

PEOPLE'S

И. В. Срединский

1. Оуканов д. А.
2. Запрос в

Срединский

И. В. Срединский

Председателю Думы города Сургута

Н.А. Краснойрой

Депутатам Думы города Сургута

Томский Л. В.

Врахов с.в. р.с.с.с.

Масленко В. Е.
Масленко И. А.

для сведения

№7 от «03» марта 2020 года.

О ситуации на Центральном рынке города Сургута

Уважаемая Надежда Александровна!

Уважаемые депутаты!

Просим вмешаться в ситуацию и предотвратить закрытие эффективно функционирующих малых предприятий работающих на сегодняшний день в помещениях арендуемых СГМУП «Городской рынок».

Администрация города Сургута в лице СГМУП «Городской рынок» прилагает все усилия для закрытия отлично работающего круглосуточного заведения общественного питания города Сургута - ресторана PEOPLE'S расторгая договор аренды в одностороннем порядке и, возможно, передачу помещения иному лицу. Также, вероятно, целью является уменьшение приватизационной стоимости имущественного комплекса СГМУП «Городской рынок» в преддверии приватизации имущественного комплекса.



110202 368102

№ 18-01-377/0

от: 04/03/2020

ООО «ТСК», Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's #megapolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс), peoplesurgut@gmail.com, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810885290000022 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор.счет 30101810300000000976, БИК 047501976

Действия Администрации города Сургута направлены не только против нашего малого предприятия, но и в отношении всех 106 арендаторов мест основного зала рынка. По нашей информации соответствующее письмо с подписями направленное в адрес Губернатора в установленном порядке прилагаем.

Свои действия по одностороннему отказу в арендных отношениях и ограничению водоснабжения арендуемого помещения Администрация года обосновывает ссылаясь на решение (поручение) Думы города о приватизации рынка и расторжения всех имеющихся договоров аренды помещений в имущественном комплексе. В письме №24 от 29.01.2020 года об этом прямо сказано:

«По результатам деятельности рабочей группы Думы города рассмотрена возможность приватизации СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью (ООО) в первой половине 2020г., с полседующей передачей здания рынка в долгосрочную аренду с целевым использованием.

В соответствии с п. 6.5. Раздела 6 «ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ», истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств по договору.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о том, что договор аренды муниципального имущества на данное помещение на новый срок не может быть заключен.»

По нашей оценке данная ситуация не последовательна и не логична. За время процедуры перехода от МУП к ООО, а далее в процессе подготовки и

проведения аукциона по продаже доли ООО, которая составит более полугода, помещение в 555,9 квадратных метров будет пустовать и формировать упущенную выгоду на сумму 6,4 миллиона рублей в год рынку и муниципальному бюджету. Если прибавить платежи остальных арендаторов сумма будет приличная.

Такая ситуация приведет в 2020 году к заметному ухудшению показателей Городского рынка и, как следствие, снижению ценности объекта в целом, что отразится на итоговом результате аукциона по сдаче рынка в аренду. Таким образом, упущенная выгода городу будет увеличена.

Наше не понимание и опасения мы выразили в письме от 30.01.2020 в адрес СГМУП «Городской рынок» с копией Мэру города Сургута. В ответ СГМУП «Городской рынок» письмом №40 от 11.02.2020 предложил нам пролонгацию до 30.06.2020 без объяснения причин и дальнейшей судьбы наших отношений.

После получения в МФЦ зарегистрированного нового Договора аренды №87/2014 со сроком по 31.12.2023 мы направили оригинал СГМУП «Городской рынок» с письмом №2 от 24.02.2020.

В соответствии с письмом СГМУП «Городской рынок» от 28.02.2020 № 56 мы получили необоснованное требование о возврате помещения и указание на ограничение энергоресурсами при том, что между СГМУП «Городской Рынок» и ООО «ТСК» заключен Договор аренды, который зарегистрирован в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре, так как они считают его недействительным.

Письмом №40 от 11.02.2020 СГМУП «Городской рынок» выражает свою готовность продолжить сотрудничество до 30.06.2020 на прежних условиях, а ООО «ТСК» письмом №3 от 25.02.2020 выразило готовность привести действующий Договор к ним. Однако своим письмом №56 от 28.02.20 СГМУП «Городской рынок» отказывается от сотрудничества, чем сам себе противоречит.

Историческая справка и цифры:

В октябре 2013 года на открытом аукционе компания ООО «ТСК» получила право аренды помещения 555,9 м² сроком на 6 (шесть) лет.

Деятельность ресторана PEOPLE'S характеризуется следующими показателями:

- Инвестиции в открытие ресторана составили **61 миллион рублей** (проекты, ремонт помещения, оборудование, инженерные системы, мебель и элементы интерьера, арендные платежи), на ремонт потребовалось больше года;
- Среднесписочная численность - **54 сотрудника**, средний возраст - 26 лет, в том числе 15 выпускников Сургутского политехнического колледжа и студентов заочных отделений Сургутских вузов;
- За 5 лет с 2014 по 2019 год выплачено в бюджет **налогов** по УСН и зарплатных налогов на **сумму 62 миллиона рублей**, в том числе 16 миллионов рублей в 2019 году;
- В месяц нас посещает от 8 до 12 тысяч жителей и гостей Сургута;

- За время сотрудничества нами выплачено в пользу СГМУП «Городской рынок» за аренду 34,64 миллионов рублей, в том числе 6 435 831 рубль за 2019 год.

Изначально, инвестиции нашего бизнес-плана были рассчитаны на 10 лет окупаемости, пролонгация и наше преимущественное право аренды указаны в договоре и законах РФ. Мы просили при проведении аукциона увеличить срок аренды, однако, на тот момент у Городского рынка заканчивалась аренда земли 29.02.2020, поэтому больший срок не мог быть поставлен, но нас заверили о последующей пролонгации. Договор составлен и подписан на условиях Городского рынка, по условиям аукциона мы не могли его менять.

В месяц наше круглосуточно работающее заведение посещает от 8 до 12 тысяч гостей и жителей Сургута, оно является визитной карточкой города. Деятельность ресторана эффективна и социальнозначима, приносит пользу городу. ООО «ТСК» внесено в реестр субъектов малого предпринимательства, участвует в благотворительной деятельности.

