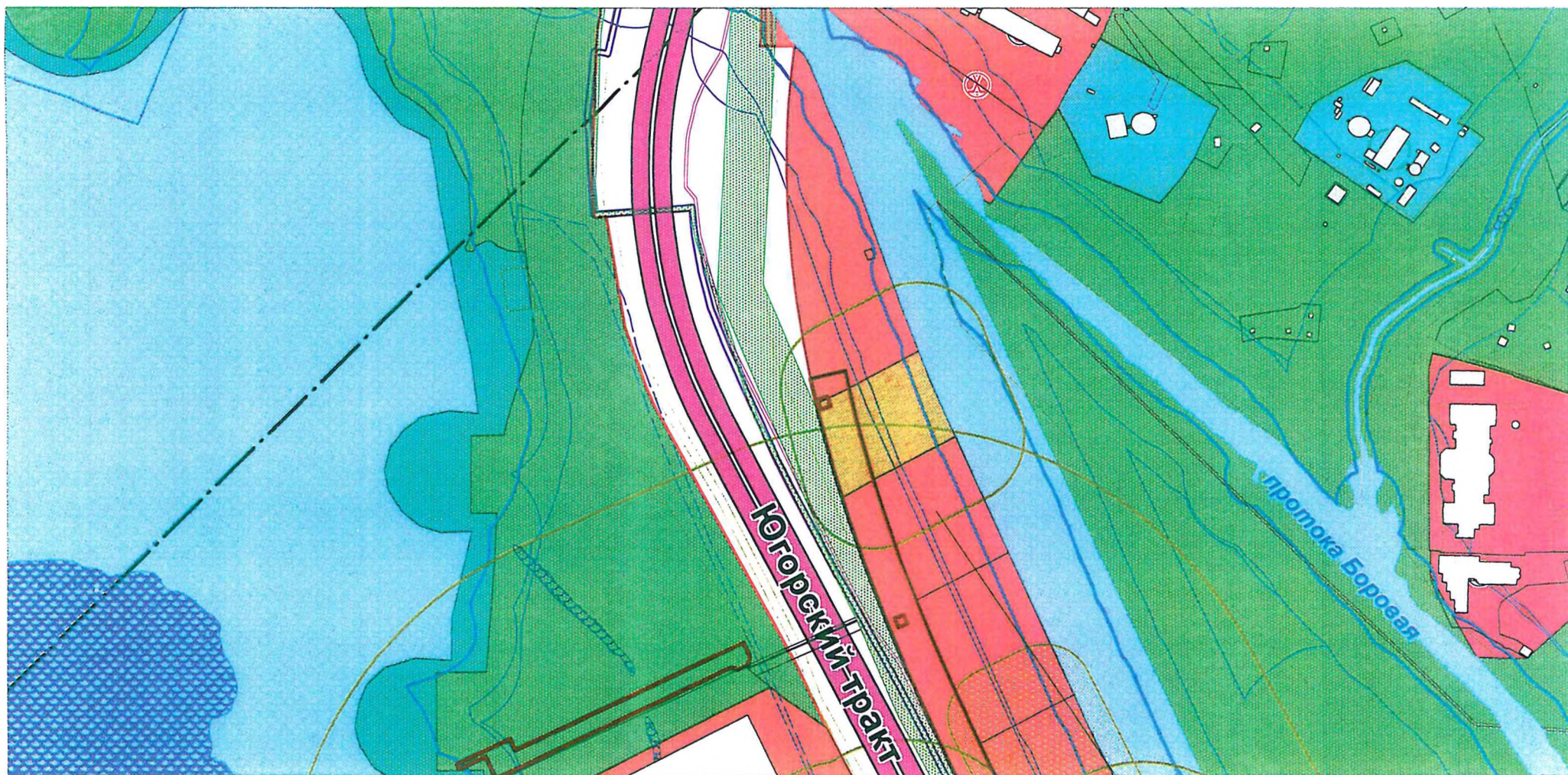
Выкопировка с генерального плана прилагается.

Начальник ОПП ДАиГ



С.В. Чеботарев

Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города



- земельный участок по Югорскому тракту, 7/4 относится к зоне общественно-делового назначения, кроме того частично попадает в зону с особыми условиями использования -
- водоохранную зону;
- в зону СЗЗ СТО, АЗС (300, 100 м)



Российская Федерация
Индивидуальный предприниматель
Галязимов Владимир
Геннадьевич

628418, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр.Мира 53, кв.83
Тел.: 8 (9044) 72-27-19

Р/с 40802810604000626240
Уральский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Екатеринбург
К/с 30101810100000000906
БИК 046577906
ИНН 860201089030
ОГРНИП 312860203000142

№ «6» от 01.04.19г.

Председателю
комиссии по градостроительному зонированию
администрации города Сургута
Солоду С.В.

ДАиГ



№02-01-1828/9
от:01/04/2019

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утверждённой в составе Правил землепользования и застройки на территории города Сургута решением городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:49 расположен в территориальной зоне ОД.1.

На данном земельном участке расположены нежилые здания, сооружения

N п/п	Условный (кадастровый номер)	Адрес	Наименование объекта
1	86:10:0101188:209	ХМАО-Югра, г.Сургут, тракт Югорский, дом 7/4	Предприятие сервисного обслуживания транспортных средств с крытой автостоянкой
2	86:10:0101188:210	ХМАО-Югра, г.Сургут, тракт Югорский, дом 7/4	Предприятие сервисного обслуживания транспортных средств с крытой автостоянкой по адресу: г. Сургут, ул. 1 "З", Блок "Б"
3	86:10:0101188:205	ХМАО-Югра, г.Сургут, тракт Югорский, дом 7/4	Сети электроснабжения
4	86:10:0101188:206	ХМАО-Югра, г.Сургут, тракт Югорский, дом 7/4	Сети водоснабжения
5	86:10:0101188:207	ХМАО-Югра, г.Сургут, тракт Югорский, дом 7/4	Сети канализации

принадлежащее мне на праве собственности.

В связи с этим, прошу Вас принять решение по корректировке зоны, путем уменьшения ОД.1 и увеличения ОД.10.

Приложение:

Выписка из ЕГРН на нежилые здания, сооружения, копии (5 шт).

Индивидуальный предприниматель



В.Г. Галязимов