

ПРОТОКОЛ № 58

депутатских слушаний по вопросам:

1. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7).
2. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (213/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1).

г. Сургут
02.04.2013

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали депутаты Думы города – 9:

- | | |
|------------------|---|
| Красноярова Н.А. | – по избирательному округу № 2, заместитель Председателя Думы города, председатель постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу |
| Бондаренко С.А. | – по избирательному округу № 3, Председатель Думы города |
| Булих А.И. | – по избирательному округу № 7, председатель постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города |
| Иванисов Н.Ф. | – по избирательному округу № 8 |
| Вац А.С. | – по избирательному округу № 10 |
| Рябов С.В. | – по избирательному округу № 12 |
| Рябчиков В.Н. | – по избирательному округу № 16, заместитель председателя постоянного комитета Думы города по социальной политике |
| Ярош И.В. | – по избирательному округу № 19 |
| Пахотин Д.С. | – по избирательному округу № 23 |

Список присутствующих прилагается

С полной версией аудиозаписи депутатских слушаний можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что:

- 1) депутатами Думы города IV созыва принято 14 решений заочным голосованием (одно из них аналогично рассматриваемым проектам решений);
 - 2) на сегодняшний день депутатами Думы города V созыва принято 18 решений заочным голосованием (одно из них аналогично рассматриваемым проектам решений);
 - 3) предложения о принятии решений опросным путём поступают преимущественно от Администрации города.
- Выразил просьбу о более тщательной подготовке Администрацией города предложений по проведению заочного голосования с целью обеспечения возможности рассмотрения таких проектов решений на очередном заседании Думы города, а не на отдельном мероприятии.

I. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ДОЛЯ (270/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 7)

Докладывал Прилипко О.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) площадь нежилого помещения, предлагаемого к приватизации, составляет 43,6 кв. метра, доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение – 270/1000;
- 2) цена встроенного нежилого помещения составляет 2 млн. 999 тыс. 152 рубля 54 коп. (68,8 тыс. рублей за 1 кв. метр);

- 3) стоимость доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение составляет 355 тыс. 84 рубля 75 коп. (34,8 тыс. рублей за 1 кв. метр);
- 4) общая цена имущества – 3 млн. 354 тыс. 237 рублей 29 коп.;
- 5) арендатор является субъектом малого предпринимательства, арендует это помещение более 2-х лет, не имеет задолженности по арендной плате;
- 6) на отчёт об оценке имущества получено положительное заключение Сургутской торгово-промышленной палаты (оценка имущества соответствует его среднерыночной стоимости).

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что на данный проект решения получено положительное заключение Контрольно-счётной палаты города.

РЕШИЛИ: По результатам депутатских слушаний рекомендовать принять проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)» в представленной редакции.

II. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ДОЛЯ (213/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д. 5/1)

Докладывал Прилипко О.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) общая площадь встроенного нежилого помещения – 24,2 кв. метра (назначение – административно-управленческое), доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение – 213/1000;
- 2) стоимость встроенного нежилого помещения – 1 млн. 821 тыс. 186 рублей 44 коп. (75,3 тыс. рублей за 1 кв. метр);
- 3) стоимость доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение – 300 тыс. 847 рублей 46 коп. (37,6 тыс. рублей за 1 кв. метр);
- 4) цена имущества составляет 2 млн. 122 тыс. 33 рубля 90 коп.;
- 5) арендатор является субъектом малого предпринимательства, арендует это помещение более 2-х лет, не имеет задолженности по арендным платежам;
- 6) на проект решения получено положительное заключение Сургутской торгово-промышленной палаты (оценка имущества соответствует его среднерыночной стоимости).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что:

- 1) поступившие на данный проект решения замечания аппарата Думы города устранены;
- 2) на проект решения получено положительное заключение Контрольно-счётной палаты города.

Отметил, что департамент имущественных и земельных отношений Администрации города имел возможность организовать документооборот по рассматриваемым проектам решений в более сжатые сроки.

ВЫСТУПИЛ: Прилипко О.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что длительность подготовки данных проектов решений обусловлена тем, что отчёты об оценке стоимости имущества направлялись на экспертизу в Сургутскую торгово-промышленную палату, заключение которой было получено лишь 19.03.2013.

РЕШИЛИ: По результатам депутатских слушаний рекомендовать принять проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (213/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1)» в представленной редакции.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Секретарь,
начальник службы по подготовке
и оформлению документов

И.А. Булих

Телина Т.В.

Список
присутствующих на депутатских слушаниях
02.04.2013

От Администрации города:

1. Прилипко О.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений
2. Чаленко Г.В. – начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений
3. Савенков А.И. – консультант Главы города

От прокуратуры города:

4. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора

От помощников депутатов Думы города:

5. Гаджиева К.Ф. – помощник депутата М.Н. Слепова

От аппарата Думы города:

6. Васильев Р.Ю. – руководитель аппарата
7. Лапина А.А. – помощник Председателя Думы города
8. Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела
9. Булих И.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
10. Телина Т.В. – специалист I категории службы по подготовке и оформлению документов
11. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
12. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
13. Давиденко Л.А. – ведущий специалист отдела организационного обеспечения деятельности Думы города