

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О признании утратившими силу некоторых решений представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут»

В соответствии с решениями Думы города от 29.10.2013 № 418-V ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1)», от 29.10.2013 № 419-V ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15)» была согласована дача согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Северное» (далее СГМУСП «Северное»):

- встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1;

- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15.

Порядок продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, регламентирован Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

В соответствии с утвержденными условиями продажи, установлен способ продажи – аукцион, организатор аукциона - СГМУСП «Северное», начальная цена имущества установлена в соответствии с отчетами об оценке от 09.09.2013 № 2400-2, произведенными экспертом Т.А. Исаковым.

Однако в связи с принятым решением о ликвидации СГМУСП «Северное» (распоряжение Администрации города от 27.11.2013 № 4177) действует иной порядок продажи имущества.

В соответствии со ст. 62, 63 Гражданского кодекса РФ, в случае ликвидации предприятия продажу имущества осуществляет ликвидационная комиссия посредством публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Так, организатором торгов будет выступать ликвидационная комиссия, а не СГМУСП «Северное», как указано в решениях Думы города от 29.10.2013 № 418-V ДГ, от 29.10.2013 № 419-V ДГ.

Кроме того, в соответствии с п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Таким образом, срок действия отчетов об

оценке истёк (10.03.2014 и 11.04.2014 соответственно) и отчеты не могут быть использованы при продаже объектов.

В связи с вышеизложенным, необходимо признать утратившими силу:

1. Решение Думы города от 29.10.2013 № 418-V ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1)»;

2. Решение Думы города от 29.10.2013 № 419-V ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15)».

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

В.Д. Ключков

04 09 2014 г.