



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский

Тел.

Администрация Сургута



106523690107

№01-02-9346/9

от: 15/10/2019

На исх.18-02-2205/9 от 04.10.2019

В. И. Жукову
В работу
открыт
17.10.2019

И. В. Стрелинченко
1. Ознакомить всех деп-тов
2. В работу
открыт
17.10.2019

Председателю Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Книжников Л. В.

Маслову Ч. Е.

Маслову И. А.

Мухомову В. В.

В работу - организовать собрание
закрытие календарей
21.10.19 - 14 30

Уважаемая Надежда Александровна!

- внести в календарь!

Направляем в Ваш адрес комментарии членов рабочей группы к поступившим в адрес Администрации города вопросам депутатов Думы города и Контрольно-счетной палаты к проекту финансовой модели концессионного соглашения по теплоснабжению и горячему водоснабжению, предлагаемого к реализации ООО «ХК Вектор».

Информация в электронном виде направлена на адрес электронной почты: duma@admsurgut.ru.

- Приложение:
1. Комментарии членов рабочей группы к вопросам по финансовой модели проекта концессионного соглашения на 18 л. в 1 экз.
 2. Анализ тарифов на тепловую энергию в г. Сургуте (Приложение к вопросу № 5 Думы города) на 1 л. в 1 экз.
 3. Сводная информация об инвестиционных вложениях СГМУП «ГТС», СГМУП «Тепловик», ООО «СГЭС» за 2012-2018 годы (Приложение к вопросу № 6 Думы города) на 1 л. в 1 экз.
 4. Проект концессионного соглашения с приложениями.
 5. Финансовая модель к концессионному соглашению.

Заместитель Главы города,
Руководитель рабочей группы

Н.Н. Кривцов

Петрик Светлана Васильевна
тел. (3462) 52-23-23
Petrik_sv@admsurgut.ru



106539635109

№ 18-01-2206/9

от: 16/10/2019

Комментарии членов рабочей группы к вопросам по финансовой модели

№ п/ п	Вопрос	Ответ
Комментарии к вопросам, отраженным в письме И.о. Председателя Думы г. Сургута А.М. Кириленко		
1	В 2020 году предусмотрен рост тарифа на тепловую энергию на 8,23% по сравнению с 2019г. в связи с КС. Вместе с этим, не представлена информация о влиянии роста тарифов на тепловую энергию на изменение предельного (максимального) индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.	Расчет предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выполнен. Согласование данного изменения с Думой г. Сургута будет осуществлено в установленном законом порядке после направления предложения о заключении концессионного соглашения в адрес Администрации города Сургута.
2	В настоящее время не утверждена программа комплексного развития (далее ПКР) г. Сургута, ведется корректировка генплана, что может привести к изменения основным показателей системы теплоснабжения.	В соответствии с п.2 требований к программам комплексного развития, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 №502 программы комплексного развития разрабатываются на основании, в том числе схем теплоснабжения. В связи с этим, изменение основных показателей системы теплоснабжения ПКР не возможно.
3	1.Мероприятия ПКР частично не соответствуют мероприятиям актуализированной схемы теплоснабжения г. Сургута. 2.В перечне инвестиционных мероприятий дважды указан объект: «Проектирование и строительство сетей горячего водоснабжения в п. Таежный» 3. Схема теплоснабжения утверждена до 2035 года, а инвестиционный проект в концессионном соглашении (далее КС) имеет срок реализации до 2044 года. С чем это связано?	1.В соответствии с п.2 требований к программам комплексного развития, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 №502 программы комплексного развития разрабатываются на основании, в том числе схем теплоснабжения. В связи с этим несоответствия в действующей ПКР будут приведены в соответствие со схемой теплоснабжения при ее актуализации в 2019 году. 2.Задвоение объекта: «Проектирование и строительство сетей горячего водоснабжения в п. Таежный» в перечне инвестиционных мероприятий устранено. 3.Срок действия концессионного соглашения до 2044 года обусловлен необходимостью возврата инвестиций, которые будут направлены на

		выполнение инвестиционной программы в период 2020-2024 годы. При появлении новых потребностей г. Сургута в развитии системы теплоснабжения после 2035 года они будут учитываться в последующих инвестиционных программах, сформированных согласно технического задания Концедента – Администрации города.
4	В настоящее время часть объектов СГМУП «Тепловик» передается в СГМУП «ГТС». Как передача данных объектов повлияет на их модернизацию в рамках концессионного соглашения.	Проектом концессионного соглашения предусмотрена передача в концессию, в том числе имущества СГМУП «Тепловик», в связи с этим ХК «Вектор» проработан перечень мероприятий по модернизации объектов, находящихся на балансе СГМУП «ГТС» и СГМУП «Тепловик». В связи с этим, передача объектов между муниципальными предприятиями до момента заключения КС не повлияет на их реализацию.
5	Принимая во внимание требования к организации развития систем теплоснабжения городских округов, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», согласно которым развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий, таким образом инвестиционный проект, предлагаемый к реализации с применением механизма концессионного соглашения также должен соответствовать указанным выше требованиям. Финансовая модель концессионного соглашения должна быть не только экономически выгодной для теплоснабжающей компании, но и непосредственно для потребителей тепловой энергии. Из представленных материалов следует, что рост тарифов на отопление для населения со второго полугодия 2020	Основой для формирования перечня инвестиционных мероприятий, предлагаемых к реализации ООО «Холдинговая компания Вектор» является актуализированная на 2020 год схема теплоснабжения города, как по составу мероприятий, так и по годам реализации. Также стоит отметить, что согласно основам ценообразования и методическими указаниями, определяется порядок расчета необходимой валовой выручки (далее НВВ), которая состоит из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности и достижения целевых показателей, исходя из которой утверждается тариф на услуги в соответствующий период регулирования. Таким образом, финансовая модель была рассчитана с учетом затрат на содержание и реализацию инвестиционной программы, что отразилось на росте тарифа в 2020 году до уровня 8,23%. В дальнейшем рост тарифа не превышает 4%. Рост платы совокупного платежа также будет единовременным в 2020 году: в

года в результате реализации инвестиционной программы с применением механизма концессионного соглашения составит - 8,23%, рост платы совокупного платежа за коммунальные услуги составит 6,32%. Вместе с тем рост тарифа на отопление в рамках деятельности СГМУП «ГТС» во втором полугодии 2019 года составил 2,0%, что не превышает предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год равный 2%, установленный Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 127 от 14.12.2018.

Размеры тарифов для населения:

Показатель	Тарифы СГМУП «ГТС» согласно приказу РСТ ХМАО-Югры от 18.12.2018 № 125-нп	Тарифы финансовой модели ООО «Холдинговая компания «Вектор»
	1 полугодие/2 полугодие	
2019	1776,42/1811,94	1776,42/1811,94
2020	1811,94/1854,16	1811,94/1961,02
2021	1854,16/1920,72	1961,02/2034,30
2022	1920,72/1976,23	2034,30/2113,19
2023	1976,23/2046,82	2113,19/2191,0

Рост тарифа со второго полугодия составит в 2020 году 8,23%, в 2021 году 3,74%, в 2022 году 3,88%, в 2023 году - 3,69%, в 2024 году - 0,68%. За весь период действия концессии (с 2020 по 2044 гг.) тариф увеличится в 1,8 раз или на 87%.

Исходя из приведенных темпов роста тарифа и предварительного анализа представленной финансовой модели, а также принимая во внимание отсутствие сравнительного анализа реализации инвестиционного проекта с

натуральном выражении прирост платы составит около 200 рублей.

Что касается динамики роста тарифов во 2-м полугодии: если провести сравнительный анализ уровня тарифов в рамках деятельности СГМУП «ГТС» и ООО «Холдинговая компания Вектор», то получится следующий результат:

Показатель	Тарифы СГМУП «ГТС»	Тарифы финансовой модели ООО «Холдинговая компания «Вектор»
	2 полугодие (руб/Гкал с НДС)	
2020	1 854,16	1 961,12
2021	1 920,72	2 031,08
2022	1 976,23	2 102,95
2023	2 046,82	2 177,57
2024	2 120,51	2 189,25
2025	2 196,84	2 190,81
2026	2 275,93	2 242,61
2027	2 357,86	2 306,52
2028	2 442,75	2 371,57

Видно, что тарифы двух компаний выравниваются к 2027 году, при этом ООО «Холдинговая компания Вектор» к этому периоду осуществит финансирование мероприятий, направленных на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения города в объеме 4 285 млн. руб. без НДС (без учета инвестиционных мероприятий на объектах ООО «СГЭС»), 5 055 млн. руб. без НДС (с учетом инвестиционных мероприятий на объектах ООО «СГЭС») Далее, рост тарифа 2 полугодия ООО «Холдинговая компания Вектор» до 2044 года ниже уровня роста СГМУП «ГТС».

За весь период действия концессии (с 2020 по 2044 гг.) тариф ООО «Холдинговая компания Вектор» увеличится в 1,8 раз или на 88%, тогда как тариф СГМУП «ГТС» за период 2020-

	применением механизма концессионного соглашения с реализацией его в рамках деятельности СГМУП «ГТС», невозможно сделать однозначный вывод об экономически обоснованном росте тарифа для населения и развитии систем теплоснабжения городского округа наиболее экономичным способом.	2044 гг. увеличится в 2,3 раза или на 132%. Таким образом, исходя из вышеприведенных данных, можно сделать вывод что применение механизма концессии ООО «Холдинговая компания Вектор» позволяет реализовать проект по развитию системы теплоснабжения города, не превышая экономически обоснованного тарифа СГМУП «ГТС» до 2044 года (расчетный тариф ООО «Холдинговая компания Вектор» в 2044 году составит 3 557,53 руб/Гкал, тариф СГМУП «ГТС» - 4301,64 руб/Гкал). Изменение тарифа на теплоснабжение в рамках концессионного соглашения представлено в Приложении № 2.
6	ООО «ХК «Вектор» представлены инвестиционные мероприятия, планируемые к реализации в рамках концессионного соглашения в течение 5 лет (2020 - 2024гг.). Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах составят 4 384 876,20 тыс. рублей. Кроме того, представлены инвестиционные мероприятия на объектах ООО «СГЭС», которые планируется реализовать в счет арендной платы в течение 5 лет (2020 - 2024 гг.), расходы на их реализацию составят 770 110,00 тыс. рублей. В качестве источников финансирования мероприятий предполагается использовать собственные средства компании: амортизационные отчисления (2 195 266,6 тыс. рублей), прибыль, направленную на инвестиции 895 900 тыс. рублей, прочие собственные средства (770 110,0 тыс. рублей), а также привлеченные средства - кредиты (1 293 710,0 тыс. рублей). Требуется уточнений отсутствие в финансовом плане как источника финансирования проекта платы за подключение (технологическое присоединение) к системе	Расходы ООО «ХК «Вектор» на реализацию инвестиционных мероприятий в прогнозных ценах составят 4 285 244,20 тыс. рублей. Источники финансирования мероприятий, предполагаемые к использованию: • собственные средства компании: - амортизационные отчисления – 2 362 653 тыс. рублей; - прибыль, направленную на инвестиции - 818 200 тыс. рублей; - прочие собственные средства - 770 110,0 тыс. рублей. • привлеченные средства (кредиты)- 1 104 392 тыс. рублей. Объем средств изменился, в связи с корректировками, вносимыми в финансовую модель. Актуальная финансовая модель прикладывается к письму. Сумма амортизации за период 2020 – 2044 гг.. составит 14 898 527 тыс. руб. Сумма амортизации за период 2020 – 2024 гг.. составит 2 362 653 тыс. руб. В период действия концессионного соглашения для расчета амортизации планируется к применению линейный

теплоснабжения, горячего водоснабжения. Амортизационные отчисления компании составят за период действия концессии 2019 - 2044 годов 17 979 256 тыс. рублей, при этом сумма амортизации, начисленная в течение 5 лет (2020 - 2024гг.) исходя из представленных данных, составит 2 195 266,6 тыс. рублей. Справочно: по состоянию на 01.01.2019: -балансовая стоимость основных средств СГМУП «ГТС» составляла 8 980 637 тыс. рублей, остаточная - 3 417 327 тыс. рублей. -балансовая стоимость основных средств СГМУП «Тепловик» составляла 386 924 тыс. рублей, остаточная - 145 628 тыс. рублей. В финансовой модели компании отсутствуют плановые показатели прибыли на капитальные вложения, характеризующие инвестиционную деятельность после реализации инвестиционных мероприятий на объектах СГМУП «ГТС», СГМУП «Тепловик» и ООО «СГЭС», то есть после 2024 года. Принимая во внимание, что амортизационные отчисления являются внутренним источником финансирования инвестиционной деятельности компании, а величина амортизационных отчислений напрямую зависит от выбора способа их начисления, разработчику финансовой модели необходимо предоставить дополнительную информацию, а именно: расчёт амортизации по объектам основных средств с указанием способа начисления амортизации, в период действия концессионного соглашения, пояснения об использовании амортизационных отчислений в сумме 15 783 989,4 тыс. рублей (17 979 256 - 2 195 266,6 тыс. рублей) и о направлениях и объёмах инвестиционных вложений компании в течение всего периода действия соглашения.	метод начисления, то есть стоимость основного средства списывается одинаковыми пропорциональными частями на протяжении всего времени его использования. Основой для исчисления амортизации являются укрупненные сметные расчеты по объектам инвестиционных мероприятий. Сметные расчеты будут направлены в ДЖККЭ ХМАО-Югры, РСТ ХМАО-Югры для согласования инвестиционной программы и утверждения долгосрочных параметров регулирования, в том числе амортизационных отчислений. Рост амортизации запланирован до 2025 года за счет реализации инвестпрограммы, затем амортизация запланирована на одном уровне. Это объясняется запланированным сбалансированным обновлением основных фондов и их выбытием внутри периода с целью снижения уровня износа оборудования. Таким образом, часть накопленной амортизации за период 2024-2044 гг. будет направляться вышеуказанные цели. Основой для исчисления налога на имущество, также являются укрупненные сметные расчеты по объектам инвестиционных мероприятий с применением методики расчета налога. Основанием для роста налога на имущество до 2026 года является запланированный ввод основных фондов в соответствии инвестиционной программой. Для реализации инвестиционной программы ООО «Холдинговая компания Вектор» будут привлекаться заемные средства в объеме 1 104 392 тыс. руб сроком на 4 года. В соответствии ПП РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 г. В финансовой модели предусмотрены расходы на погашение и обслуживание заемных средств в объеме 1 466 338 тыс. руб. за счет следующих источников: • нормативная прибыль в соответствии в ПП РФ «О ценообразовании в сфере
---	--

		теплоснабжения» от 22.10.2012 г. - 591 946 тыс. руб. амортизационные отчисления - 874 392 тыс. руб. Проект концессионного соглашения содержит пункт, обязывающий концессионера утверждать инвестиционные программы на последующие периоды с определением инвестиционных обязательств, соответствующих актуализированной схеме теплоснабжения с использованием имеющихся и накопленных источников финансирования: - амортизационные отчисления - нормативная прибыль - собственные и заемные средства концессионера. Сводная информация инвестиционных вложений СГМУП "ГТС", СГМУП "Тепловик", ООО "СГЭС", предусмотренных концессионным соглашением отражена в Приложении № 3.
7	Планируется ли ликвидация СГМУП «ГТС» и СГМУП «Тепловик»? Планируется ли создание новых МУПов для эксплуатации теплосетевого комплекса г.Сургута после 2044 года?	В соответствии со статьей 39 федерального закона «О концессионных соглашениях» в течение 1 календарного года после вступления в силу концессионного соглашения в устав СГМУП «ГТС» и СГМУП «Тепловик» должны быть внесены изменения, предусматривающие исключение видов деятельности в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения или водоотведения. Если таким образом были исключены все виды деятельности данных предприятий, то они будут подлежать ликвидации в соответствии с действующим законодательством. После 2044 года будут приняты решения, соответствующие действующему законодательству на тот период. К сведению, в настоящее время в Государственной Думе находится на рассмотрении законопроект, предусматривающий ликвидацию МУПов и ГУПов с 2023 года. Кроме того, п. 2 статьи 6 федерального закона «О концессионных соглашениях» предусмотрена возможность продления

		концессионного соглашения в определенных законом случаях по согласованию с антимонопольным органом. Также в соответствии с действующим законом о концессиях после окончания действия концессионного соглашения возможно проведение нового конкурса на право заключения концессионного соглашения.
8	Будут ли объекты соглашения, указанные в перечне инвестиционных мероприятий принадлежать концеденту?	Все объекты концессионного соглашения (объекты, в отношении которых проведена реконструкция или модернизация, а также созданные по инвестиционной программе) будут принадлежать концеденту, после окончания срока действия концессионного соглашения.
Комментарии к вопросам Контрольно-счетной палаты		
1	К финансовой модели не представлена пояснительная записка, отражающая обоснование для установления предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Отсутствует информация об исходных данных	Записка, обосновывающая необходимость увеличения предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не представлена, в связи с тем, что в модели показаны тарифные последствия с привязкой к инвестиционной программе и источникам ее финансирования, необходимость реализации которой обоснована схемой теплоснабжения города, что и является обоснованием. Исходные данные для формирования финансовой модели получены от СГЭС, «ГТС», СУМУП «Тепловик» в результате проведения переговоров в виде экспертных заключений от РСТ ХМАО-Югры, сформированных по итогам «последней» тарифной компании.
2	В финансовой модели отсутствуют плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности	В финансовой модели предусмотрено достижение следующих показателей энергетической эффективности: -снижение тепловых потерь на сетях с 11,47% в 2019 году до 11,31% в 2024 году -снижение удельного расхода электроэнергии на производство тепловой энергии с 20,5 кВт/Гкал в 2019 году до 20,32 кВт/Гкал в 2025 году -снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку

		тепловой энергии с 7,14 кВт/Гкал в 2019г. до 6,76кВт/Гкал в 2024 году
3	Прорабатывался ли вопрос участия субъекта РФ в КС, а также вопрос возмещения недополученных доходов из бюджета субъекта РФ?	В разработанном проекте концессионного соглашения отражен порядок возмещения недополученных доходов, а также обязанности субъекта РФ. В связи с тем, что все обязанности определены положениями Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также подзаконными актами к вышеуказанным законам предварительная проработка КС с субъектом КС не требуется. Позиция субъекта РФ будет определена в ходе процедуры рассмотрения частной инициативы Инвестора, порядок рассмотрения которой определен статьей № 37 Федерального закона №115-ФЗ.
4	В финансовой модели предусмотрена арендная плата за объекты ООО «СГЭС» и инвестиционные мероприятия на общую сумму 3,5 млрд. рублей. Согласно ч.1 ст.3 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» все объекты созданные либо реконструированные в рамках КС передается Концеденту (в муниципальную собственность).	Финансовая модель не предусматривает передачу в концессию ООО «ХК Вектор» имущества ООО «СГЭС», в связи с тем, что оно является не муниципальным. В финансовой модели отражено, что в рамках инвестиционной программы ООО «ХК Вектор» планируется модернизация в том числе объектов ООО «СГЭС», которую ООО «ХК Вектор» мог и не проводить, но в связи с тем, что ООО «ХК Вектор» планирует получить статус Единой теплоснабжающей компании и нести ответственность за всю систему теплоснабжения г. Сургута. В рамках инвестиционной программы предусматриваются мероприятия по улучшению всей инфраструктуры в том числе и арендуемой у ООО «СГЭС». Согласно ч.1 ст.3 ФЗ-115 в муниципальную собственность будут переданы объекты соглашения, т.е. объекты, которые передавались муниципалитетом Концессионеру и в отношении которых проведена реконструкция, либо вновь созданные объекты. Арендуемые у ООО «СГЭС» объекты к указанной категории не относятся.

5	Плановая прибыль концессионера, указанная в финансовой модели, являющаяся одним из источников финансирования инвестиционных мероприятий по КС может измениться в случае изменения каких-либо факторов.	Порядок и механизм урегулирования указанных ситуаций отражается в проекте КС, шаблон которого размещен на сайте АНО «Центр развития ЖКХ и энергосбережения ХМАО-Югры».
6	Статьей 45 Федерального закона №115-ФЗ предусмотрено, что объектами КС могут являться объекты указанные в схемах теплоснабжения и водоснабжения и водоотведения.	Объекты КС в отношении системы теплоснабжения г. Сургута соответствуют утвержденной схеме теплоснабжения
7	Утвержденной программой комплексного развития города на развитие системы теплоснабжения до 2035 года предусмотрены затраты в объеме 12,5 млрд. рублей (без НДС), а в рамках представленной финансовой модели на период 2020-2024гг предусмотрены инвестиции в размере 5,1 млрд. рублей (без НДС)	Основным (первичным) документом планирования, отражающим объем инвестиций необходимый для развития системы теплоснабжения г. Сургута, является схема теплоснабжения. Согласно актуализированной в 2019 году схеме теплоснабжения г. Сургута на 2020-2035 гг. общий объем инвестиций составляет 14,5 млрд. рублей (с НДС). Для направления вышеуказанных инвестиций в развитие системы теплоснабжения города предусмотрены следующие механизмы: -инвестиционная программа ХК «Вектор» на 2020-2024 годы (в рамках концессионного соглашения) – 5,2 млрд. рублей (с НДС); -мероприятия по тех. присоединению (источник финансирования отдельный тариф) – 2,5 млрд. рублей (с НДС); -реконструкция комплекса ГРЭС-1 (источник инвестиции ПАО «ОГК-2») – 0,8 млрд. рублей (с НДС); -ремонт, замена, модернизация объектов теплоснабжения 2026-2035 годы (источник амортизация в тарифе на тепло) – 5,7 млрд. рублей (с НДС);
8	В финансовой модели не предусмотрена плата Концеденту. Отсутствие мероприятий по реновации объектов теплоснабжения в период 2025-2044 годов приведет к износу переданного в концессию муниципального имущества.	Плата по концессионному соглашению установлена ст. 7 ФЗ-115. Существует 3 формы концессионной платы: - твердая сумма, вносится единовременно или периодически;

		-доля дохода от деятельности осуществляемой Концессионером в рамках концессионного соглашения; -передача в собственность имущества Концессионера находящееся в его собственности. В соответствии ст. 41 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться концессионная плата Концедента Концессионеру. Включение в финансовую модель платы Концеденту приведет к ухудшению тарифных последствий для потребителей города, т.к. источником данной платы будет являться тариф на тепловую энергию. Вместе с тем, в случае сбора муниципалитетом указанной платы она не может быть направлена на модернизацию системы теплоснабжения г. Сургута, в связи с тем, что система будет передана в концессию инвестору. При формировании модели исходили из логики, что, не включая указанную плату в расчет, увеличивается объем финансирования инвестиционной программы с минимальным влиянием на тарифные последствия для потребителей. В период с 2025-2044 годы планируется ежегодное выполнение работ по ремонту, замене и модернизации объектов теплоснабжения за счет тарифа на тепловую энергию. ООО «ХК Вектор» готово рассмотреть установление в концессионном соглашении твердой суммы концессионной платы, вносимой единовременно.
9	Не допускается одновременное заключение КС в отношении нескольких видов объектов коммунальной инфраструктуры (ч.21, ст.39 ФЗ№115-ФЗ). В отношении каких видов объектов	В соответствии с письмом ФАС России от 22.11.2017 N ВК/81314/17 "Разъяснения по применению антимонопольного законодательства при заключении концессионных соглашений в

	планируется заключить КС по ТС г. Сургут?	отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 275-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях". «Таким образом, из содержания указанной нормы следует, что объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не могут быть переданы по одному концессионному соглашению: -одновременно с иными видами объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе, объектами энергоснабжения, объектами, предназначенными для освещения территорий городских и сельских поселений, объектами, предназначенными для благоустройства территорий, объектами по производству, передаче и распределению электрической энергии, объектами, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; -с другими объектами концессионного соглашения, предусмотренными статьей 4 Закона о концессионном соглашении. Таким образом, в Законе о концессионных соглашениях не установлен прямой запрет на передачу в рамках одного концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, а также
--	--	--

		обязательное требование о наличии технологической связи между такими объектами.» В соответствие с изложенным планируется заключение Концессионного соглашения в части теплоснабжения и горячего водоснабжения.
10	Инвестиционные мероприятия по реконструкции или модернизации тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения не имеют пообъектной разбивки с указанием балансовой принадлежности, не указана информация о проведении технического обследования данных сетей. Обоснование необходимости модернизации тепловой сети от ГРЭС-1 до ПКТС.	Пообъектная разбивка мероприятий по реконструкции и модернизации тепловых сетей подготовлена. Техническое обследование систем теплоснабжения СГМУП «ГТС», СГМУП «Тепловик» проводились, что подтверждено отчетами о техническом обследовании соответствующих систем. Необходимость замены участка тепловой магистрали от ГРЭС-1 до ПКТС связана с необходимостью улучшения гидравлических характеристик сети, которые в настоящее время снижены из-за значительного количества отложений солей на внутренней поверхности трубопровода. Выполнение промывки данного трубопровода приведет к существенному росту количества инцидентов на данном участке в связи с тем, что образование вышеуказанных отложений на изношенных стенках трубопровода обеспечивают его относительно надежное функционирование. Системное улучшение ситуации с увеличением пропускной способности и повышением надежности трубопровода возможно исключительно путем замены трубопровода.
11	Какой процент составляют объекты, создание и реконструкция которых планируется в рамках концессионного соглашения, от общего объема существующих тепловых сетей?	Остаточная стоимость имущества СГМУП «ГТС» - 3 417 327 тыс.руб. Остаточная стоимость имущества СГМУП «Тепловик» - 145 628 тыс.руб. Стоимость инвестиционных мероприятий 5 154 986 тыс. руб. Процент объектов, созданных в рамках концессионного соглашения (инвестиционной программой 1 этап)

		составляет 144,08 % от остаточной стоимости.
12	При формировании перечня инвестиционных мероприятий учтены ли обязательства застройщиков по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры при реализации договоров о развитии застроенных территорий?	В инвестиционных мероприятиях обязательства застройщиков по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в рамках договоров о развитии застроенных территорий не учитываются.
13	Не попадают ли территории, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках КС на территории по которым эти обязательства возложены на застройщиков в рамках договоров о развитии застроенных территорий?	Не попадают. Перечень инвестиционных мероприятий сформирован в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.
14	Какова дальнейшая «судьба» СГМУП «ГТС» и СГМУП «Тепловик» в связи с заключением КС и передачей коммунального имущества, находящегося в их хозведении Концессионеру? Каким образом планируется осуществлять эксплуатацию системы теплоснабжения г.Сургута после завершения срока действия КС?	В соответствии со статьей 39 федерального закона «О концессионных соглашениях» в течение 1 календарного года после вступления в силу концессионного соглашения в устав СГМУП «ГТС» и СГМУП «Тепловик» должны быть внесены изменения, предусматривающие исключение видов деятельности в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения или водоотведения. Если таким образом были исключены все виды деятельности данных предприятий, то они будут подлежать ликвидации в соответствии с действующим законодательством. После 2044 года будут приняты решения, соответствующие действующему законодательству на тот период. К сведению, в настоящее время в Государственной Думе находится на рассмотрении законопроект, предусматривающий ликвидацию МУПов и ГУПов с 2023 года. Кроме того, п. 2 статьи 6 федерального закона «О концессионных соглашениях» предусмотрена возможность продления концессионного соглашения в определенных законом случаях по согласованию с антимонопольным органом. Также в соответствии с действующим законом о концессиях после окончания

		действия концессионного соглашения возможно проведение нового конкурса на право заключения концессионного соглашения.
15	По результатам рассмотрения и сравнительного анализа представленной финансовой модели возникли следующие вопросы: а) в отношении суммы амортизации (строка 1.2 таблицы «свод НВВ»): - перечень объектов для исчисления амортизации отсутствует, не указан принятый метод исчисления сумм амортизации; - при расчете суммы НВВ учтена амортизация за период 2019-2044 годы в общей сумме 17 979 256 тыс. рублей (графа «Итого» строки 1.2), в том числе в период до 2040 года запланирован её рост с 333 492 тыс. рублей до 860 184 тыс. рублей (установить, за счет каких факторов планируется рост амортизации не представилось возможным), а с 2041 года до 2044 года - снижение до 713 299 тыс. рублей. При этом по строке «налог на имущество на инвестобъекты», включенной в строку 1.1.6 «Неподконтрольные расходы», планируется значительный рост (более чем в 10 раз) на период до 2026 года до 91 688,88 тыс. рублей. Перечень объектов для исчисления налога на имущество также отсутствует. Отмечаем, что финансирование строительства и реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения предусмотрено на период до 2024 года, следовательно, в последующие периоды сумма амортизации должна уменьшаться, так как в течение срока эксплуатации уменьшается среднегодовая стоимость имущества. б) в таблице «Финансовый план» в качестве источников финансирования отражены собственные средства (указано АО «Вектор») на период реализации инвестпрограммы 2020-2024 годы на общую сумму 3 861 277 тыс.	См. ответ на вопрос №6 Думы г. Сургута

рублей, в том числе амортизационные отчисления в сумме 2 195 267 тыс. рублей. Вместе с тем амортизационный капитал предназначается для воспроизводства основных средств. Таким образом, накопленная амортизация в сумме 15 783 989 тыс. рублей по окончании срока действия концессионного соглашения не планируется к использованию в представленной финансовой модели и остается в распоряжении концессионера.

в) При выполнении всех мероприятий, реализуемых в рамках концессионного соглашения и направленных на повышение надежности и эффективности систем теплоснабжения, согласно финансовой модели сохраняется высокий уровень теплопотерь.

г) в форме «Свод НВВ» по строкам 1.3 «Прибыль на погашение тела кредита» и «Прибыль на погашение заемных средств» предусмотрены совокупные расходы на сумму около 700 965 тыс. рублей, в форме «Финансовый план» отражены расходы за счет привлеченного кредита на сумму около 1 293 710 тыс. рублей. На каких условиях предоставляется кредит и каким образом предприятие собирается его возвращать информация в финансовой модели отсутствует. Возникает вопрос, кто будет гасить разницу в привлеченных кредитах и процентах по ним в общей сумме 592 745 тыс. рублей (1 293 710 - 700 965)?

д) По результатам анализа «Инвестиционных мероприятий на объектах ООО «СГЭС», реализуемых в счет арендной платы» установлено, что предполагается модернизация (замена) подающего трубопровода тепломагистрали от ГРЭС-1 до ПКТС общей протяженностью 4 704 п.м. и реконструкция тепловых сетей СГРЭС-2- ВЖР, протяженностью 1 753 п.м. При этом данные мероприятия предполагается осуществить за счет арендной платы. Хотелось бы уточнить,

	какой арендной платы? За земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, или муниципальное имущество? Отмечаем, что бюджетным законодательством не предусмотрены подобные «взаимозачеты». Либо, если за счет арендной платы, уплачиваемой «Единой теплосетевой компании г. Сургут» за объекты ООО «СГЭС», то согласно «Своду НВВ» в 2022- 2023 годах ООО «СГЭС» мог бы получить арендную плату в меньшем объеме, чем предусмотрено инвестиционными мероприятиями.	
16	В финансовом плане на 2020-2024 годы в качестве источников финансирования указаны: - амортизационные отчисления в общей сумме 2 195 266.60 тыс. рублей; - прибыль, направленная на инвестиции - 895 900,00 тыс. рублей; - прочие собственные средства (арендная плата) - 770 110,00 тыс. рублей; - кредиты - 1 293 710,00 тыс. рублей. В 2020 году на реализацию инвестиционной программы планируется использовать средства в общей сумме 711 138.00 тыс. рублей, в том числе за счёт: - амортизационных отчислений - 346 041,00 тыс. рублей; - прибыли, направленной на инвестиции - 276 900,00 тыс. рублей; - прочих собственных средств - 7 000,00 тыс. рублей; - кредитов - 81 197,00 тыс. рублей. Таким образом, финансировать инвестиционную программу в 2020 году планируется в основном за счёт средств амортизационного фонда и прибыли, направленной на инвестиции (соответственно 48.66% и 38.94% от общей суммы средств). При этом отмечаем, что в составе представленных материалов отсутствует	В финансовом плане ООО «ХК Вектор» на 2020-2024 годы в качестве источников финансирования указаны: - амортизационные отчисления в общей сумме 2 362 653 тыс. руб.; - прибыль, направленная на инвестиции – 818 200 тыс. руб.; - прочие собственные средства (арендная плата) - 770 110 тыс. руб.; - кредиты - 1 104 392 тыс. рублей. В 2020 году на реализацию инвестиционной программы планируется использовать средства в общей сумме 691 518 тыс. рублей, в том числе за счёт: - амортизационных отчислений – 354 635 тыс. руб.; - прибыли, направленной на инвестиции – 223 200 тыс. руб.; - прочих собственных средства (арендная плата) – 7 000 тыс. руб.; - кредитов – 106 683 тыс. рублей. Для выполнения и оплаты инвестиционных мероприятий между ООО «ХК Вектор» и подрядчиками будут заключены договоры со сроками оплаты работ в конце 4-го квартала 2020 года. Для целей финансирования авансов подрядчикам и поставщикам, текущих затрат инвестиционного характера будут использоваться кредитные средства.

какая-либо информация о финансовом состоянии ООО «ХК Вектор». Согласно выписке, из ЕГРЮЛ ООО «ХК Вектор» создано 04.06.2018. По данным сервиса Контур.Фокус выручка за 2018 год составила 0,00 рублей, среднесписочная численность - 0 человек. Следовательно, в 2018 году хозяйственная деятельность компанией не велась. Данные о финансовом состоянии и хозяйственной деятельности ООО «ХК Вектор» в 2019 году отсутствуют.

Исходя из представленных данных непонятно как прибыль может быть источником финансирования в 2020 году, если она сформируется только по окончании финансового года?

Амортизационные отчисления на 2020 год указаны в объёме 346 041.00 тыс. рублей, но данная сумма сложится только по окончании года, поскольку амортизация начисляется ежемесячно.

Следовательно, финансирование инвестиционной программы в 2020 году в заявленном объёме (711138,00 тыс. рублей) за счёт указанных источников сомнительно.

Справочно: источниками финансирования инвестиционного проекта могут быть собственные, заёмные или привлечённые средства. Собственные - прибыль, амортизационные отчисления, средства от продажи активов. Заёмные - займы и кредиты, предоставляемые на возвратной основе (и как правило за плату). Привлечённые - взносы учредителей, эмиссия ценных бумаг. Поскольку организация вновь создана и пока не имеет собственных средств, то источниками финансирования могут выступать только заёмные или привлечённые средства.

В представленных материалах имеется информация только об использовании заёмных средств (кредитов) на реализацию инвестиционной программы.