

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 1**

г. Сургут

«14» 01 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заместителя директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, в лице директора **Владимира Владимировича Монастырского** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 16.01.2014 № 105 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.**

Рыночная стоимость Имущества – **5 174 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 14.01.2014 г. по 14.01.2014 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 17**

г. Сургут

«17» 01 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заместителя директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, в лице директора **Владимира Владимировича Монастырского** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 16.01.2014 № 105 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.**

Рыночная стоимость Имущества – **5 174 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **102,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 17.01.2014 г. по 17.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Иущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

**Заместитель директора
департамента**



И.В. Шевченко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30

Тел./факс (3462) 36-01-95; 31-73-03.

Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30

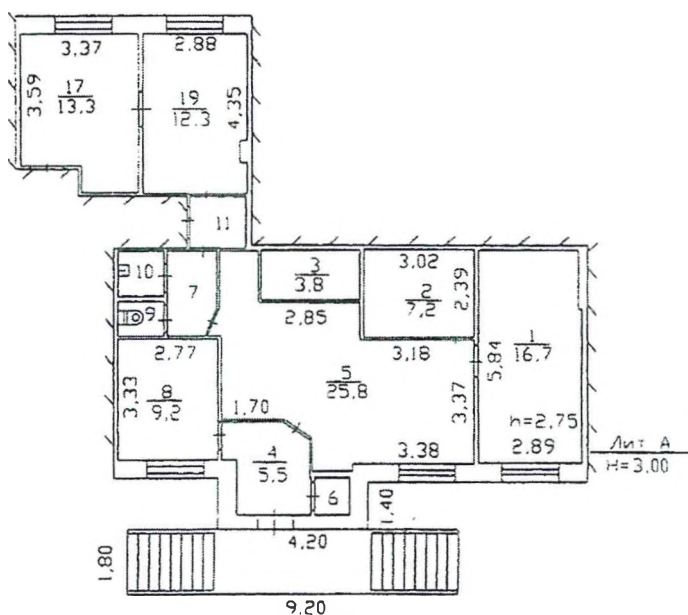
Банковские реквизиты: р/сч № 407028104004800000367 в ф-л ГПБ «ОАО» в г. Сургуте
к/сч № 30101810400000000721 в РКЦ-Т Сургута, БИК 047144721, ИНН 8602234681,
ОГРН 1038600545356.

Директор



В.В. Монастырский

Приложение № 1
к договору от «15» 2014г. № 1



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажный план на строение лптер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Под
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	А
С.И.Е.А.	проверила	Костючик М.В.	В

Приложение № 2

к договору от «17» 01 2014 г. № 4

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

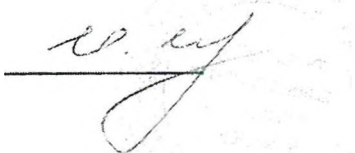
«17» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице **директора Владимира Владимировича Монастырского**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение общей площадью 102,8 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30, для оказания услуг по ремонту и установке систем спутникового кабельного телевидения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.В. Шевченко



Арендатор:

В.В. Монастырский



**Приложение № 3 к договору аренды
муниципального имущества от
2014 года**

Расчет арендной платы и договора аренды муниципального имущества в соответствии
с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении
методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом,
расположенным на территории города"

На период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Арендодатель:

**Муниципальное образование городской округ
город Сургут**

Адрес арендуемого помещения:

**г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.
Островского, д. 30**

Цель использования помещения:

**оказание населению услуг по ремонту и установке
систем спутникового и кабельного телевидения**

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения

102,80 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения
(Ц)

652,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики
используемого имущества (Коц)

0,7

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -

42 226,00 руб.

начальный шаг аукциона 5%

2 111,30 руб.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 18.01.14 № 4

Департамент ~~имущественных и земельных~~ отношений Администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент ~~имущественных и земельных~~ отношений Администрации города
Сургута. л/с 048730310001

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

[Signature]



1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Index*
 9. *Table of Contents*
 10. *Table of Figures*
 11. *Table of Tables*
 12. *Table of Equations*
 13. *Table of Symbols*
 14. *Table of Abbreviations*
 15. *Table of Acronyms*
 16. *Table of Units*
 17. *Table of Constants*
 18. *Table of Variables*
 19. *Table of Parameters*
 20. *Table of Functions*
 21. *Table of Operators*
 22. *Table of Symbols*
 23. *Table of Abbreviations*
 24. *Table of Acronyms*
 25. *Table of Units*
 26. *Table of Constants*
 27. *Table of Variables*
 28. *Table of Parameters*
 29. *Table of Functions*
 30. *Table of Operators*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Constants*
 36. *Table of Variables*
 37. *Table of Parameters*
 38. *Table of Functions*
 39. *Table of Operators*
 40. *Table of Symbols*
 41. *Table of Abbreviations*
 42. *Table of Acronyms*
 43. *Table of Units*
 44. *Table of Constants*
 45. *Table of Variables*
 46. *Table of Parameters*
 47. *Table of Functions*
 48. *Table of Operators*
 49. *Table of Symbols*
 50. *Table of Abbreviations*
 51. *Table of Acronyms*
 52. *Table of Units*
 53. *Table of Constants*
 54. *Table of Variables*
 55. *Table of Parameters*
 56. *Table of Functions*
 57. *Table of Operators*
 58. *Table of Symbols*
 59. *Table of Abbreviations*
 60. *Table of Acronyms*
 61. *Table of Units*
 62. *Table of Constants*
 63. *Table of Variables*
 64. *Table of Parameters*
 65. *Table of Functions*
 66. *Table of Operators*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Constants*
 72. *Table of Variables*
 73. *Table of Parameters*
 74. *Table of Functions*
 75. *Table of Operators*
 76. *Table of Symbols*
 77. *Table of Abbreviations*
 78. *Table of Acronyms*
 79. *Table of Units*
 80. *Table of Constants*
 81. *Table of Variables*
 82. *Table of Parameters*
 83. *Table of Functions*
 84. *Table of Operators*
 85. *Table of Symbols*
 86. *Table of Abbreviations*
 87. *Table of Acronyms*
 88. *Table of Units*
 89. *Table of Constants*
 90. *Table of Variables*
 91. *Table of Parameters*
 92. *Table of Functions*
 93. *Table of Operators*
 94. *Table of Symbols*
 95. *Table of Abbreviations*
 96. *Table of Acronyms*
 97. *Table of Units*
 98. *Table of Constants*
 99. *Table of Variables*
 100. *Table of Parameters*
 101. *Table of Functions*
 102. *Table of Operators*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Constants*
 108. *Table of Variables*
 109. *Table of Parameters*
 110. *Table of Functions*
 111. *Table of Operators*
 112. *Table of Symbols*
 113. *Table of Abbreviations*
 114. *Table of Acronyms*
 115. *Table of Units*
 116. *Table of Constants*
 117. *Table of Variables*
 118. *Table of Parameters*
 119. *Table of Functions*
 120. *Table of Operators*
 121. *Table of Symbols*
 122. *Table of Abbreviations*
 123. *Table of Acronyms*
 124. *Table of Units*
 125. *Table of Constants*
 126. *Table of Variables*
 127. *Table of Parameters*
 128. *Table of Functions*
 129. *Table of Operators*
 130. *Table of Symbols*
 131. *Table of Abbreviations*
 132. *Table of Acronyms*
 133. *Table of Units*
 134. *Table of Constants*
 135. *Table of Variables*
 136. *Table of Parameters*
 137. *Table of Functions*
 138. *Table of Operators*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Constants*
 144. *Table of Variables*
 145. *Table of Parameters*
 146. *Table of Functions*
 147. *Table of Operators*
 148. *Table of Symbols*
 149. *Table of Abbreviations*
 150. *Table of Acronyms*
 151. *Table of Units*
 152. *Table of Constants*
 153. *Table of Variables*
 154. *Table of Parameters*
 155. *Table of Functions*
 156. *Table of Operators*
 157. *Table of Symbols*
 158. *Table of Abbreviations*
 159. *Table of Acronyms*
 160. *Table of Units*
 161. *Table of Constants*
 162. *Table of Variables*
 163. *Table of Parameters*
 164. *Table of Functions*
 165. *Table of Operators*
 166. *Table of Symbols*
 167. *Table of Abbreviations*
 168. *Table of Acronyms*
 169. *Table of Units*
 170. *Table of Constants*
 171. *Table of Variables*
 172. *Table of Parameters*
 173. *Table of Functions*
 174. *Table of Operators*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Constants*
 180. *Table of Variables*
 181. *Table of Parameters*
 182. *Table of Functions*
 183. *Table of Operators*
 184. *Table of Symbols*
 185. *Table of Abbreviations*
 186. *Table of Acronyms*
 187. *Table of Units*
 188. *Table of Constants*
 189. *Table of Variables*
 190. *Table of Parameters*
 191. *Table of Functions*
 192. *Table of Operators*
 193. *Table of Symbols*
 194. *Table of Abbreviations*
 195. *Table of Acronyms*
 196. *Table of Units*
 197. *Table of Constants*
 198. *Table of Variables*
 199. *Table of Parameters*
 200. *Table of Functions*
 201. *Table of Operators*
 202. *Table of Symbols*
 203. *Table of Abbreviations*
 204. *Table of Acronyms*
 205. *Table of Units*
 206. *Table of Constants*
 207. *Table of Variables*
 208. *Table of Parameters*
 209. *Table of Functions*
 210. *Table of Operators*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Constants*
 216. *Table of Variables*
 217. *Table of Parameters*
 218. *Table of Functions*
 219. *Table of Operators*
 220. *Table of Symbols*
 221. *Table of Abbreviations*
 222. *Table of Acronyms*
 223. *Table of Units*
 224. *Table of Constants*
 225. *Table of Variables*
 226. *Table of Parameters*
 227. *Table of Functions*
 228. *Table of Operators*
 229. *Table of Symbols*

