



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1591/15-0-0
от 18.06.2015

Замечания к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, д.14).»

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, д.14)», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", указанный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

Таким образом, под арендуемым имуществом, понимается недвижимое имущество, в отношении которого с субъектами малого и среднего предпринимательства заключен договор аренды.

2. Из документов, приложенных к проекту решения возможно сделать вывод о том, что предметом договора аренды с ООО «УЮТ» являются нежилые помещения во встроенном нежилом помещении. Площадь имущества, передаваемого в аренду включает площадь мест общего пользования пропорционально арендуемой площади.

В соответствии с проектом решения, предлагается утвердить условия приватизации фактически 3 объектов: встроенное нежилое помещение площадью 102,9 кв.м., встроенное нежилое помещение площадью 92,6 кв.м. (доля в праве 283/1000), нежилое помещение площадью 5,5 кв.м. (доля в праве 582/1000) (право муниципальной собственности на каждый из них подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, каждый из них имеет свои характеристики: площадь, кадастровый номер).

Таким образом, имеются разночтения в описании и определении арендуемого имущества в предмете договора аренды и проекте решения Думы города.

3. Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 86-АБ № 579606, нежилое помещение, общей площадью 92,6 кв.м. обременено ипотекой в силу закона. Информация о таком обременении в проекте решения отсутствует.

На основании вышеизложенного, необходимо представить дополнительную уточняющую информацию и уточнить описание арендуемого имущества в проекте решения.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева