

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Подготовка прогнозного плана (программы) приватизации возлагается на реестродержателя и представляется в Думу города не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года. Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации (постановление Администрации города от 09.02.2018 № 972 «Об утверждении порядка планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества»).

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

С 08.01.2020 вступил в силу Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», согласно которому вводится запрет на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий на товарных рынках, находящихся в состоянии конкуренции, изменение видов их деятельности, за исключением перечисленных в законе случаев. Муниципальные унитарные предприятия (не попадающие под исключения) подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в срок до 01.01.2025, а в случае неприятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Запрещается принятие мер по преобразованию или ликвидации унитарного предприятия, осуществляющего деятельность на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции (пункт 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В силу статьи 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» унитарное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение или приватизировано путём преобразования в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью.

В связи с чем, кураторами муниципальных унитарных предприятий (департамент городского хозяйства, комитет по управлению имуществом) предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021- 2023 годов следующие предприятия:

На 2021 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» - преобразование в общество с ограниченной ответственностью;

На 2022 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»,

2. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии»,

На 2023 год:

1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет»,

2. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик».

Предложения о приватизации унитарных предприятий представлены в материалах к настоящему проекту.

В пункте 2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указано, что в случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В связи с чем предлагается преобразовать указанные предприятия в общества с ограниченной ответственностью.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 – 2023 годах в соответствии с ранее принятым решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», включены объекты недвижимости, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами

третьих лиц, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с последующими изменениями):

На 2021 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 202,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 45, 1 этаж. Обременено договорами аренды:

55,1 кв. м – некоммерческая организация «Сургут без наркотиков»;

147,8 кв. м – Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

На 2022 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж. Обременено договором аренды от 26.04.2018 № 8 с Политической партией – КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (по 30.11.2022).

Заключение договоров аренды с политическими партиями в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен.

В соответствии с п. 3 ст. 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Р.Г. Емельянова

« 24 » 05 2020 г.