

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2021 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно представляет в Думу города отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов». В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ, от 22.12.2020 № 680-VI ДГ, от 30.06.2021 № 770-VI ДГ, от 28.10.2021 № 4-VII ДГ, от 21.12.2021 № 45-VII ДГ.

1. В прогнозном плане на 2021 год, с учетом внесенных в него изменений, была запланирована продажа одного пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %). Условия приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100%), утверждены решением Думы города от 22.09.2021 № 797-VI ДГ.

В соответствии с постановлением Администрации города от 18.01.2017 № 173 «О привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме», начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Аукцион по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100%, назначенный на 10.12.2021 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

2. В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2021 году было включено Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации», которое в последующем исключено, в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации предприятия. Запись в ЕГРЮЛ о прекращении юридического лица в связи с ликвидацией от 17.01.2022 № 2228600011143.

С 2022 г. на 2021 г. перенесен срок преобразования в хозяйственное общество Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута», которое исключено из прогнозного плана, в связи с отрицательным значением показателя чистых активов предприятия и как следствие невозможностью приватизации предприятия.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 31.01.2022 № 138 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» начата процедура ликвидации предприятия.

3. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году дополнен встроенным нежилым помещением, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, 2 этаж. Указанное помещение исключено из прогнозного плана приватизации в связи с возможностью его распределения (в случае перевода в жилое помещение) гражданам, состоящим на учете при Администрации города в целях улучшения жилищных условий.

4. В 2021 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 38 122 417,53 рублей, в том числе:

- 802 400,00 рублей от сделок по приватизации иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2020 год;

- 37 320 017,53 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2020 годах.

Подробная информация о поступлении средств от приватизации муниципального имущества представлена в приложениях к пояснительной записке.

Сведения о приватизации размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» - «Имущество» - «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах является общедоступной.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« 16 » 02 2022 г.

А.В. Дворников