



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута

№ 01-11-3636/16-0-0
от 13.05.2016



На № 18-02-1169/16 от 28.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 17.05.2016, по вопросам:

О системе мер по обеспечению перевода всех учащихся общеобразовательных учреждений города на обучение в первую смену к 2025 году (уточненная информация, подготовленная департаментом архитектуры и градостроительства совместно с департаментом образования);

Об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружных программ «Развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений в ХМАО – Югре на 2007 – 2010 годы», «Новая школа Югры на 2014 – 2020 годы», «Развитие образования в ХМАО – Югре на 2014 – 2020 годы»;

О ходе строительства объекта «Спортивный комплекс с плавательным бассейном на 50 метров в г. Сургуте»;

О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1258/16-0-0
от 16.05.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
по вопросу «О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем»

Проектирование капитального исполнения объекта «Мототрасса на «Заячьем острове» предусмотрено в два этапа:

1 этап: мототрасса, проезды для спец. техники, автостоянки на территории, ограждение территории с КПП, КТПН и внеплощадочные сети электроснабжения, прожекторное освещение территории, сети связи, подъездная автодорога, водоотводная канава.

2 этап: трибуны, стационарный судейский пост, судейский домик, кафе, вспомогательные помещения (в том числе: модульный бокс для мытья автомашин, душевые, сан. узлы), внутри- и внеплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочные сети бытовой канализации, септик, площадка автостоянки за ограждением территории, установка оборудования для показа информации.

В настоящее время ведутся работы по проектированию объекта «Мототрасса на «Заячьем острове». 1 этап». Заключен муниципальный контракт с ООО «Стройуслуга» от 12.10.2015 № 04П-2015 на выполнение проектно-изыскательских работ. Работы по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям выполнены и оплачены в декабре 2015 года. Срок исполнения проектных работ с даты заключения контракта в полном объеме до 30.11.2016. Заключен муниципальный контракт с ООО ИЦ «Сургутстройцена» от 28.10.2015 № 07П-2015 на проверку сметной документации. Работы выполнены и оплачены.

Для размещения объекта разработаны и утверждены градостроительные планы двух земельных участков 86:10:0101176:1952 (Постановление от 11.02.2016 № 929) и 86:10:0101176:62 (Постановление от 11.02.2016 № 928), находящихся в постоянном пользовании МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион».

ООО «Стройуслуга» выполнены следующие работы:

1. Получены технические условия на подключение объекта:

- к сетям связи от двух операторов: ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»;

- к сетям электроснабжения от 24.11.2014 № 286 (действительны до 24.11.2016), точка подключения – опора № 7/16 ВЛ 10 кВ Фидер «Энергетик-105».

Бытовая канализация децентрализованная, отвод бытовых стоков предусмотрен в септики.

2. Направлен запрос на получение технических условий для подключения объекта к сетям водоснабжения (для 2 этапа).

3. Направлен запрос и получен ответ ФГБУ «Нижеобьрыбвод» от 31.03.2016 № 78-1 о необходимости разработки в составе проекта Рыбохозяйственного раздела, с выполнением расчета ущерба, наносимого рыбному хозяйству.

4. Проведены инженерные изыскания в границах размещения объекта.

5. С целью определения инженерных нагрузок подготовлены и согласованы с ДКМПиС исходные данные (перечень зданий и помещений, оснащенность рабочих мест, численность спортсменов и посетителей при организации соревнований и др.).

6. Определен способ по защите территории от затопления паводковыми водами:

- уточнена планировочная отметка с учетом требований размещения объекта в пойме реки;

- определен баланс отсыпаемого грунта.

7. Разработана концепция генплана на весь объект. Планировочной организацией территории определены места для размещения всех сооружений 1 этапа строительства (мототрасса, проезды для спецтехники, автостоянки служебные, КПП, КТПН, водоотводная канава, ограждение) и 2 этапа строительства (трибуны, стационарные судейские посты, судейский домик, модульный бокс для ремонта мотоциклов, душевые кабины, стационарные санитарные узлы, кафе), с учетом подъездов (временная подъездная дорога, подъезд с перспективной улицы 5-ЮР). Генплан направлен на согласования в заинтересованные организации.

8. Находится в стадии рассмотрения вариант конфигурации мототрассы замкнутого типа с комбинацией препятствий, поворотов.

9. Разработаны объемно-планировочные решения на КПП (план, разрезы). Проектные решения согласованы с ДКМПИС, МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский Легион», МКУ «УКС».

10. Ведутся работы по выполнению комплексных инженерных изысканий под внеплощадочные сети связи, электроснабжения и временную подъездную дорогу.

По заключению проектной организации на данном земельном участке места для строительства картодрома недостаточно. В итоге на земельном участке под строительство «Центра технических видов спорта» разработана схема с планировочным размещением картодрома, площадки под водно-моторные виды спорта, зимнего и летнего кайта, трассы для кольцевых автогонок, площадки под приземление парашютистов.

В целях строительства картодрома выполняется расчет стоимости инженерно-геодезических и проектно-изыскательских работ, ориентировочный расчет строительно-монтажных работ по объекту.

При этом не решен вопрос по формированию земельного участка для строительства подъезда к объекту «Мототрасса на Заячьем острове», в связи с тем, что данный подъезд частично попадает на земельный участок, находящийся в собственности ОАО «СНГ».

В настоящее время проводится работа по изъятию земельного участка у ОАО «СНГ» (ориентировочные сроки подписания соглашения об изъятии и регистрации перехода права собственности июль-август 2016 года).

Ведутся работы по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка с объектом недвижимости (склад) и имущества предоставляемого взамен изымаемого (земельный участок и объект недвижимости).

Проектирование 2 этапа будет осуществляться по отдельному муниципальному контракту.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



А.В. Усов