



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2359/15-0-0

от 15.04.2015



На № 18-02-857/15 от 03.04.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21.04.2015, по вопросам:

Об итогах выполнения в 2014 году мероприятий муниципальной программы «Доступная среда города Сургута на 2014 – 2020 годы» в рамках задачи «Реконструкция объектов социальной сферы и административных зданий для обеспечения доступности в учреждениях социальной инфраструктуры людей с ограниченными возможностями здоровья» и планах Администрации города по реализации данной задачи в 2015 году;

О ходе строительства общеобразовательных учреждений в городе (с отражением детализированной информации по микрорайонам 5А и 20А);

О готовности к организации ремонта зданий муниципальных образовательных учреждений, подведомственных департаменту образования Администрации города, в летний период 2015 года;

О реализации дополнительных мер социальной поддержки в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма жилых помещений педагогическим работникам.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Бойко Елена Илдаровна  
(3462) 52 20 90



№18-01-842/15-0-0  
от 15.04.2015

## Информация

по вопросу «О ходе строительства общеобразовательных учреждений в городе (с отражением детализированной информации по микрорайонам 5А и 20А)» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике

Земельный участок в микрорайоне 5 А занят металлическими гаражами ПГСК «Нефтяник-1» и ни кому не предоставлен. Права на указанный земельный участок не зарегистрированы. В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 01.04.2014), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений». В соответствии с Земельным кодексом РФ постановлением Администрации города от 14.09.2012 № 7154 «О резервировании земель» были зарезервированы земли, расположенные в 5 А микрорайоне, площадью 28 738 кв. м, под строительство объекта «Общеобразовательная школа на 825 мест». Сургутским отделом управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре в регистрации обременения на указанные земли отказано. В настоящее время указанный земельный участок обременен 545 металлическими гаражами.

В ходе неоднократных встреч с председателем и членами ПГСК «Нефтяник-1» был предложен вариант предоставления земельного участка по договору аренды в микрорайоне 35 под строительство капитальных гаражей и освобождения земельного участка в микрорайоне 5 А. От предложенного варианта решения проблемы председатель ПГСК «Нефтяник-1» отказалась мотивируя тем, что кооперативу земельный участок необходимо предоставить в собственность (копия письма прилагается). В соответствии с законодательством РФ в данной ситуации, земельный участок в собственность не может быть предоставлен (ст. 39.5 Земельного кодекса РФ).

Департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время прорабатывается вопрос о необходимых мероприятиях по освобождению указанного земельного участка в судебном порядке.

Земельный участок в микрорайоне 20А предоставлен ООО «Юграпромстрой» для строительства общеобразовательной школы на 1000 мест. Договор аренды земельного участка от 05.09.2014 № 542 заключен до 01.06.2017. Кадастровый номер земельного участка 86:10:010135:527. В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 01.04.2014), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений». В настоящее время указанный земельный участок обременен строениями, временно приспособленными для проживания (балки, вагоны), в количестве 12 штук (схема участка и фото

прилагаются), а граждане, проживающие в них, в соответствии с п. 2.2. Соглашения от 17.08.2004 № 6/04, должны быть переселены ООО «Юграпромстрой» в благоустроенное жилье. В адрес общества направлен запрос о сроках переселения. Учитывая неисполнение застройщиком обязательств Администрация города прорабатывает вопрос по понуждению ООО «Юграпромстрой» к переселению граждан в судебном порядке.

Приложение на 9 л в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
- главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
Администрации города

\_\_\_\_\_ А.А. Шатунов  
«\_\_\_\_\_» 2015 г.



016, архив № 1712

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34  
факс (3462) 52-80-35

Заместителю директора  
ООО «Юграпромстрой»  
В.Р. Шестаковичу

факс: 34-70-72

Дант



№02-01-8367/14

от 05.11.2014

## О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Ростиславович!

На основании Распоряжения Администрации города Сургута от 07.05.2010 № 1263 указанный земельный участок, на котором расположено строение временно приспособленное для проживания (балок, вагон) № 12 А по ул. Новая предоставлен Вам по договору аренды № 840 от 30.08.2010. В соответствии с п. 1.21, указанного распоряжения, земельный участок, «площадью 10 486 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101035:155, для организации территории общего пользования», входит в состав земельного участка, предоставленного на основании договора аренды и в соответствии с Соглашением от 17.08.2004 № 6/04.

