

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 июня 2012 года
№ 208-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 15.12.2011 № 82, от 27.04.2012 № 88, от 15.05.2012 № 89, от 29.05.2012 № 90), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2012 № 195-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению 1:

границы территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в посёлке Юность;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк 45;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и гидрографии в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-кв 30Б;

границы территориальной зоны Ж.2.-31А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30В;

границы территориальной зоны ОД.1 в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1-кв 30Г;

границы территориальных зон Ж.3.-34, Ж.3.-1, Ж.3.-33, Ж.3.-32, Ж.3.-17, Ж.3.-27, Ж.3.-11Б, Ж.3.-25, Ж.3.-23, Ж.3.-13А, Ж.3.-7А, Ж.3.-ПИКС, Ж.3.-Л, Ж.3.-11, Ж.3.-9-10, Ж.3.-15А, Ж.3.-А, Ж.2.-ЮЗ, Ж.3.-8, Ж.2.-29а, Ж.3.-4, Ж.3.-12, Ж.3.-15-16, Ж.3.-5-5А, Ж.3.-21-22, Ж.3.-Ц, Ж.3.-26, Ж.3.-7, Ж.3.-14, Ж.3.-ЖД, Ж.3.-31, Ж.3.-28, Ж.3.-39, Ж.3.-20А, Ж.3.-1, Ж.3.-18-19-20, Ж.3.-3, Ж.3.-6, Ж.3.-11А, Ж.3.-27А, Ж.1.-Сн, Ж.3.-40, Ж.3.-38, Р.2.-37А, Ж.3.-35А, Ж.3.-кк, Ж.3.-30А, Ж.3.-30, Ж.3.-31Б, Ж.2.-29б, Ж.3.-28А, Ж.3.-27, Ж.3.-24, Ж.3.-16А, Ж.1.-5, Ж.3.-2, Ж.3.-4, ОД.2.-15, ОД.2, ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ;

границы территориальных зон Р.3.-20, Ж.2.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны ДОУ;

2) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить:

в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 47 Р.1. «Зона городских лесов» пунктом 1 следующего содержания:

«1) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;

в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 48 Р.2. «Зона городских парков» пунктом 3 следующего содержания:

«3) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;

в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 50 Р.4. «Зона природного ландшафта» пунктом 4 следующего содержания:

«4) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;

статьёй 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» согласно приложению 2.

