

Таблица поправок

по замечаниям Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п п	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты города	Предложение Администрации города	Решение
1.	<p>Статью 13 приложения 1 дополнить частью 5.1 следующего содержания: «5.1 При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени непрерывного проживания нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи, нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Непрерывным проживанием нанимателя и членов его семьи считается проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении не менее пяти календарных лет. В рамках настоящего</p>	<p>Предлагает в пункте 2 части 1 проекта решения исключить слова «Категории граждан и»</p>	<p>Предлагает понятие «непрерывное проживание» заменить словами «проживанием по месту жительства», исключить из проекта решения определение термина «члены семьи»</p>	<p>Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города: Статью 13 приложения 1 дополнить частью 5.1 следующего содержания: «5.1 При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи, нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. <i>Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении пяти</i></p>

Положения членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки. Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Категории граждан и непрерывное проживание в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

календарных лет с момента заключения договора найма. Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

2.	<p>Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.</p> <p>Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967»</p>	-----	<p>В целях совершенствования юридической техники в пункте 3 части 1 проекта решения предлагаем исключить реквизиты распоряжения Администрации города</p>	<p>Пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.</p> <p>Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»</p>
----	---	-------	--	--

3.	<p>Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967»</p>	<p>-----</p>	<p>В целях совершенствования юридической техники в пункте 4 части 1 проекта решения предлагаем исключить реквизиты распоряжения Администрации города</p>	<p>Часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»</p>
----	--	--------------	--	---

4.		<p>Отсутствие информации об определении величины % от рыночной стоимости жилого помещения для расчета оплаты стоимости продаваемого жилого помещения в зависимости от времени непрерывного проживания в занимаемом муниципальном жилом помещении.</p>	-----	<p>При подготовке проекта решения Думы города были изучены практики других муниципальных образований, в том числе на территории автономного округа. Выбран один из приемлемых вариантов для жителей города Сургута, который предложен для рассмотрения в Думе города.</p>
----	--	---	-------	---

6.		Рассмотреть возможность установления документа, предоставление которого будет подтверждать факт и период постоянного проживания нанимателя в муниципальном жилом помещении для получения поддержки.	-----	Факт и период постоянного проживания нанимателя в муниципальном жилом помещении для получения поддержки: - договор найма, заключенный организацией, Администрацией города; - акт обследования по факту проживания в муниципальном жилом помещении; - справка отдела по вопросам миграции УМВД России по городу Сургуту о регистрации в жилом помещении
----	--	---	-------	---

7.		Рассмотреть возможность установления размера оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, в том числе, с учетом нуждаемости отдельных категорий граждан»	-----	В процессе согласования проекта Департаментом финансов предложено предусмотреть условие предоставления рассрочки внесения платежа только для категории граждан, не воспользовавшихся выкупом квартир по льготной цене. Администрацией города данные предложения учтены в проекте решения Думы.
----	--	---	-------	--

8.		<p>Рассмотреть возможность разработки порядка и критериев для принятия решения о предоставлении дополнительной жилой площади, а также установления максимального размера предоставляемой дополнительной площади.</p>	-----	<p>Администрацией города будут внесены изменения в муниципальный правовой акт (распоряжение Администрации города от 23.12.2015 № 2967 «О создании жилищной комиссии при Администрации города и утверждении положения о порядке ее деятельности»). В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» будут внесены изменения о порядке предоставления дополнительной площади.</p>
----	--	--	-------	---

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

Начальник правового управления

Е.В. Кураева