За время работы мы улучшали облик Городского рынка: отремонтировали крышу, заменили фонари, посадили деревья, установили малую архитектурную форму, на общую сумму 2 миллиона рублей. Такого для Городского рынка за это время не делал ни один арендатор. Наше сотрудничество всегда носило взаимовыгодный и долгосрочный характер.

Приложение:

- *Письмо ООО «ТСК» б\н от 10.12.19;*

- Письмо СГМУП «Городской рынок» №24 от 29.01.20;
- Письмо ООО «ТСК» б\н от 30.01.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №40 от 11.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №2 от 24.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №3 от 25.02.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №56 от 28.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №4 от 02.03.20;
- Письмо ООО «ТСК» №5 от 02.03.20;
- Договор аренды муниципального имущества №87/2014 от 26.09.2014 с дополнительными соглашениями (копия);
- Письмо от арендаторов «Центрального» рынка Мэру города Сургут от 23.01.2020;
- Письмо от арендаторов «Центрального» рынка Губернатору ХМАО-Югра от 28.02.2020.

Генеральный директор

Рекин Б.В.

Директору
СГМУП « Городской рынок»
С.В. Болотнову

№6/н от «10» декабря 2019 года.

Уважаемый Сергей Викторович!

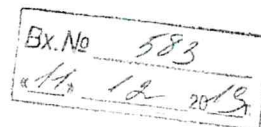
В соответствии с п. 6.3. Договора аренды муниципального имущества №275-Ц/13, срок действия которого заканчивается 29.02.2020 года, выражает свои готовность и желание пролонгировать Договор на новый срок - 10 лет.

Просим выслать в наш адрес текст дополнительного соглашения для рассмотрения и подписания.

Генеральный директор



Рекин Б.В.



ГОРОДСКОЙ РЫНОК

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОГРН 1028600602953; ИНН /КПП 8602001221 /860201001. Адрес: 628400, ул. Островского, д. 14/1, г. Сургут, ХМАО-Югра
тел.: (3462) 32-86-26; факс: (3462) 32-73-53; e-mail: gor-surgut@mail.ru

№ 24

«29» января 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ТСК»
Рекину Б.В.

Уважаемый Борис Владимирович,

08 ноября 2013 года между СГМУП «Городской рынок» и ООО «ТСК» заключен договор аренды муниципального имущества №275-Ц/13, для размещения пункта общественного питания (ресторан «Peoples»), срок которого истекает 29 февраля 2020 года. Вы своим письмом №6 от 10.12.2019г. выражаете свою готовность и желание пролонгировать договор на новый срок - 10 лет.

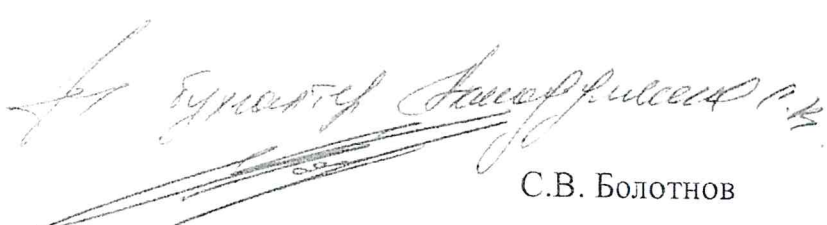
В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации заключение договора на новый срок является правом, а не обязанностью сторон.

По результатам деятельности рабочей группы Думы города рассмотрена возможность приватизации СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью (ООО) в первой половине 2020г., с последующей передачей здания рынка в долгосрочную аренду с целевым использованием.

В соответствии с п. 6.5 Раздела 6 «ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ», истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о том, что договор аренды муниципального имущества на данное помещение на новый срок не может быть заключен.

Прошу Вас в соответствии с п.2.11 Раздела 2 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН» договора : по истечении срока действия настоящего Договора, возвратить в течение семи календарных дней Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество.

Получено 29.01.2020 г. 
Директор С.В. Болотнов

PEOPLE'S

Директору
СГМУП «Городской рынок»
С.В. Болотнову
Копия:
Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

№б/н от «30» января 2019 года.

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше письмо №24 от 29.01.2020 сообщаем нижеследующее.
Считаем, что односторонний отказ от пролонгации договора аренды помещения направлен на закрытие отлично работающего круглосуточного заведения общественного питания города Сургута и, возможно, передачу иному лицу. Также, вероятно, целью является уменьшение приватизационной стоимости имущественного комплекса СГМУП «Городской рынок» в преддверии приватизации.

Историческая справка и цифры:

В октябре 2013 года на открытом аукционе компания ООО «ТСК» получила право аренды помещения 555,9 м² сроком на 6 (шесть) лет.

Деятельность ресторана PEOPLE'S характеризуется следующими показателями:

- Инвестиции в открытие ресторана составили **61 миллион рублей** (проекты, ремонт помещения, оборудование, инженерные системы,

Администрация Сургута
109298-101106
№01-01-426/0
от: 31/01/2020

ООО «ТСК», Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's #megapolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс), peoplesurgut@gmail.com, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810385290000022 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор.счет 30101810300000000976, БИК 047501976

Вх. № 34
21 01 2020

мебель и элементы интерьера, арендные платежи), на ремонт потребовалось больше года;

- Среднесписочная численность - **54 сотрудника**, средний возраст - 26 лет, в том числе 15 выпускников Сургутского политехнического колледжа и студентов заочных отделений Сургутских вузов;
- За 5 лет с 2014 по 2019 год выплачено в бюджет **налогов по УСН и зарплатных налогов на сумму 62 миллиона рублей**, в том числе 16 миллионов рублей в 2019 году;
- В месяц нас посещает от 8 до 12 тысяч жителей и гостей Сургута;
- За время сотрудничества нами выплачено в пользу СГМУП «Городской рынок» за **аренду 34,64 миллионов рублей**, в том числе 6 435 831 рубль за 2019 год.

Изначально, инвестиции нашего бизнес-плана были рассчитаны на 10 лет окупаемости, пролонгация и наше преимущественное право аренды указаны в договоре и законах РФ. Мы просили при проведении аукциона увеличить срок аренды, однако, на тот момент у Городского рынка заканчивалась аренда земли 29.02.2020, поэтому больший срок не мог быть поставлен, но нас заверили о последующей пролонгации. Договор составлен и подписан на условиях Городского рынка, по условиям аукциона мы не могли его менять.

В апреле 2016 года, вопреки условиям аукциона и договора, стоимость аренды была увеличена на 25%, что усугубило ситуацию с возвратом инвестиций. Тем не менее, наша компания была вынуждена согласиться для возврата хотя бы части инвестиций.

Относительно решений рабочей группы, на которую вы ссылаетесь в письме:

Представители нашей компании участвуют и внимательно следят за деятельностью и решениями рабочей группы Думы города по вопросу судьбы Городского рынка. В соответствии с протоколом от 11.07.2019 представитель ООО «ТСК» озвучил на заседании рабочей группе инвестиционное предложение по развитию Городского рынка.

Депутатами ставился вопрос о финансовом состоянии муниципального предприятия и поиска решений его будущего развития с учетом социальной значимости и модернизации. Приватизация и последующая сдача помещений рынка в аренду выбрана как путь дальнейшего развития рынка. По итогам заседания рабочей группы Думы города Сургута ни Администрации города, ни руководству СГМУП «Городской рынок» не поручалось расторжений или не пролонгаций существующих договоров на новый срок, также итоги не содержат указаний по приостановке деятельности Городского рынка.

Не последовательна и не логична ситуация, при которой за время процедуры перехода от МУП к ООО, а далее в процессе подготовки и проведения аукциона, которая составит более полугода, помещение в 555,9 квадратных метров будет пустовать и **формировать упущенную выгоду на сумму 6,4 миллиона рублей в год** рынку и муниципальному бюджету. Такая ситуация приведет в 2020 году к заметному ухудшению показателей

ООО «ТСК», Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's #megapolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс), peoplesurgut@gmail.com, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810885290000022 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор.счет 30101810300000000976, БИК 047501976

Городского рынка и, как следствие, снижению ценности объекта в целом, что отразится на итоговом результате аукциона по сдаче рынка в аренду. Таким образом, упущенная выгода городу будет увеличена.

Социальная функция объекта общественного питания и участие в жизни города:

В месяц наше круглосуточно работающее заведение посещает от 8 до 12 тысяч гостей и жителей Сургута, оно является визитной карточкой города. Деятельность ресторана эффективна и социальнозначима, приносит пользу городу. ООО «ТСК» внесено в реестр субъектов малого предпринимательства, участвует в благотворительной деятельности.

За время работы мы улучшали облик Городского рынка: заменили фонари, посадили деревья, установили малую архитектурную форму, на общую сумму 1,5 миллиона рублей. Такого для Городского рынка за это время не делал ни один арендатор. Наше сотрудничество всегда носило взаимовыгодный и долгосрочный характер.

Прекращение аренды для нас означает полное закрытие. Таким образом, своим решением о прекращении аренды Вы уничтожаете эффективное, работающее малое предприятие, в котором трудится 54 человека.

В связи с вышеизложенным, предлагаем продлить действие договора аренды.

Приложение:

- Договор аренды муниципального имущества №275-Ц/13 от 08.11.2020 с дополнительными соглашениями (копия), 18 листов;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №24 от 29.01.2020, 1 лист;
- Протокол рабочей группы Думы Города, 7 листов.

Генеральный директор



Рекин Б.В.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ОГРН 1028600602953; ИНН /КПП 8602001221 /860201001. Адрес: 628400, ул. Островского, д. 14/1, г. Сургут, ХМАО-Югра
тел.: (3462) 32-86-26; факс: (3462) 32-73-53; e-mail: gor-surgut@mail.ru

№ 40

«11» февраля 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ТСК»
Рекину Б.В.

Уважаемый Борис Владимирович,

В ответ на Ваше письмо от 30.01.2020 сообщаем что, СГМУП «Городской рынок» готов продлить Договор аренды муниципального имущества № 275-Ц/13 от 22.11.2013, на прежних условиях, сроком до 30 июня 2020 года, с базовой ставкой в размере 840,00 рублей за 1 кв.м.

В случае Вашего согласия нами будет подготовлено Дополнительное соглашение к Договору.

Просим письменно сообщить о принятом решении.

Директор

С.В. Болотнов

Директору
СГМУП «Городской рынок»
С.В. Болотнову

№2 от «24» февраля 2020 года.

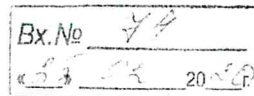
Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с пунктом 2.21 Договора аренды муниципального имущества №87/2014 от «26» сентября 2014 года направляем в Ваш адрес прошедший 10.02.2020 года государственную регистрацию под номером регистрации 86:10:0101006:269-86/056/2020-7 Договор аренды муниципального имущества №87/2014 от «26» сентября 2014 года и дополнительное соглашение к нему от «25» февраля 2015 года.

Генеральный директор



Рекин Б.В.



Директору
СГМУП «Городской рынок»
С.В. Болотнову

№3 от «25» февраля 2020 года.

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше письмо №40 от 11.02.2020 г., а так же руководствуясь условиями договора аренды муниципального имущества №87/2014 от 26.09.2014 г., настоящим письмом ООО «ТСК» уведомляет о заинтересованности в взаимовыгодных и добросовестных отношениях связанных с осуществлением деятельности на арендованном имуществе.

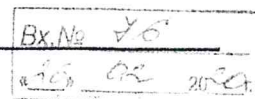
В связи с чем, готовы рассмотреть варианты изменения существенных условий договора в рамках действующего законодательства. Со своей стороны обязуемся своевременно уплачивать арендные платежи без нарушения сроков, как было и раньше.

В случае принятия решения собственником имущества о процедуре приватизации, инвестиционных соглашений в отношении Всего имущества либо его части, просим направить в наш адрес соответствующие документы, в связи с желанием участвовать в конкурсе и инвестировать собственные и заемные средства в целях реновации, реконструкции центрального рынка города Сургута.

Генеральный директор



Рекин Б.В.



ООО «ТСК», Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's #megapolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс), peoplessurgut@gmail.com, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810885290000022 в Филиал ОАС «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор.счет 30101810300000000976, БИК 047501976



ГОРОДСКОЙ РЫНОК

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОГРН 1028600602953; ИНН /КПП 8602001221 /860201001. Адрес: 628400, ул. Островского, д. 14/1, г. Сургут, ХМАО-Югра
тел.: (3462) 32-86-26; факс: (3462) 32-73-53; e-mail: gor-surgut@mail.ru

№ 56

«28» февраля 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ТСК»
Рекину Б.В.

Уважаемый Борис Владимирович,

На основании письма Комитета по управлению имуществом Администрации города Сургута исх. № 30-02-781/0 от 27.02.2020 сообщаем что, в соответствии с действующим законодательством подписание договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам торгов. Процедура проведения торгов регламентирована приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», согласно которому информация о проведении торгов и их результатах подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.

Учитывая информацию, размещенную на сайте, итоги торгов не подведены, торги приостановлены. Кроме того, не размещены сведения о заявителях, протоколы, отсутствует согласие собственника. Таким образом, основания для подписания договора аренды муниципального имущества от 26.09.2014 № 87/2014 отсутствовали.

В связи с вышеизложенным Договор аренды муниципального имущества от 26.09.2014 № 87/2014 считаем недействительным.

В случае Вашего несогласия с решением собственником имущества, просим по всем вопросам обращаться в Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута.

В соответствии с п. 2.11. Договора аренды муниципального имущества № 275-Ц/13 от 08.11.2013 просим передать арендованное имущество в семидневный срок по акту приема-передачи имущества.

В случае невозврата арендованного имущества Арендодателю в указанный срок будем вынуждены ограничить подачу энергоресурсов.

Директор



С.В. Болотнов

Директору
СГМУП «Городской рынок»

С.В. Болотнову

Копия:

Председателю Комитета
по управлению имуществом

Р.Г. Емельяновой

№4 от «02» марта 2020 года.

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Сергей Викторович!

Ваше обращение от 28.02.2020 № 56 «О возврате арендованного имущества» рассмотрено и признано необоснованным, в силу следующего.

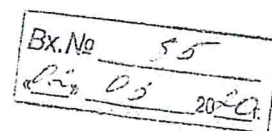
По результатам проведения торгов, 26.09.2014 между СГМУП «Городской Рынок» (далее по тексту — Арендодатель) и ООО «ТСК» (далее по тексту — Арендатор) заключен Договор аренды муниципального имущества № 87/2014: нежилого помещения, общей площадью 555,9 кв.м., расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского д. 14/1 на срок с 01.03.2020 по 31.12.2023 (далее по тексту - Договор).

10.02.2020 указанный Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре, номер регистрации: 86:10:0101006:269-86/056/2020-7.

Следовательно, отношения сторон регулируются указанным Договором, а также главой 34 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту — ГК РФ).

КУИ

№30-01-272/0
от:02/03/2020



ООО «ТСК», Общес... «ТСК»,

Юридический адрес: 628403 Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Островского 14/1. Почтовый адрес: Сургут, ул. Островского 14/1, People's #megapolisbar, +7 3462 936-222 (тел/факс), peoplesurgut@gmail.com, ИНН 8608055960, КПП 860201001, ОГРН 1138608000112, р/с 40702810885290000022 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, кор.счет 30101810300000000976, БИК 047501976

Согласно ст. 309, ст. 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ либо одностороннее изменение обязательств недопустимо.

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом только в случаях, перечисленных в ст. 619 ГК РФ, п. 5.4 Договора. В обращении соответствующие основания не приведены. Смена единоличного исполнительного органа арендодателя либо собственника помещения, к таким основаниям не относятся.

Ссылка арендодателя на недействительность Договора является необоснованной, поскольку ничем не подтверждена. Договор сторонами исполняется и предпосылок для досрочного возврата арендуемого имущества, не имеется.

Учитывая вышеизложенное, высказанное в обращении намерение по одностороннему ограничению подачи энергоресурсов не соответствует закону и Договору.

Со своей стороны, выражаем готовность к сохранению партнёрских отношений, и предлагаем провести в ближайшее время совместную встречу для внесудебного урегулирования возникших разногласий.

В случае несогласия с нашим предложением, арендодатель вправе обратиться с этими доводами в Арбитражный суд ХМАО-Югры. Если суд установит наличие оснований к досрочному возврату имущества, арендатор исполнит подобное решение.

Приложение:

- *Письмо ООО «ТСК» б\н от 10.12.19;*

Учитывая вышеизложенное, высказанное намерение по одностороннему ограничению подачи энергоресурсов не соответствует закону и Договору.

Письмом №40 от 11.02.2020 СГМУП «Городской рынок» выражает свою готовность продолжить сотрудничество до 30.06.2020 на прежних условиях, а ООО «ТСК» письмом №3 от 25.02.2020 выразило готовность привести действующий Договор к ним. Однако своим письмом №56 от 28.02.20 СГМУП «Городской рынок» отказывается от сотрудничества, чем сам себе противоречит.

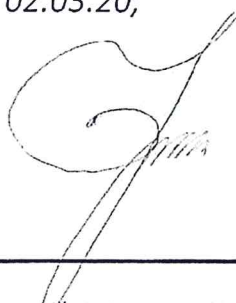
ООО «ТСК» призывает к цивилизованному диалогу и поиску взаимовыгодных решений.

Переписку прилагаем.

Приложение:

- Письмо ООО «ТСК» б\н от 10.12.19;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №24 от 29.01.20;
- Письмо ООО «ТСК» б\н от 30.01.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №40 от 11.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №2 от 24.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №3 от 25.02.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №56 от 28.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №4 от 02.03.20;

Генеральный директор



Рекин Б.В.

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

№5 от «02» марта 2020 года.

Уважаемый Вадим Николаевич!

Просим взять по личный контроль вопрос связанный с арендными отношениями между СГМУП «Городской Рынок» и ООО «ТСК» ресторан PEOPLE'S и присечь попытки закрыть малое предприятие противоправными действиями.

В соответствии с письмом СГМУП «Городской рынок» от 28.02.2020 № 56 мы получили необоснованное требование о возврате помещения и указание на ограничение энергоресурсами при том, что 26.09.2014 между СГМУП «Городской Рынок» и ООО «ТСК» заключен Договор аренды муниципального имущества № 87/2014: нежилого помещения, общей площадью 555,9 кв.м., расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского д. 14/1 на срок с 01.03.2020 по 31.12.2023 и 10.02.2020 указанный Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре, номер регистрации: 86:10:0101006:269-86/056/2020-7.

Ссылка арендодателя на недействительность Договора является необоснованной, поскольку ничем не подтверждена. Договор сторонами исполняется и предпосылок для досрочного возврата арендуемого имущества, не имеется.

Администрация Сургута



110111 305 106

№01-01-1084/0

от: 02/03/2020

- Письмо СГМУП «Городской рынок» №24 от 29.01.20;
- Письмо ООО «ТСК» б\н от 30.01.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №40 от 11.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №2 от 24.02.20;
- Письмо ООО «ТСК» №3 от 25.02.20;
- Письмо СГМУП «Городской рынок» №56 от 28.02.20;

Генеральный директор



Рекин Б.В.

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 84/2014

г. Сургут

«26» сентября 2014 г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Моргуна Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТСК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рекина Бориса Владимировича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату (в аренду) муниципальное имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения:

- помещение магазина №№ 1-18, №№ 1, 2 (антресоль), являющееся частью встроено-пристроенного нежилого здания крытого рынка, площадью 555,9 м², расположенное по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 (четырнадцать дробь один) (далее по тексту – Имущество).

Площадь Имущества – 555,9 (пятьсот пятьдесят пять и девять десятых) м². Копии поэтажных планов из технического паспорта объекта недвижимости по состоянию на 18.11.2011 г. являются Приложениями №1 и №2 к настоящему Договору.

Имущество передаётся в аренду для размещения пункта общественного питания.

Собственник Имущества – муниципальное образование городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности № 86-АБ 574072 от 01.02.2013 года) передачу Имущества в аренду, в названных выше целях, одобрил.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам игодно для эксплуатации.

1.3. Срок аренды устанавливается с 01 марта 2020 г. по 31.12.2023 г.

1.4. Передача Имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приёма-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном, противопожарном состоянии.

2.4. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, в нарушение санитарных и технических норм.

2.6. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы третьих лиц.

2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

Самостоятельно обращаться в государственные органы, органы местного самоуправления за необходимыми согласованиями и самостоятельно получать согласования планируемых перепланировок и переоборудования Имушества не прибегая к посредничеству Арендодателя.

2.8. Своевременно производить за свой счёт текущий ремонт арендуемого Имушества.

2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении.

2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в течение семи календарных дней с даты расторжения Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество, все произведенные в течение срока аренды перепланировки, переоборудования, улучшения Имушества неотделимые без вреда для конструкций Имушества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.12. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.13. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.14. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счёт собственных средств.

Самостоятельно обращаться в государственные органы, органы местного самоуправления за необходимыми согласованиями и самостоятельно получать согласования размещения рекламных конструкций, изменения внешнего вида фасада Имушества, не прибегая к посредничеству Арендодателя.

2.15. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.16. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения.

2.17. При возникновении аварийных ситуаций сообщать в соответствующие аварийные службы и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварий.

2.18. В случае аварий на тепло-, энерго-, и других сетях по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счёт.

2.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

Своевременно вносить плату за электроснабжение в соответствии с тарифами эксплуатирующих организаций.

2.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования арендуемого Имущества.

2.21. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц в размере: **373 000 (триста семьдесят три тысячи) рублей** том числе НДС 18 % **56 898 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей** 31 копейка.

3.2. В арендную плату, указанную в п. 3.1 настоящего Договора не включаются плата за электроснабжение, которая оплачивается Арендатором отдельно согласно тарифам эксплуатирующих организаций.

Стоимость потребляемой Арендатором электроэнергии возмещается Арендодателю согласно показаниям приборов учёта.

3.2. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости аренды Имущества на текущую дату, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору аренды имущества и подлежит государственной регистрации.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до 20-го (двадцатого) числа текущего месяца, путём перечисления на расчётный счёт Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором – в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты установленных п.3.3. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Арендатор несёт ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нём инженерных сетей.

4.4. В случае невыполнения условий п. 2.18 Арендатор несёт полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причинённого в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в течение десяти календарных дней и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными представителями сторон.

Изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, размещённой на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- невнесение Арендатором более двух раз подряд в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 2.16., 2.17., 2.20., 2.19., 2.21., 7.1. настоящего Договора.

При расторжении настоящего договора Арендодателем по причинам, указанным в п.5.4., настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком расторжении. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.11 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведённых за весь срок аренды Арендатором за счёт собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, неотделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определённую как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Собственника Имущества.

6.5. Истечение срока аренды по настоящему договору не влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара, возникшего в результате нарушения Арендатором противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

8.5. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложения № 1 и №2 – Копии поэтажного плана из технического паспорта объекта недвижимости по состоянию на 18.11.2011г;

Приложение № 3 – Акт приема-передачи.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Городское муниципальное
предприятие «Городской
банк»

Почтовый адрес: 628400, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г.Сургут, ул.Островского.

Юридический адрес: 628400, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г.Сургут, ул.Островского, 14/1

Банковские реквизиты:

40702810067170100541 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
Тюмень, к/с 30101810800000000651
БИК 047102651.

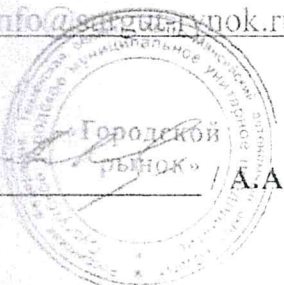
ИН /КПП 8602001221 /860201001,

РН 1028600602953.

Тел./факс 8(3462)32-86-26./8(3462)32-73-53.

mail : info@surgut-ynok.ru

Директор



А.А. Моргун /

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «ТСК»

Почтовый адрес: 628400, Россия,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Островского, 14/1

Юридический адрес: 628400, Россия,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут,
проспект Ленина, д. 11

Банковские реквизиты:

р/с 407028108852900000022 Филиал ОАО
«УРАЛСИБ» в г. Челябинск,
к/с 30101810300000000976
БИК 047501976,

ИНН /КПП 8608055960 /860201001,

ОГРН 1138608000112,

тел./факс 8 (3462) 951351, 936222

Генеральный директор



Б.В. Рекин /

Приложение № 2
к договору аренды муниципального
имущества
№ 87/2014 от 26.09.2014 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

от «26» сентября 2014 г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Моргуна Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТСК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рекина Бориса Владимировича, действующий на основании Устава, с другой стороны, принимает в срочное возмездное пользование (аренду) муниципальное имущество:

- помещение магазина №№ 1-18, №№ 1, 2 (антресоль), являющееся частью встроенно-пристроенного нежилого здания крытого рынка, площадью 555,9 м², расположенное по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 (четырнадцать дробь один) (далее по тексту – Имущество).

Площадь Имущества – 555,9 (пятьсот пятьдесят пять и девять десятых) м² для размещения пункта общественного питания.

Передаваемое в аренду имущество соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок»
Почтовый адрес: 628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1
Юридический адрес: 628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1
Банковские реквизиты:
р/с 40702810067170100541 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень, к/с 30101810800000000651
БИК 047102651,
ИНН /КПП 8602001221 /860201001,
ОГРН 1028600602953,
тел./факс 8(3462)32-86-26./8(3462)32-73-53,
E-mail: : info@surgut-rynok.ru

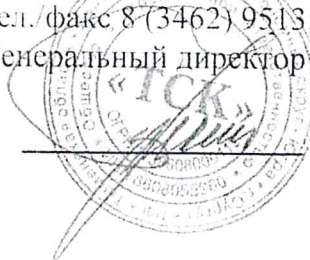
Директор



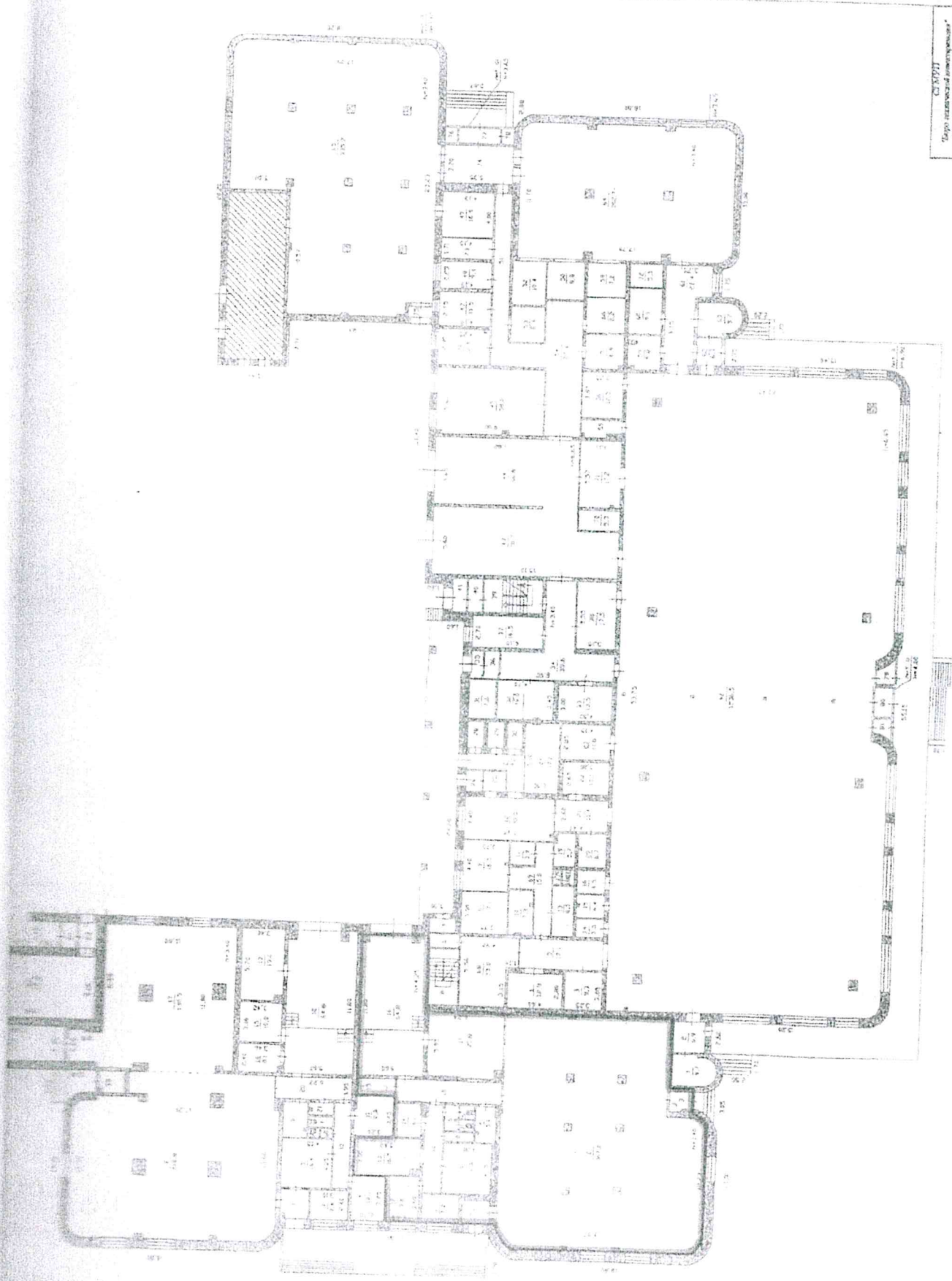
А.А. Моргун /

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК»
Почтовый адрес: 628400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1
Юридический адрес: 628400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Ленина, д. 11
Банковские реквизиты:
р/с 40702810885290000022 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск, к/с 30101810300000000976
БИК 047501976,
ИНН /КПП 8608055960 /860201001,
ОГРН 1138608000112,
тел./факс 8(3462) 951351, 936222
Генеральный директор



Б.В. Рекин /



С. 1077
План помещений и помещений
Лист 1



Всего прошитуровано и скреплено печатью:

УМСТОВ

Генеральный директор Рекин Б.В.



**Дополнительное соглашение
к договору аренды муниципального имущества
№ 87/2014 от 26 сентября 2014 г.**

г. Сургут

«25» февраля 2015 года

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Тарасова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общества с ограниченной ответственностью «ТСК» именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Рекина Бориса Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 87/2014 от 26.09.2014 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 2.21 изложить в следующей редакции: «Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня начала срока аренды Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.».
2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»
СГМУП «Городской рынок»
Директор _____ /О.И.Тарасов/



«Арендатор»
ООО «ТСК»
Подпись _____ /Б.В.Рекин/



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-
Югре

Произведена
государственная
регистрация

Договора аренды

Дата регистрации

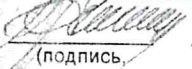
10.02.2020

Номер регистрации

86:10:0101006:269-

86/056/2020-7

Государственный
регистратор прав


(подпись,
М.П.)

Мавроди А.А.
(Ф.И.О.)



Главе города Сургута
Шувалову Вадиму Николаевичу
от арендаторов «Центрального» рынка
по улице Островского 14/1

Обращение

Мы, арендаторы- предприниматели «Центрального» рынка по улице Островского 14/1 обращаемся к Вам по одному очень важному вопросу.

29 ноября 2019 года в газете «Новый город» были опубликована статья «Приватизировать и отдать...». Содержание этой статьи недвусмысленное. Самое, что ни есть интересное- об арендаторах абсолютно ничего не сказано.

Ни слова , ни полслова не сказано об их дальнейшей судьбе, о продолжении их трудовой деятельности на «Центральном» рынке. А их немного, не мало около ста человек. Каждый из них платит аренду , платит налоги, у каждого из них есть дети, у многих съемное жилье, у многих есть кредиты, ипотеки. Многие из них учат детей-дают им среднее, а то и высшее образование.

Почему-то давая интервью, никто из чиновников словом не обмолвился о том, что рынок практически на 100% занят арендаторами, что такого давным-давно не было за последние годы. Почему никто из чиновников не озвучивает нигде истинную причину, по которой рынок не дает прибыли при почти полной заполняемости? Если практически заполненный рынок и нет доходности, то тогда когда она будет?

Зато в статье внятно и понятно написано, как Андрей Парахневич картинку сделает с «Центрального» рынка, а главное- приведёт сюда фермеров и будет поступать товар (как он говорит) с Югры и с юга Тюменской области.

Интересно и смешно. У нас давным-давно есть отделы, где реализуется товар и с Югры , и с юга Тюменской области, есть и фермеры Сургута и Сургутского района, Нижневартовска и Нижневартовского района.

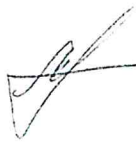
Может быть он и хотел «открыть Америку» для некоторых из присутствующих на заседании, но это бред, полный абсурд...Наверно ничего другого слепить и не смог, судя по взмахам то левой, то правой руки. Очень много вопросов хочется задать вам, которые нам не понятны и на которые не

можем найти ответы. Поэтому, Вадим Николаевич, пишем вам письмо и записываемся к вам на прием.

Просьба не перенаправлять нас ни к кому другому- хотим получить ответы от вас лично.

С уважением арендаторы «Центрального рынка».

23 января 2020 года

- 
1. Юриченко А.И. - арендатор
 2. Абдеев А.И. КФХ - производитель
 3. Козлов Л.Л. - арендатор
 4. Юзвиль И. - арендатор
 5. Милослав В.М. - арендатор
 6. Мухомов А.С. - арендатор
 7. Мещеряков А.И. - предприниматель
 8. Гусев Т.И. - предприниматель
 9. Шерматова А. - предприниматель
 10. Хакаев А. - предприниматель
 11. Максимов М.В. - предприниматель
 12. Покhareва А.В. И.И.
 13. Козлов А.А. «Мелкой двор»
 14. Черников Т.Н. «Белоярское» ипподром
 15. Зноя В.Г. - пепел
 16. Жилинко Ю.А. - арендатор предприниматель КФХ
 17. Миронов М. - предприниматель КФХ
 18. Ковалев И.И. - предприниматель КФХ
 19. Ковалев А.В. - предприниматель КФХ
 20. Шерматова А. - предприниматель
 21. Васильева А.А. - предприниматель
 22. Крамаров А.В. И.И. Крамаров
 23. Минская Н.В. И.И.
 24. Лисов З.Б. И.И.

25. Корсаков В. П. *Корсаков*
26. Турчева В. П. *Турчева*
27. Иваненко В. П. *Иваненко*
28. Иваненко В. П. *Иваненко*
29. Орлов В. П. *Орлов*
30. Анисимов Д. П. *Анисимов*
31. Захаров Д. П. *Захаров*
32. Карачев Д. П. *Карачев*
33. Курдюков Д. П. *Курдюков*
34. Дождев Д. П. *Дождев*
35. Зайцев Д. П. *Зайцев*
36. Яковлев Д. П. *Яковлев*
37. Семенов Д. П. *Семенов*
38. Семенов Д. П. *Семенов*
39. Семенов Д. П. *Семенов*
40. Семенов Д. П. *Семенов*
41. Семенов Д. П. *Семенов*
42. Семенов Д. П. *Семенов*

Зименов Александр
Губернатор ХМАО-Югра
г. Сургут

Губернатору ХМАО- Югра

Комаровой Н. В.

от арендаторов «Центрального» рынка

г. Сургут, ул.Островского 14/1

Обращение

Мы,арендаторы- предприниматели, фермеры, производители, продавцы, подсобные рабочие обращаемся к Вам по одному немаловажному для нас вопросу

Все мы арендуем торговые места на «Центральном» рынке в г. Сургуте по улице Островского 14\1. Работаем, трудимся, стараемся продавать хорошую продукцию, исправно и вовремя платим арендную плату, хотя аренда у нас немаленькая- 1500 рублей за квадратный метр(для сравнения в торговом комплексе «Союз Оптовиков» квадратный метр стоит от 450 руб до 790 руб). Каждый из нас, а нас не много- не мало около 100 арендаторов платит немаленькие налоги, которые уходят в бюджет города. У каждого из нас есть семьи, дети, которых надо кормить, одевать, обувать, учить и давать образование. У многих из нас есть кредиты, ипотеки и много других разных проблем.

