

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Петрук Евгений Степанович	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10	от 22.08.2017 № 218, от 12.12.2017 № 224	от 03.10.2017 № 148 Публичные слушания 07.12.2017	Пояснения: - о том, что на праве собственности имеется земельный участок, расположенный в поселке Финском, и в настоящее время он расположен в двух территориальных зонах; - о том, что на земельном участке имеется нежилое здание (столовая), на которое также зарегистрировано право собственности; - о том, что данное нежилое здание, а именно столовая является объектом общественного питания, в связи с этим, необходимо внести изменения путем уменьшения территориальной зоны Ж.1 и увеличения ОД.10, для приведения в соответствие.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения в связи с тем, что на земельном участке	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.12.2017 № 209-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для земельного

	<p>в результате увеличения в связи с тем, что на земельном участке территориальной зоны Ж.1 находится объект права: нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 86:09:10:00535:000/71/136/001/002777280:0000, что не соответствует разрешенному виду использования земельного участка.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 1 926 кв.м.</p>			<p>Вопросы: - о том, что будет расположено в нежилом здании (столовой).</p> <p>Вопросы: - о том, что попадает ли санитарно-защитная зона на жилые дома, на объекты, которые будут находиться в данной территории;</p> <p>- о том, что каким образом осуществляется проезд на данный земельный участок.</p> <p>Пояснения: - о том, что по мимо столовой, на данной территории планируется построить магазин; так как на данной территории очень мало магазинов и это необходимо также для людей, которые проживают рядом;</p> <p>- о том, что в собственности также находятся земельных участков, расположенных рядом, то есть санитарно-защитная зона не нарушит интересы других собственников ни в какой степени;</p> <p>- о том, что площадь земельного участка составляет 1926 квадратных метров;</p> <p>- о том, что доступ к земельному участку осуществляется через въезд в поселок Финский.</p>	<p>территориальной зоны Ж.1 находится объект права: нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 86:09:10:00535:000/71/136/001/002777280:0000, что не соответствует разрешенному виду использования земельного участка.</p>		<p>участка с кадастровым номером 86:10:0101103:57, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Финский, согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов