

ФОНД НАУЧНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЮГРЫ



Сопредседателю
комиссии по градостроительному зонированию
Администрации г. Сургута
Валгушкину Ю.В.

15.02.2021 № 76 (№ 02-01-759/1 от 15.02.2021)

О внесении изменений
в градостроительные регламенты

Уважаемый Юрий Викторович!

Администрацией города Сургута постановлением № 10051 от 29.12.2020 утверждён проект планировки и проект межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте» (далее -НТЦ).

На территории НТЦ в рамках утвержденного проекта планируется создание Центра высоких биомедицинских технологий (далее -ЦВБМТ), который соответствует Указу Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указу Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Указу Президента РФ от 28 ноября 2018 г. № 680 «О развитии генетических технологий в Российской Федерации» и реализуется согласно целям и направлениям, предусмотренным Федеральной научно-технической программой развития генетических технологий на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 479.

Данный центр станет основой для реализации таких глобальных программ в Югре, как Национальный проект «Наука» и государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» в аспекте развития фундаментальной, трансляционной и персонифицированной медицины, Программа «Десятилетие детства» (2018-2027 гг.) в аспекте поддержки материнства и детства, улучшения демографической ситуации.

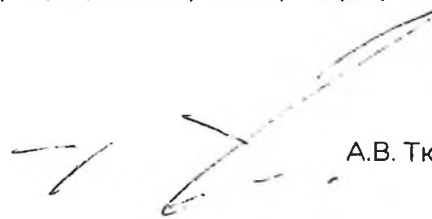
Центр высоких биомедицинских технологий, включающий лаборатории молекулярно-генетических методов исследования, клеточных и микрофлюидных технологий, масс-спектрометрии, биоинформатики и банк биоматериалов, станет основой для формирования качественно новой научно-технологической, клинической, производственной и образовательной системы национального уровня, которая обеспечит взаимодействие и объединение потенциала различных отраслей в области молекулярно-генетических, клеточных, микрофлюидных и биоинформационных технологий, взаимодействие с реальным сектором экономики автономного округа.

Земельные участки для создания НТЦ расположены в территориальной зоне УГ «Университетский городок». В настоящее время в действующей редакции правил землепользования и застройки г. Сургута в части территориальной зоны УГ отсутствует возможность размещения объектов научной деятельности и здравоохранения.

В связи с вышеизложенным прошу внести дополнения в территориальную зону УГ «Университетский городок» Правил землепользования и застройки городского округа город Сургут, дополнив условно разрешенные виды следующими: здравоохранение код 3.4;

предпринимательство код 4.0; обеспечение научной деятельности код 3.9. согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412

И.о. генерального директора



А.В. Ткач

Лукьянчук Александр Валерьевич+7 3462 909470
lav@f-std.ru

628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 4, офис 511
8 (3462) 44 33 77, e-mail: info@f-std.ru, www.f-std.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 17.03.2021 № 02-02-2027/1
на № _____ от _____

Об опубликовании оповещения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 20.03.2021 в газете «Сургутские ведомости» оповещение «О начале публичных слушаний», следующего содержания: «на 12.04.2021 запланировано проведение публичных слушаний по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0), в целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте», утвержденными постановлением Администрации города от 29.12.2020 № 10051.

Заявитель: Фонд научно-технологического развития Югры.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:687, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101035:2895 (мотель).

Заявитель: ООО «Сиббизнесстрой».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:24, расположенного по адресу: город Сургут, 26 микрорайон, улица Югорская, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), для строительства объекта «Спортивный магазин по ул. Югорской в 26 микрорайоне г. Сургут, ХМАО-Югры, Тюменской области».

Заявитель: ООО «Специнвест».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18:00.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проектов открывается с даты их размещения и информационных материалов к ним на официальном портале Администрации города и проводится до 12.04.2021 включительно.

Экспозиция проектов проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15:00 до 17:00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, в компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Материалы, а также пояснительные записки к материалам, постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» по вышеуказанным проектам решений будут размещены на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>) и в газете «Сургутские ведомости» в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

С даты размещения проектов на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Кроме того, прошу считать недействительным ранее опубликованное оповещение «О начале публичных слушаний» в газете «Сургутские ведомости» от 13.03.2021 № 9.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
1A107700C9AC669C4CD6F97ED25AEA62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 08.02.2021 с по 08.02.2022

С.В. Солод



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 25.03.2021 № 02-02-2341/1
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 27.03.2021 в газете «Сургутские ведомости» сообщение «О назначении публичных слушаний», одновременно с материалами к публичным слушаниям и пояснительными к данным материалам, нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута:

«На основании постановлений Главы города Сургута от 22.03.2021 № 41 «О назначении публичных слушаний», от 22.03.2021 № 40 «О назначении публичных слушаний», от 22.03.2021 № 39 «О назначении публичных слушаний» на 12.04.2021 назначены публичные слушания по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0), в целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте», утвержденными постановлением Администрации города от 29.12.2020 № 10051 (далее – проект).

Заявитель: Фонд научно-технологического развития Югры.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:687, расположенного

по адресу: город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101035:2895 (мотель).

Заявитель: ООО «Сиббизнесстрой» (далее – проект).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:24, расположенного по адресу: город Сургут, 26 микрорайон, улица Югорская, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), для строительства объекта «Спортивный магазин по ул. Югорской в 26 микрорайоне г. Сургут, ХМАО-Югры, Тюменской области».

