



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2341/13-0-0
от 19.11.2013

Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» дополнение части III «Градостроительные регламенты» статьёй 63 «Зона многоэтажных автостоянок».

Проект решения рассматривался депутатами на профильном комитете и на депутатских слушаниях.

После детального рассмотрения проекта решения юридическим отделом аппарата Думы города были подготовлены замечания. Администрацией города после рассмотрения замечаний юридического отдела, была направлена таблица поправок. Представленной таблицей поправок исполнителем проекта решения не были приняты и не устранены замечания аппарата Думы.

Единогласным решением депутатов на 24-ом заседании Думы города, данный проект решения был отправлен на доработку.

Рассмотрев проект решения в новой редакции, сообщаем следующее.

Представленным проектом решения понятие вспомогательные виды разрешенного использования заменены на условно разрешенные виды использования, сохраняя основной вид разрешенного использования без изменения. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Соответственно, будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также при инвестировании строительства инвесторами будут учтены рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.

Однако представленным проектом решения снова не учтены следующие факторы: компактное размещение (этажность сооружения), структурное

членение территории в увязке с жилыми микрорайонами, эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков, охрану окружающей среды, условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Также вызывает сомнение достижение цели в части постоянного хранения только личного автотранспорта. Каков будет механизм контроля использования многоэтажной парковки по заявленным целям, по соблюдению требования к минимальной площади стоянок по отношению к общей площади здания (в проекте -60%)? Обращаем внимание, что на сегодняшний день в городе отсутствуют методы контроля и воздействия на таких субъектов.

Кроме того, в действующей редакции Правил землепользования и застройки уже существует территориальная зона ИТ.1. - зона автомобильного транспорта, которая выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий.

В соответствии с действующими нормами Правил землепользования и застройки автомобильные стоянки могут находиться в производственных зонах и общественно - деловых зонах. Учитывая цель, определённую в проекте решения для выделения зоны многоэтажных автостоянок, - обеспечение правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами и для постоянного хранения личного автотранспорта, возможно, рассмотреть вопрос о внесении дополнений в части возможности размещения многоэтажных парковок в промышленных зонах и зонах общественно-деловых.

Таким образом, проект решения требует доработки с учётом вышесказанного.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев