

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное помещение, назначение: учрежденческое
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома: 1) литера строения А, этаж 1, фундамент железобетонные сваи, стены железобетонные панели, перегородки железобетонные панели, перекрытия железобетонные плиты, крыша совмещенная рулонная, полы ламинат, плитка, пластиковые панели, окна 2-е створные, двери деревянные, внутренняя отделка обои, плитка, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки 1978, процент износа – 26; 2) холодный пристрой, литера а, фундамент бетонный, наружные стены железобетонные панели, перекрытия железобетонные плиты, крыша рулонная, полы плитка, двери металлические, процент износа – 20.
4. Площадь имущества	162,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00019:14А:1000
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900018
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-22/2000-0131/01 от 23.05.2000.

	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 874674 выдано 06.08.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам (повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 081674 выданного 26.05.2000)
8. Балансовая стоимость	1 623 916 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.02.2015	1 205 221 рубль 33 копейки
10. Наименование арендатора	ООО «ИНВЕСТПЛЮС», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 20.01.2015	9 474 576 рублей 27 копеек Отчет об оценке от 04.02.2015 № 1117/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	9 474 576 рублей 27 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет