

Информация
о мероприятиях по увеличению доходов бюджета городского округа Сургут
по коммерческому и социальному найму, проводимых Управлением
бюджетного учета и отчетности Администрации города в 2012 году

Код бюджетн ой классиф икации	Мероприятия по увеличению доходов бюджета городского округа Сургут
040 1 11 05034 04 0026 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (коммерческий найм): 1. Направлены письма Нанимателям с актами сверок по состоянию на 01.01.2012 года с указанием реквизитов для оплаты. 2. Нанимателям, имеющим задолженность по договорам коммерческого найма свыше 2-х месяцев, направляются уведомления о сумме долга с указанием реквизитов и сроков погашения задолженности. Проверяется факт проживания граждан, имеющих задолженность по оплате, выясняется причина невнесения своевременно платы. Направлено письмо в МКУ «Казна городского хозяйства» о проведении повторного выезда по муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, для исключения ранее выявленных нарушений условий договоров. 3. На официальном сайте Администрации города размещена информация по реквизитам для перечисления платы гражданам, проживающих в муниципальных квартирах по договорам коммерческого найма. 4. Ведется подготовка 6 дел для подачи в суд на граждан, имеющих задолженность на общую сумму 39 тыс. рублей. 5. Направлены 15 запросов в УФМС России по ХМАО-Югре в городе Сургуте об определении адресов регистрации по месту жительства Нанимателей по расторгнутым договорам с непогашенной задолженностью, для подготовки дел для подачи в суд о взыскании задолженности. УФМС России предоставила информацию по Гражданам: о снятии с регистрационного учёта и переездом в другой город на постоянное место жительства. Будут подготовлены и направлены запросы в УФМС России по

фактическому месту проживания.

6. Вынесены 4 решения суда в пользу Администрации города о взыскании задолженности с Нанимателей на сумму 34 тыс. рублей.

7. Доработан программный продукт и с октября 2012 года ежеквартально формируются и направляются счета-извещения Нанимателям с указанием суммы начисленной и оплаченной платы за найм, а также задолженности и реквизитов для перечисления.

8. Проводятся телефонные переговоры с должниками о необходимости погашения задолженности в сроки указанные в договорах.

9. С 01 января 2012 года, в соответствии с решением Думы города от 27.12.2011 № 128-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», оформление (перезаключение, расторжение) договоров коммерческого найма происходит на основании постановлений Администрации города «О включении жилого помещения в состав жилищного фонда коммерческого использования и об оформлении договора коммерческого найма» с обязательным условием отсутствия задолженности на дату оформления проекта.

	Задолженнос ть по состоянию на 01.01.2010	Задолженность по состоянию на 01.01.2011	Задолженность по состоянию на 01.01.2012	Задолженность по состоянию на 01.01.2013
ИТОГО*	393 217,02	404 212,31	168 581,3	93 620,49
дебиторская задолженность (долг)	517 706,45	562 043,47	329 171,81	293 025,24
кредиторская задолженность (переплата)	- 124 489,43	-157 831,16	-160 590,54	-199 404,75

* Задолженность за Нанимателями уменьшается, то есть за три года достигнут значительный результат по увеличению собираемости платы.

**040 1 11
05034 04
0027 120**

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (**социальный найм**):

1. Поступление доходов по договорам социального найма осуществляется от организаций в бюджет города по мере поступления денежных средств от населения. В связи с неплатежами населения организации не имеют возможности своевременно погашать задолженность в полном объеме.

2. Граждане ежемесячно получают счета-извещения с информацией о размере платы, о сумме задолженности, с указанием реквизитов и нахождения пунктов оплаты.

3. На счетах-извещениях за декабрь 2012 года, направляемых Нанимателям жилых помещений в муниципальном жилищном фонде размещена информация о необходимости погашения задолженности своевременно и в полном объеме до 31.01.2013г.

	4. Ведется работа по взысканию задолженности: 1) в судебном порядке: - 15 дел на сумму 38 тыс. рублей находятся на рассмотрении в суде; - на 124 дела на сумму 254 тыс. рублей вынесены решения суда о взыскании задолженности; - на 25 дел на сумму 29 тыс.рублей ведется подготовка документов для подачи в суд; 2) направлено 182 письма без уведомления на сумму 360 тыс.рублей и 23 письма с уведомлением на сумму 60 тыс.рублей о необходимости погашения задолженности по социальному найму. 5.Подготовлен проект постановления Администрации города о списании нереальной к взысканию дебиторской задолженности на сумму 16 тыс. рублей. 6.Разработан механизм и определен ряд мероприятий, направленных на взыскание образовавшейся задолженности сроком более 6 месяцев: - направляются уведомления - предупреждения со сроком исполнения о необходимости погашения задолженности; -усилен контроль за использованием муниципальных жилых помещений, проводятся обследования квартир; - ведется разъяснительная работа через средства массовой информации; - размещена на главной странице официального сайта Администрации города информация для граждан, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального найма о пунктах оплаты и необходимости своевременного и полного внесения платы за жилое помещение.
--	--