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды муниципального имущества от 27.01.2014 № 7

г. Сургут

« 09 » 06 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 27.01.2014 № 7 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Ирины Викторовны Шевченко, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

4. Исключить из договора п. 2.4.

5. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

«2.26. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета».

«2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.26, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота».

«2.28. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 27.01.2014 № 7.

7. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

подпись 21.08.2016

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Директор

В.В. Монастырский

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 04.06.2016 № 1
к Договору аренды от 27.01.2014 № 7

ешк

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому
рск автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и
пронумеровано 2
(98) листов

197
461

Дополнительного соглашения
86-86/003-86/010

КУЛАКОВА Е.С.

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого
помещения:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30

Цель использования
помещения:

оказание населению услуг по ремонту и установке систем
спутникового и кабельного телевидения

Площадь: основная (кв.м.) 102,8

мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
помещения (Ц) 687

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц) 0,7

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 0,9

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в мксяц (без учета НДС) 44 493,00р.

Расчет составил:

гл. специалист отдела ООИМИ

Боровихин А.А.

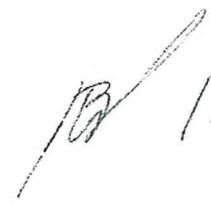
Сургут 02.02.14 [подпись] (списку граждан 03.02.14)

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета
арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории
города" с 01.01.2018

<u>Арендатор:</u>	ООО "НТВ+"	
Адрес арендуемого помещения:	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30	
Цель использования помещения:	оказание населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения	
Площадь:	основная (кв.м.)	102,8
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		704
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,7
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		0,9
Арендная плата в месяц (без учета НДС)		45 594,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ОИМИ

 Голубенко Е.А.


получил
директор

01.02.2018 г.

Монастырский В.

АКТ СВЕРКИ от 11 сентября 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

с 01.01.2018 по 04.09.2018 (Счет 1205,140140 искл. доп.ФК 120025 КЭСП '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	44 493,32		
		Договор №7 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества, ул. Островского, 30, площадь 102.8 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	44 493,32		
05.01.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 493,00	--		
29.01.2018	415	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 493,00		
02.02.2018	418	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 101,00		
02.02.2018	419	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 101,00		
05.02.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 493,00	--		
26.02.2018	437	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.03.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	47 796,00	--		
22.03.2018	460	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.04.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	45 594,00	--		
26.04.2018	491	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.05.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	45 594,00	--		
18.05.2018	510	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.06.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	45 594,00	--		
28.06.2018	537	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.07.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	45 594,00	--		
01.08.2018	560	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
05.08.2018	7	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	45 594,00	--		
28.08.2018	596	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	45 594,00		
		Всего оборотов	364 752,00	365 853,00		
		Сальдо на конец периода	--	45 594,32		
		Всего оборотов	364 752,00	365 853,00		
		Сальдо на конец периода	--	45 594,32		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 04.09.2018 задолженность Администрации города Сургута составляет 45594,32 (Сорок пять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 32 копейки)

Администрация города Сургута
Начальник отдела планирования и учета доходов УБУиО _____
(подпись)
А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)
Исполнитель _____
(подпись)
Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)
Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 11 сентября 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

с 01.01.2018 по 04.09.2018 (Счет 1205.140140 искл. доп.ФК 120025 КЭСП '120012' Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и
учёта доходов и расходов
(подпись) А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Главный бухгалтер
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

Продседателю Комитета
по Управлению Имуществом
Пешкову С.М.
от ООО "НТВ+ Сургут"
в лице директора
Монастыренко В.В.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу исполнить из перечня муниципального
имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства муниципальное имущество
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского
дом 30 для реализации преимущественного права
выкупа.



/Монастыренко В.В./

4.09.2018 г.

ул. Островского, 30 т. 89222594411

КУИ № 30-01-07-3213/18-0
от 04.09.2018



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

11.09.2018

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4239652

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 2 3 4 6 8 1

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01

августа

2016 г.:

(число)

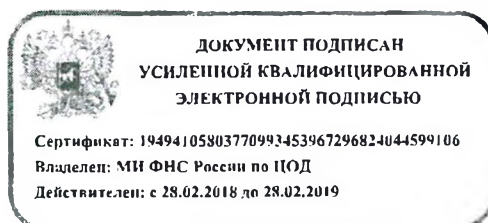
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602234681
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
8	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
Сведения о дополнительных видах деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
10	Код и наименование вида деятельности	45.2 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
11	Код и наименование вида деятельности	45.20.1 - Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств
12	Код и наименование вида деятельности	45.20.2 - Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
1		
13	Номер лицензии	ГС-5-86-02-27-0-8602234681-005691-2
14	Дата начала действия лицензии	13.12.2007
15	Вид лицензируемой деятельности	Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

16	Место действия лицензии	ТЕРРИТОРИЯ РФ
----	-------------------------	---------------

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"

ОГРН 1038600545356

ИНН/КПП 8602234681/860201001

по состоянию на 25.09.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"
2	Сокращенное наименование	ООО "НТВ+СУРГУТ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1038600545356 21.10.2003
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628418
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Лермонтова
8	Дом (владение и т.п.)	11
9	Корпус (строение и т.п.)	5
10	Офис (квартира и т.п.)	220
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617265354 31.08.2015
Сведения о регистрации		
12	Способ образования	Создание юридического лица
13	ОГРН	1038600545356
14	Дата регистрации	21.10.2003
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1038600545356 21.10.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
17	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602158999 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	8602234681
20	КПП	860201001
21	Дата постановки на учет	22.10.2003

22	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2058602090325 11.06.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	027020034948
25	Дата регистрации	03.11.2003
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602208318 11.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	860200048186021
29	Дата регистрации	03.11.2003
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617502733 26.09.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
32	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
33	Размер (в рублях)	10000
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1038600545356 21.10.2003
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2128602173137 20.12.2012
36	Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ
37	Имя	ВЛАДИМИР
38	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
39	ИНН	860200740732
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173137 20.12.2012
41	Должность	директор
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173137 20.12.2012
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1038600545356 21.10.2003
44	Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ

45	Имя	ВЛАДИМИР
46	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
47	ИНН	860200740732
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173137 20.12.2012
49	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
50	Размер доли (в процентах)	100
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173137 20.12.2012
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
52	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602103254 17.08.2012
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602103254 17.08.2012
2		
56	Код и наименование вида деятельности	45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173115 20.12.2012
3		
58	Код и наименование вида деятельности	45.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173115 20.12.2012
4		
60	Код и наименование вида деятельности	45.20.2 Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602173115 20.12.2012
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
62	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1038600545356 21.10.2003
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
64	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
65	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000802512 21.10.2003
2		
66	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058602090325 11.06.2005
67	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602139482 13.12.2007
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602147719 19.11.2009
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
75	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
76	Номер документа	5434
77	Дата документа	12.11.2009
78	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
79	Наименование документа	Устав
80	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
81	Дата документа	11.11.2009

82	Наименование документа	Доверенность
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
83	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001794043 19.11.2009
5		
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602208318 11.12.2009
85	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
86	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602103254 17.08.2012
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
90	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
91	Номер документа	3363
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
92	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002207769 17.08.2012
7		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602173115 20.12.2012
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
96	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
97	Номер документа	5423
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
99	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
100	Наименование документа	Изменения к Уставу
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
101	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002220338 20.12.2012
8		
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602173137 20.12.2012
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
105	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
106	Номер документа	5424
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
107	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002220339 20.12.2012
9		
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617265354 31.08.2015

109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
10		
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617502733 26.09.2016
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2018, поступившего на рассмотрение 05.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10147660			
Кадастровый номер:	86:10:0101006:702		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001097450:0100:20001; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:00109; Условный номер 86-86-03/025/2010-473		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Островского, д.30		
Площадь, м2:	102.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, 5-ти этажного жилого дома		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	47641.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: встроенное нежилое помещение.		
Получатель выписки:	Ерицян Лилит Самвеловна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10147660			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:702	

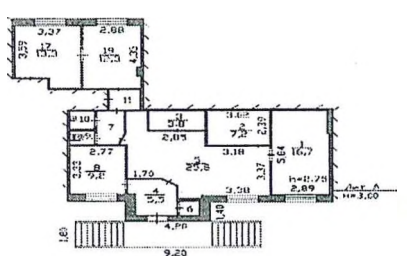
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 86-86-03/025/2010-473 07.07.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	86-86-03/033/2014-250	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 по 27.01.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НТВ+Сургут", ИНН: 8602234681, ОГРН: 1038600545356	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 7, Выдан 27.01.2014	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение																			
вид объекта недвижимости																			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3																
5 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10147660																			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:702																	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):																	
86:10:0101006:702		1																	
 1 этаж СПИСОК "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости" <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Лист №</th> <th>Полное наименование объекта недвижимости</th> <th>Полное наименование объекта недвижимости</th> <th>Полное наименование объекта недвижимости</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> <td>Полное наименование объекта недвижимости</td> </tr> </table>				Лист №	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	1	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	2	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	3	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости
Лист №	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости																
1	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости																
2	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости																
3	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости	Полное наименование объекта недвижимости																
Масштаб 1:		Условные обозначения:																	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия																

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52332 (08) от 26.09.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 30, общей площадью 102,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 08.07.1992 № 115, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 25.06.2010 № 2993.

Реестровый № 0900053/2/2.

И.о. председателя комитета

В.В. Волошин



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Островского, дом № 30
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71/136:001:00 0097450:0100:20001
Кадастровый номер	86:00:0000000:0000:71/136:001:00 0097450:0100:20001
Техническая характеристика	Общая площадь S= 102,8 м ²
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытие- ж/бетонные плиты;	102,8	119,4	Площадь изменилась в связи с выделением площади в отдельный техпаспорт.

Общая площадь здания	102,8	м ²
Площадь застройки территории	119,4	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Решение Малого Совета гор. Совета нарядом. Сургут, от 02.07.92 г. № 15, утвердившее решение Малого Совета окружного Совета нарядом. Сургут, от 04.09.92 г. № 3	Никитина Н.А.	02.06.90 НЗ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),

садовый и дачный участок

№ 30 по улице (пер.) ОстровскогоВстроенное нежилое помещение,
расположенное на 1 этаже, 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	260510:001:001097450:0100:20001					
Инвентарный номер	41136:001:001097450:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	000000	0000	41136:001:001097450: 0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 26 " мая 2010г
 " " 20__ г.
 " " 20__ г.
 " " 20__ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