Председатель Думы города

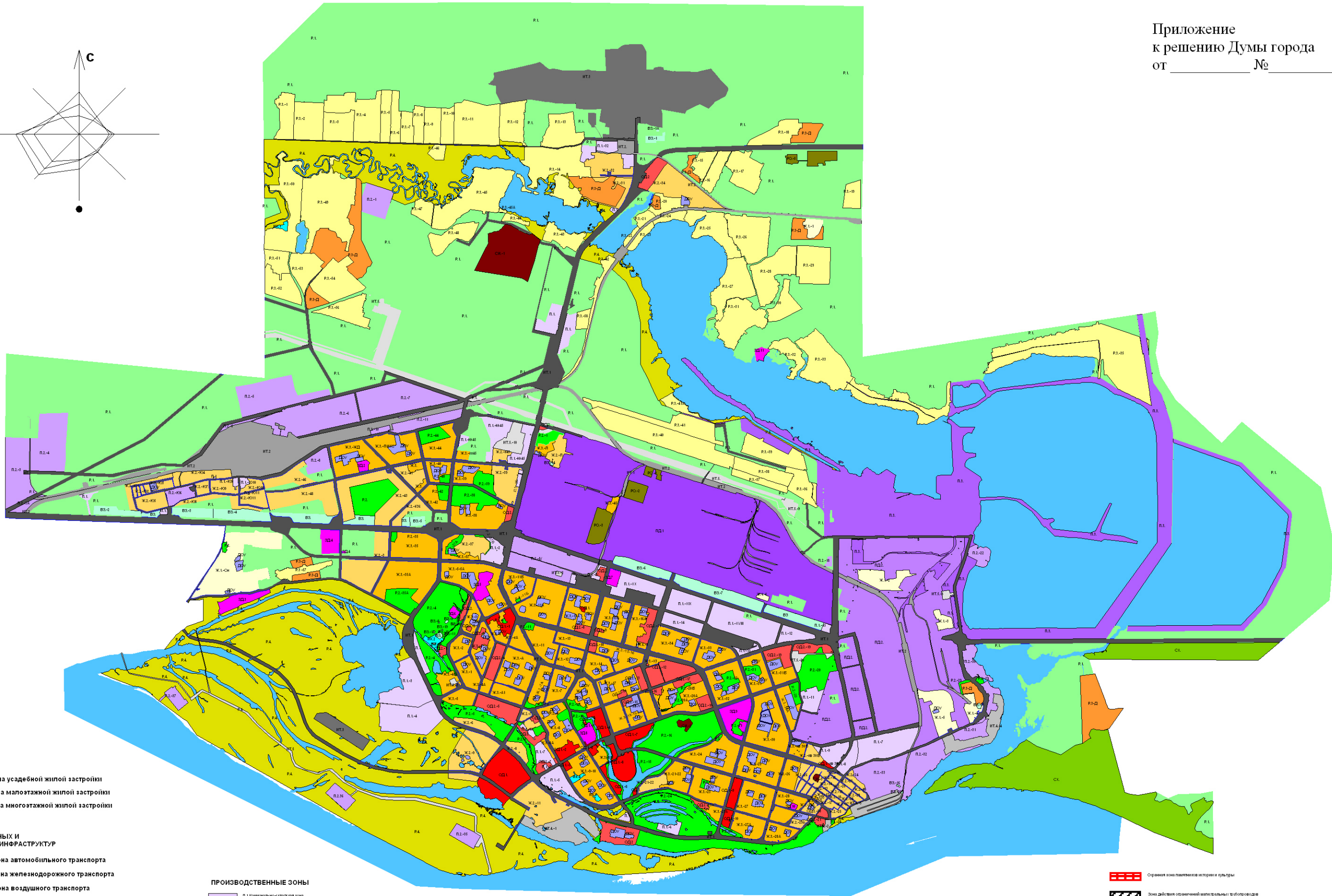
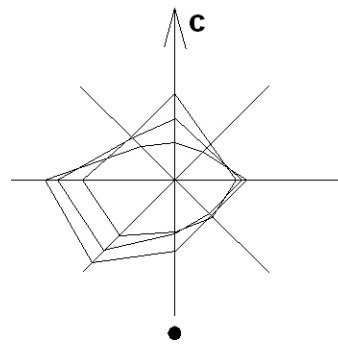
Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«25» июня 2012 г.

«27» июня 2012 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4 Зона речного транспорта
 - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
 - Р.2 Зона городских парков
 - Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4 Зона природного ландшафта
 - Р.3.Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммерческо-складская зона
 - П.2 Производственная зона предприятий III-IV классов вредности
 - П.3 Производственная зона предприятий V-VI классов вредности
 - ПД1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - ПД2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД1 Зона административного центра
 - ОД2 Общественно-деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ОД Зона объектов здравоохранения
 - БЗ Зона источников водоснабжения
 - ИК Историко-культурная зона
 - РЗ Зона размещения объектов
 - СИ Зона специального использования
 - СХ Зона сельскохозяйственного использования
 - ДОУ Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водоемов
 - Линия выполнения гидротехнических работ 1% обеспеченности

- Охраняемая зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограниченной материальной трубопроводной
- Зона действия ограниченной ЛЭО
- Зона действия ограниченной железной дороги
- Зона действия ограниченной радиотехнических объектов
- Зона действия ограниченной кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона депозитария для хранения ценных бумаг

Статья 62. ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Основные виды разрешённого использования:

1) учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования детей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.