Рынок у нас просто замечательный. В марте 2018 года к нам пришел очень хороший руководитель- Болотнов Сергей Викторович- человек совести, чести и достоинства. Именно он озвучил планы действий по ремонту второго и третьего залов, а также поэтапного ремонт и в первом зале силами собственных материальных средств.

До этого у нас были всякого рода директора, которые для нас абсолютно ничего не делали и для рынка в том числе. Никому из Администрации города не мешало и не напрягало ничего ни по внешнему виду, и по внутреннему устройству. За последние 20 лет чего только не делали они с нашим рынком и ломали прилавки, переставляли ряды, перетягивали холодильники, переводили в первый зал вещевые отделы. Единственное, чего хорошего они сделали,-это закупили новое холодильное оборудование для мясных, рыбных, молочных и колбасных отделов.

Наш рынок сам по себе был прибыльным и на данный момент остается прибыльным. С приходом нового директора Болотного С. В. был сокращен ненужный штат, за ненужностью которого никто из Администрации города

не следил и не интересовался, выплачивая их содержание, которое положено по закону, выравнял ситуацию и вышел на прибыль почти 1, 5 млн. рублей, а на 2020 год планируемая прибыль в 5- 6 млн. рублей.

Но есть одно НО. Возле нашего рынка стоит огромная гостиница «Кедр», которая тоже является муниципальным объектом. До 6 января 2018 года эта гостиница работала, но как и что там делалось, никому из Администрации города особого дела не было. С 6 января и по настоящее время она закрыта, но расходы на неё (налог на имущество, амортизацию, аренду земли и отопление) легли на плечи нашего рынка. А это около 3 млн. рублей. Именно так распорядилась наша Администрация города. По какой причине рынок должен содержать неработающие городские объекты и по какой причине за 2 года не отделили гостиницу от рынка?

По этой причине гостиница тянет наш рынок в сторону минуса. И на этой основе Администрация города решила, что если рынок убыточный, то нужно найти потенциального инвестора, который вложится в ремонт и при этом (по их словам) рынок продолжит работать в прежнем русле.

У нашего рынка на сегодняшний день есть на депозите 17 млн. рублей и на расчетном счете более чем 1,5 млн. рублей. Исходя из даже этой суммы какую-то часть работы можно сделать сейчас, а какую-то отложить на более поздний срок. Все предложения нашего директора в Администрации города были отклонены. Никакой вариант чиновников не устроил.

Складывается впечатление, что Администрация города всячески и любым способом старается «сбагрить» с себя этот объект. Очень много информации витает вокруг нашего рынка, которая озвучивается и выносятся в прессу, например в журнале «Новый город».

27 января 2020 года было направлено письмо в адрес Администрации города с просьбой встретиться, объяснить и рассказать о нашей дальнейшей судьбе. Но, к сожалению, ответа не последовало.

Поэтому Наталья Владимировна пишем Вам письмо с просьбой вмешаться в сложившуюся ситуацию, разобраться, что происходит, заставить наших чиновников работать, и работать так, как работает Трубецкой и команда Сургутского района. Пишем письмо и записываемся к вам на прием. Приглашаем Вас в Сургут для решения этого вопроса.

С уважением, арендаторы «Центрального» рынка города Сургута.

28.02.2020

Зал №1

1. Корнилов А.М., арендатор
2. Кудова О.Л. "Мелкой звер" АК
3. Боброва С.А. Рыбный отдел Бобров
4. Гивинина О.И. "Юрские графские" АК
5. Черникова Т.К. "Белоярская" ИП Пересел
6. Мименская Н.В. "Мелкой отдел" ИП Сид
7. Ширяев Э.В. "Саматана" КФХ АК
8. Якушова Н.Х.
9. Крымская А.В. "И.П." Крымская
10. Фролас В.В. ИП "Ротанова" ФР -
11. Кимченко Ю.Н. ИП Кимченко "молочко, кондитерия" АК
12. Рыбный отдел Соловьев Н.Н. продажа птицы АК
13. Рыбный отдел топ. буча от Гандекова Н.Н. АК
14. Рыбный отдел ИП Шмарева О.В. ИП Ш
15. Рыбный отдел. Продавец Гандекова АК
16. Мерзеев М.А. "Сухофрукты" ИП Мерзеев М.А. АК
17. Мерзеев М.А. КФХ, Мерзеев М.А. АК
18. Мамедханов С.И. "Сухофрукты" ИП Мамедханов С.И. АК
19. Лобачев В.А. АК
20. Зайцев А.Н. АК
21. Тимаренко И.И. АК
22. Комиссаров С.Т. Анжеев. Тозр. Комиссар
23. Курбанов А.М. "ИП Курбанов" Личный двор АК
24. Ахмедов Д.К. АК
25. Бакуев М.М. "И.П." АК
26. Старикова И.В. АК
27. Анжеев И.И. АК
28. Юсупова З.М. АК
29. Коркина С.В. АК
30. Козлов Л.Л. АК
31. Козлова Л.Д. АК
32. Ахмедова Ф.И. Ахмедова
33. Мустафин И.А. АК

- 34. ЛПХ Курьянских Наталья Серг. *Кур*
- 35. Захарова Наталья Николаевна Захаров
- 36. Хасанов Хасанов
- 37. Ганжа Ганжа
- 38. Ганжа Ганжа
- 39. Меркулова А. М. *Мерку*
- 40. Мулабеков М. М. *Мулабе*
- 41. Рахимов Н. З. *Рахим*
- 42. Казанов А. А. *Казан*
- 43. Макашинов А. В. *Макаш*
- 44. Бочкарева А. В. *Бочка*
- 45. Угладина Е. И. *Углад*
- 46. Турсун пазы Айпер
- 47. Морозов А. И., оператор *Мороз*
- 48. Злотя В. Т. *Злотя*
- 49. Минаев В. М. *Минаев*