



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1757/14-0-0  
от 20.08.2014

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургу́та»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургу́та», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под нежилым зданием ГРП предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальной зоны Р.2.- и увеличения зоны Ж.З.-Л. Таким образом, нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции) будет размещаться в территориальной зоне Ж.З.-Л., что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургу́та, а именно, градостроительным регламентом зоны Ж.З., поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургу́та.

Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

На основании вышеизложенного, необходима письменная информация, подтверждающая, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Вместе с тем, в соответствии с Правилами землепользования и застройки выделена специальная зона ИТ.5 (Зона инженерной инфраструктуры) для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости, к которым относится нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции).

На основании вышеизложенного предлагаем: рассмотреть возможность выделения отдельной зоны ИТ-5 для размещения нежилого здания ГРП (газораспределительной подстанции) или представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, не соответствующее требованиям, установленным градостроительным регламентом не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

И.о. Руководителя аппарата Думы города

Ю.А. Малая