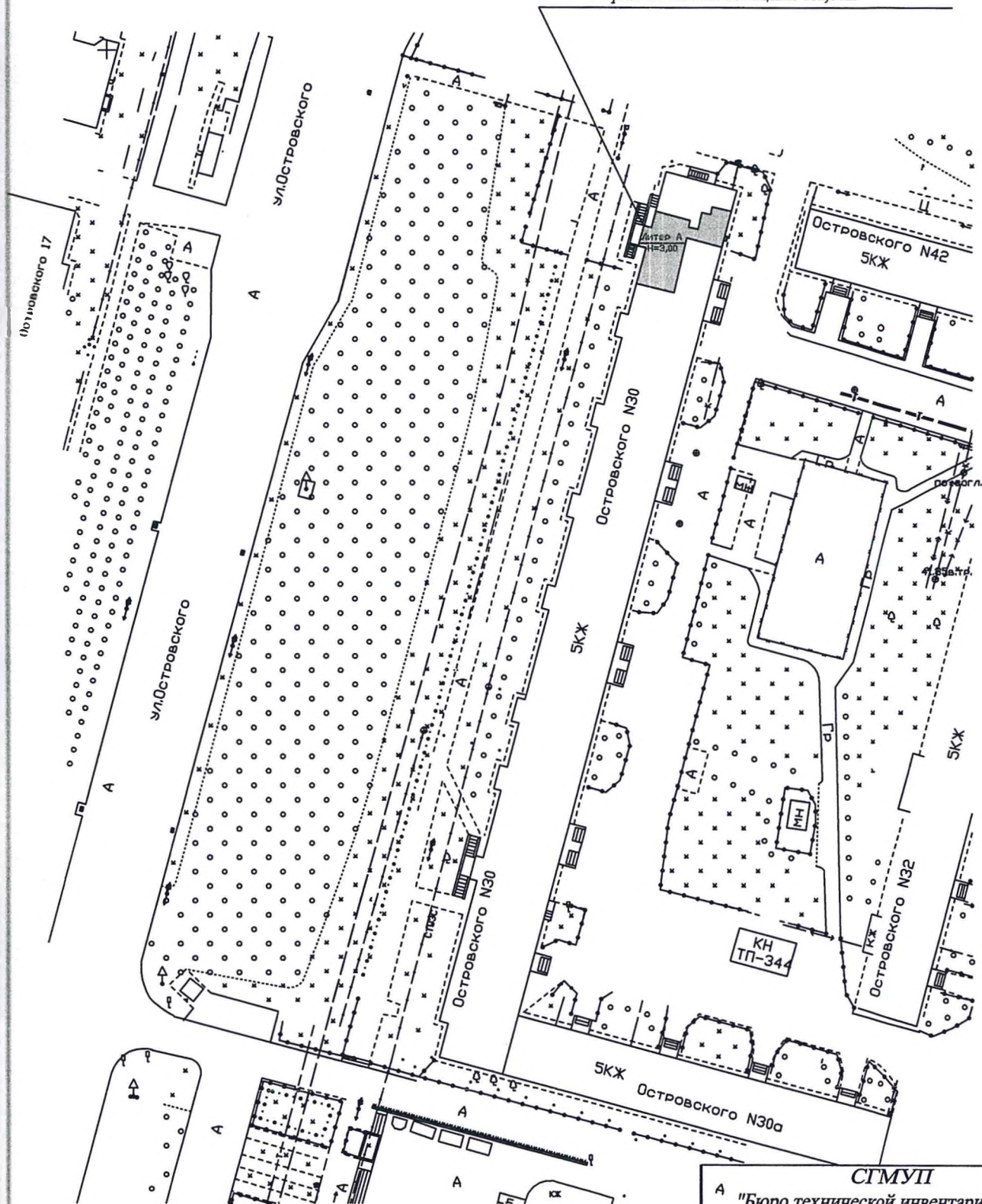
11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1984	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей	5	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25	
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты				25	
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	дощатые					20	
		линолеум						
7	Проемы	окна	2 створные				20	
		двери	простые				25	
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка				25	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное				25	
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон	+					
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы	бетонные					25	
ИТОГО:				100	-		-	

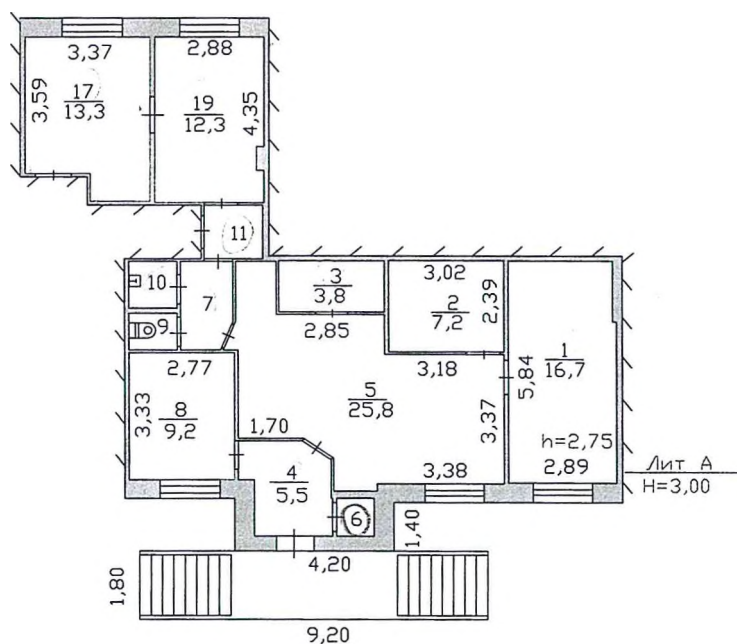
% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 24 %

Ситуационная схема

Встроенное нежилое помещение-102,8 м2



СГМУП А "Бюро технической инвентаризации"			
Ситуационная схема			
№1	г. Сургут дом №30	ул. Островского	б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	
07/06/10	проверила	Костючик М.В.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строение литер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>Дьяченко</i>
01.06.10	проверила	Костючик М.В.	<i>Костючик</i>

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 октября 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Островского, д.30 (102,8 кв.м.) инвентарный № 110851020055 кадастровый № 86:10:0101006:702	102,8 м2	1 353 800,21	322 199,91	1 031 600,30

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1992/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 102,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 30
(НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 1 ПО 11, 17, 19)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (номера на
поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19)

Дата оценки: 15 октября 2018 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

18 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №10 от 15 октября 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилых помещения (назначение: нежилое), общей площадью 102,8 кв.м., расположенного на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30 (номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 15 октября 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 15 октября 2018 года составляет:

5 720 000 рублей

(Пять миллионов семьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек)

В том числе НДС 18% 872 542 рубля 37 копеек

(Восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот сорок два рубля 37 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

4 847 457 руб. 63 коп.

(Четыре миллиона восемьсот сорок семь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 63 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 10 2018г.

№ 7492

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации

города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Шувалов' (Shuvalov), written in a cursive style.

В.Н. Шувалов

[illegible]

[illegible]

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«18» октября 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору № 10 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от «15» октября 2018 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, НДС не облагается, руб.	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.	Встроенное нежилое помещение общей площадью 102,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19, кадастровый номер 86:10:0101006:702	18.10.2018	Сургут	ед.	1	9 000,00	9 000,00
	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества:						
1.	Сети электроснабжения от ТП № 4а РУ 0,4 кВ к зданию гаражей, находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 14, протяженностью 100 м	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00
2.	Сети электроснабжения от ТП № 373 РУ 0,4 кВ к встроенно-пристроенному нежилому помещению (женская консультация), находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 15, протяженностью 211 м	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00

3.	Сети канализации к встроенно-пристроенному нежилому помещению (женская консультация), находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 15, протяженностью 23 м.	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00
4.	Сети водоснабжения к зданию гаражей, находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 14, протяженностью 16 м.	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00
5.	Сети электроснабжения к зданию главного корпуса (два ввода КЛ: ввод № 1 от ТП № 23,2, ввод № 2 от ТП № 4 РУ 0,4 кВ), находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 14, протяженностью 119 м.	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00
6.	Сети теплоснабжения к зданию гаражей, находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 14, протяженностью 16 м.	18.10.2018	Сургут	ед.	1	3 000,00	3 000,00
Итого:						7	27 000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ, в порядке, установленном п.2.2. Договора от «15» октября 2018 г. № 10.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

М.П.



Исполнитель

/С.Ю.Смагин