В соответствии с п. 2.2. Соглашения общество обязалось «за свой счет произвести снос находящегося на земельных участках ветхого и временного жилья с переселением проживающих в нем граждан, в порядке, предусмотренном действующим законодательством». На основании п. 2.3. соглашения «Снос объектов ветхого и временного жилья и переселение проживающих в нем граждан должен быть произведен тремя этапами в течение трех лет с момента предоставления Обществу земельных участков». В настоящее время, земельные участки предоставлены, обществом ведутся работы по строительству объектов, а переселение граждан не произведено, ввиду не предоставления жилых помещений.

На основании вышеизложенного, повторно просим Вас, в срок до 10.11.2014, предоставить информацию о ходе и сроках предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в 20 А микрорайоне, в том числе и на указанном земельном участке.

Директор департамента  
- главный архитектор

А.А. Фокеев

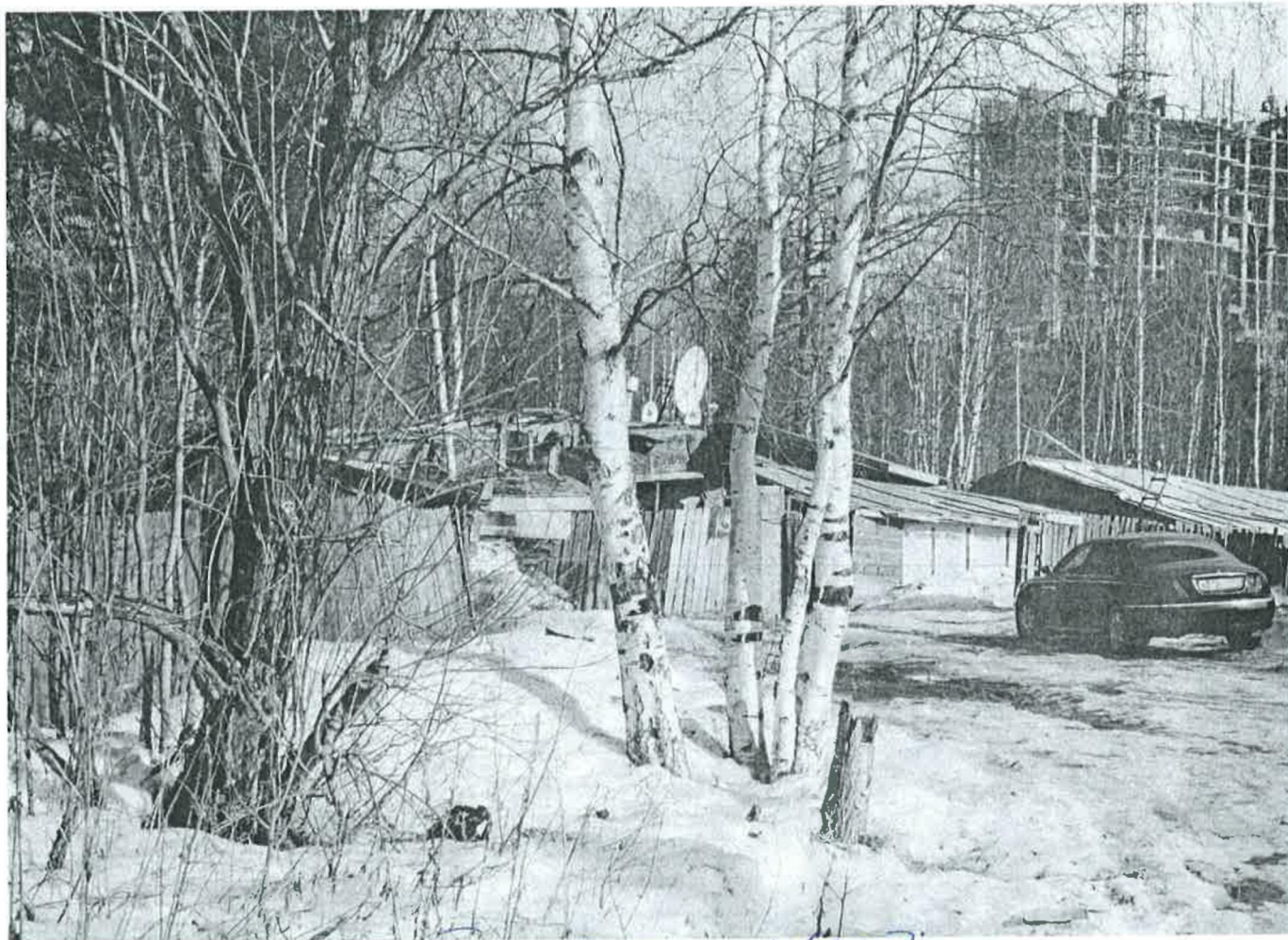
Банок n 384



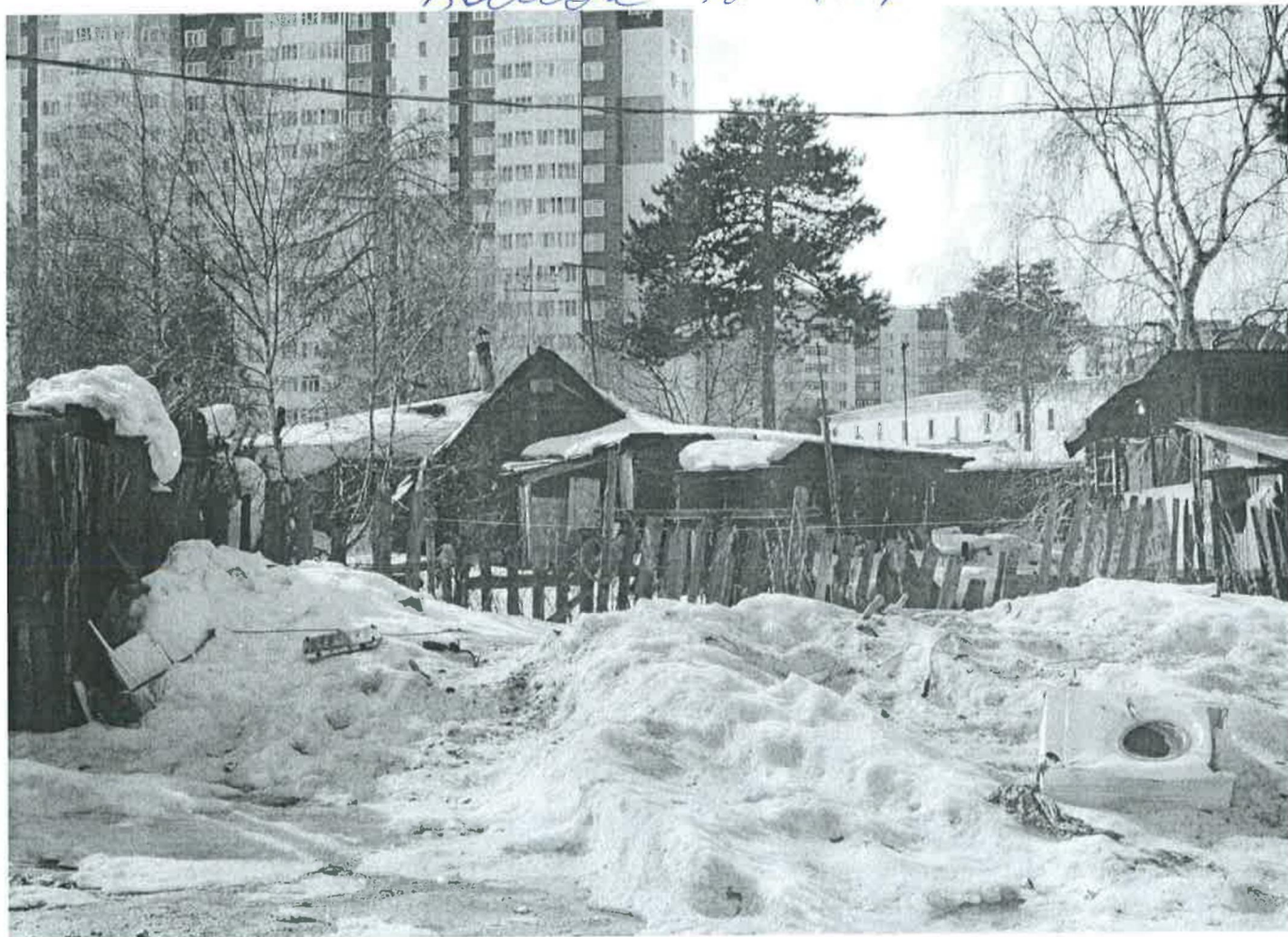
Банок n 685 и n 406



домик №101



домик № 917



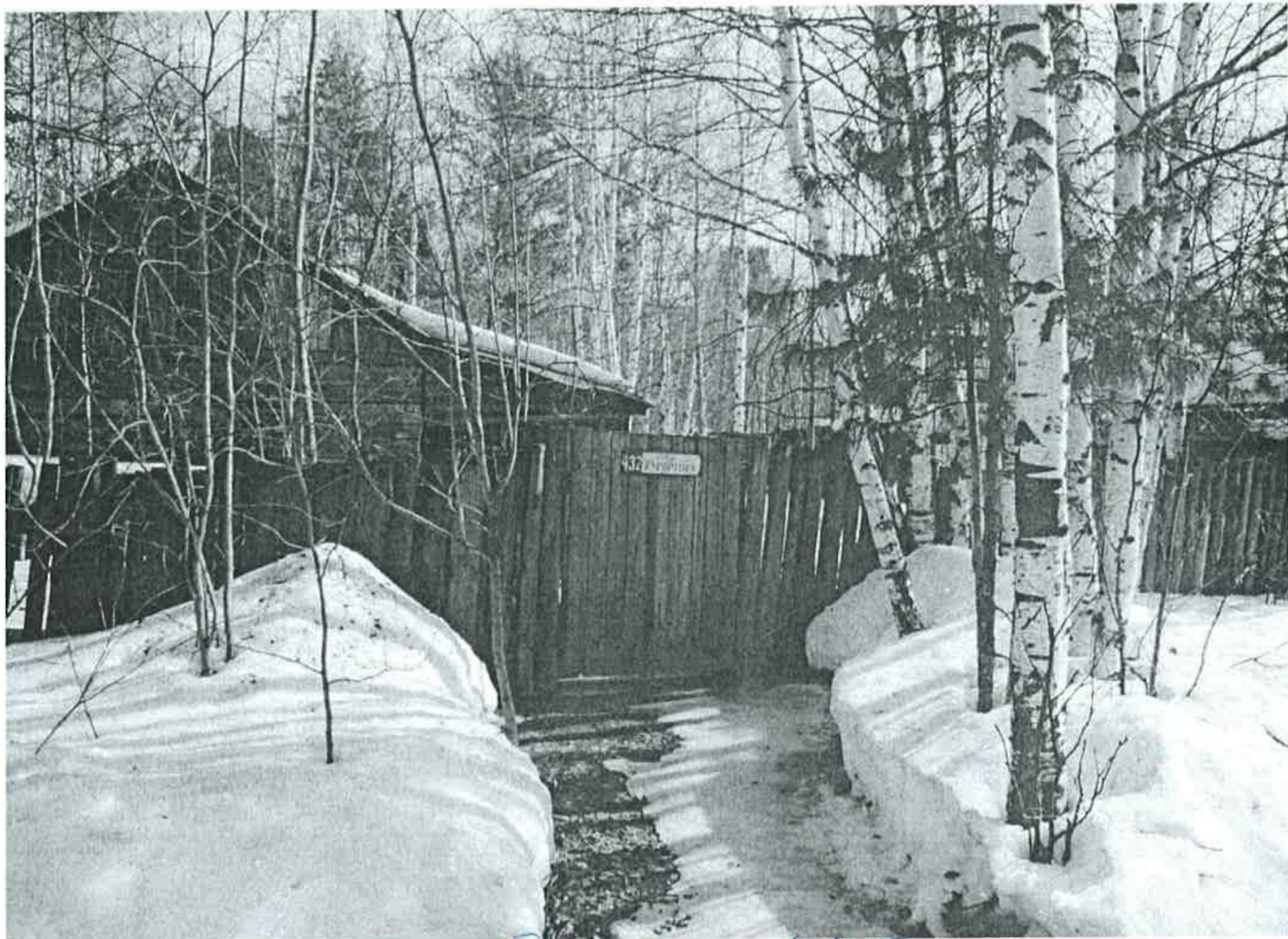
Бауон 55А



Бауон №163



Хауон н 432



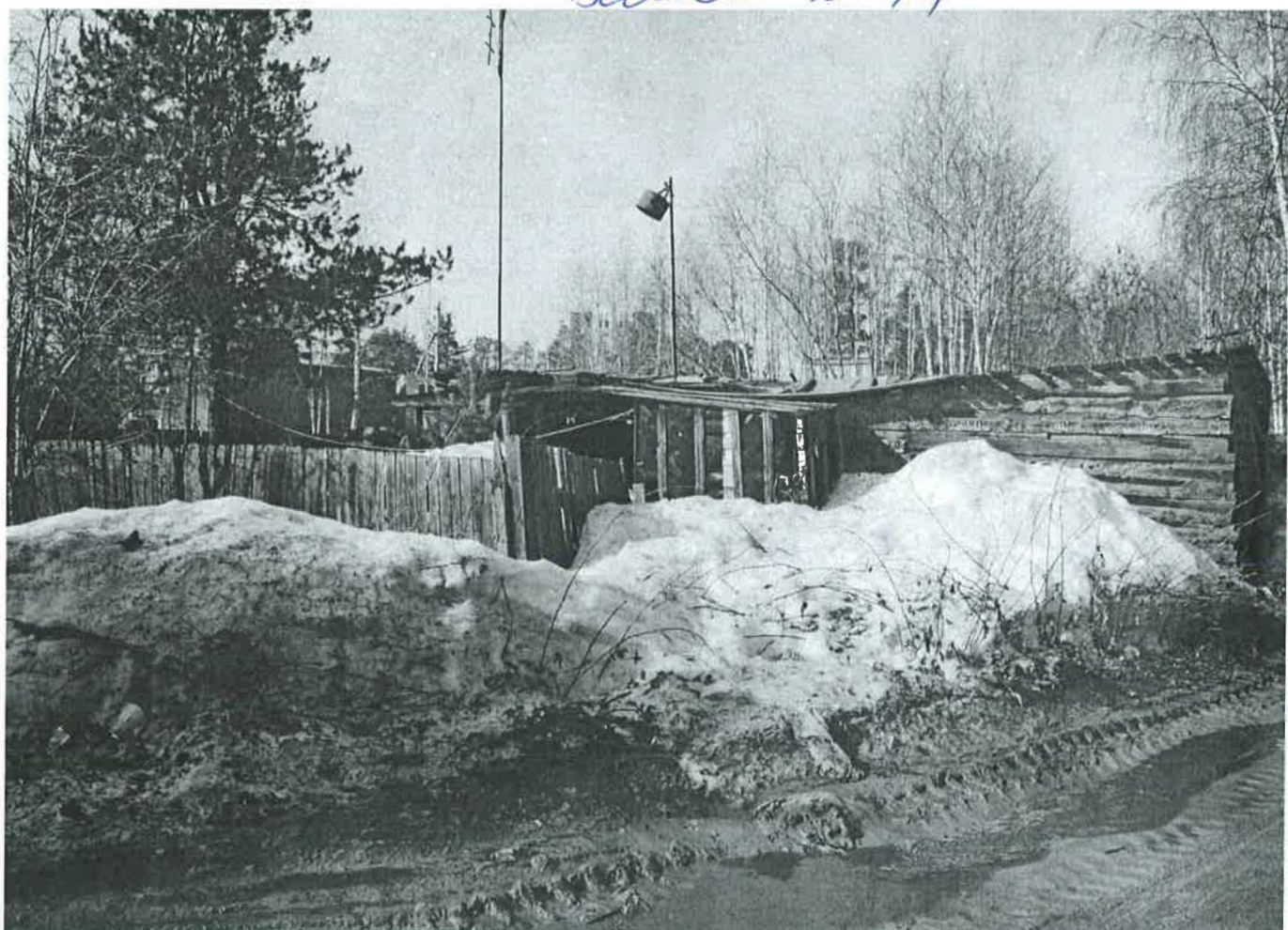
Хауон н 440



Бауок n 99 Б



бауок n 99



Бабушка и 94



*Гр. 5А*  
*Знак работы*

*В.Ю. Макаров*  
*Прошу написать*  
*для сведения*

Российская Федерация

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

"НЕФТЯНИК-1"

(ПГСК "Нефтяник-1")

*200315*

*Договор и прочее*  
*быть отмен.*

*200315*

В Департамент архитектуры и градостроительства

ул. Восход, 4, г. Сургут Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, 628404.

В связи изменениям в земельном законодательстве, вступившими в силу с 1 марта 2015г., постановление Администрации города Сургута от 17.12.2007г. № 3999 ( в редакции от 02.10.2014) утратило силу. И разработанный в соответствии с данным постановлением план мероприятий по освобождению земельного участка в 5А микрорайоне, направленный вами в адрес ПГСК "Нефтяник-1" сейчас не актуален.

Предлагаем Департаменту архитектуры и градостроительства разработать план мероприятий по передаче земельного участка в 5А микрорайоне или равноценного ему земельного участка в другом месте, в собственность ПГСК "Нефтяник-1" в соответствии с ФЗ № 171 "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные акты РФ" от 23 июня 2014г., вступившим в силу с 1 марта 2015г.

Председатель

ПГСК

Музалева



*Л. Музалева*

"Нефтяник-1"

Члены правления

ПГСК

"Нефтяник-1"

ДАИГ № 02-01-01-2116/15-0-0  
от 26.03.2015



*вм. второй лист*

