



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального
жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов
муниципального образования на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

«17» ноября 2021 г.

№ КСП-01-17-60

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменения в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД¹ в целях приведения в соответствие с нормами федерального законодательства, в том числе:

- изложить статью 12 «Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- исключить полномочие Администрации города по управлению муниципальным жилищным фондом, указанное в пункте 5.1 части 5 статьи 2 Положения², в части утверждения порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, так как данные нормы урегулированы Жилищным кодексом Российской Федерации и органам местного самоуправления не предоставлены полномочия по установлению порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- уточнить основания для расторжения договора коммерческого найма, аренды в случае сдачи жилого помещения в наем.

¹ Решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее - решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД).

² Приложение 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД (далее – Положение).

Кроме того, проектом решения предлагается устранить нарушения юридико-технического характера (исключить отсылочные нормы на отсутствующие приложения, указать корректные ссылки на Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов установлено следующее.

В постановляющей части проекта решения указано решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД (в редакции от 06.10.2020 № 638-VI ДГ). При этом, последние изменения вносились в рассматриваемое решение 09.11.2021. Учитывая вышеизложенное, предлагаем уточнить реквизиты решения с указанием даты внесения последних изменений - в редакции от 09.11.2021 № 13-VII ДГ.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города с учётом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