Заявитель: ООО «Специнвест» (далее – проект)».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18:00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанным проектам возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09:00 до 17:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Экспозиция проектов открывается с даты их размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 12.04.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15:00 до 17:00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, в компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
6915BD0091AC9B8142F5E17BBE6CE598
Владелец:
Смычкова Татьяна Ивановна
Действителен: 14.12.2020 с по 14.12.2021

Т.И. Смычкова

Гурьева Вера Викторовна,
тел. 8 (3462) 52-82-66

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

12.04.2021
18-00 часов

№ 204
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Сорич И.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ярушина О.О. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Гусейнова Т.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города;

Шигорин П.В. -заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;

Соколова О.В. -заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство».

Присутствовали:

Карасова К.И. -главный специалист юридического отдела аппарата Думы города;

Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Лукьянчук А.В. -представитель Фонда научно-технологического развития Югры;

Стачинский С.В. -директор ООО «Сиббизнесстрой»;

Ганин В.Г.	-генеральный директор ООО «Специнвест»;
Ганин В.В.	-генеральный директор ООО «Еврострой-Инвест»;
Колчанов С.Н.	-гражданин;
Степанова Л.Н.	-гражданка.

Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

Валгушкин Ю.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 22.03.2021 № 41 «О назначении публичных слушаний», от 22.03.2021 № 40 «О назначении публичных слушаний», от 22.03.2021 № 39 «О назначении публичных слушаний» по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 3 проекта решения.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.

- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0), в целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте», утвержденными постановлением Администрации города от 29.12.2020 № 10051.

Заявитель: Фонд научно-технологического развития Югры.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: представитель Фонда научно-технологического развития Югры Лукьянчук Александр Валерьевич.

Лукьянчук А.В. – Добрый день. Фонд научно-технологического развития Югры обратился в адрес Администрации города с запросом о включении дополнительно в статью 42 градостроительного регламента «Университетский городок»

следующими условно разрешенными видами, а именно «здравоохранение» (код 3.4), необходим для планируемого размещения медицинского центра на территории, в том числе осуществляющего научно-медицинскую деятельность в составе этого объекта. «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) в целях возможности создания Центра высоких биомедицинских технологий и иных объектов научной деятельности. Дополнительно прошу отметить, мы просили «предпринимательство» (код 4.0), но проанализировав существующие виды разрешенного использования у нас имеется потребность только в установлении вида дополнительно - «выставочно-ярмарочная деятельность». Дополнительно хочу отметить, что все вышеуказанные виды разрешенного использования были предложены для включения разработчиками концепции, и разработчиками проекта планировки и межевания утвержденного проекта Научно-технологического центра. У меня все, спасибо.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо, у присутствующих вопросы, дополнения, замечания?

Карасова К.И. – Аппаратом Думы города была направлена информация по данному вопросу в комиссию по градостроительному зонированию, просим рассмотреть данную информацию и занести ее в протокол. Хотелось бы отметить, что данная информация представлена, что данные виды использования, они избыточны и не соответствуют целевому назначению территориальной зоны «Университетский городок». Считаем, что нет необходимости внесения данных изменений, поскольку именно на Научно-технологический центр не распространяется действие градостроительных регламентов, а именно территориальной зоны «Университетский городок». Поскольку территориальная зона «Университетский городок», она все-таки была создана как зона для размещения именно высших профессиональных учебных заведений, для размещения общежитий для студентов и преподавательского состава. Сейчас назначение поменялось и именно Научно-технологический центр не имеет отношение к университетскому городку. Но в целях именно разработки университетского городка необходимо будет приводить градостроительные регламенты в соответствие, либо же устанавливать новую зону в рамках ОД, либо же действовать в рамках ОД, точно также реализовывать данный проект, либо же упразднить, например, университетский городок и создавать новую территориальную зону. То есть это уже вопросы юридической техники, которые должны прорабатываться.

Валгушкин Ю.В. – Тогда Ваше предложение какое?

Карасова К.И. – Считаем, что нет необходимости на данный момент внесения изменений именно в зону «Университетского городка».

Валгушкин Ю.В. – Если это будет зона Научно-технологического центра? Та же уникальная по сути, с теми же регламентами?

Карасова К.И. – Да, возможно создать точно также уникальную зону, это же не запрещено Градостроительным кодексом РФ. Именно территориальную зону в рамках функциональной зоны ОД, также создать зону Научно-технологического центра.

Валгушкин Ю.В. – Тогда у меня вопрос, как Вы это видите, внесение изменений в территориальную зону УГ и наименование ее поменять на Научно-технологический центр, либо отмены территориальной зоны УГ и совершенно новую зону со всеми видами, которые, допустим, Фонд сейчас заявляет в условно разрешенные виды.

Карасова К.И. – Данный вопрос, я считаю, должен быть проработан дополнительно, и мне кажется, оперативно это возможно сделать при необходимости, но в рамках данных публичных слушаний это будет излишне.

Валгушкин Ю.В. – Александр Валерьевич, есть что сказать по этому поводу?

Лукьянчук А.В. – Я думаю есть. С учетом того, что сейчас Фондом активно ведутся работы по привлечению инвесторов, корректировка, по которой мы сейчас собрались должна быть выполнена, для того, чтобы Фонд сейчас мог подписать в ближайшем будущем необходимые инвестиционные соглашения иначе это затрагивает, в принципе, интересы города, задержка в их подписании, а в последующем возможна действительно, ранее была установлена зона Университетский городок, она трансформировалась, это выросло во что то большее и сейчас это Научно-технологический центр и на перспективу есть смысл подумать о либо переименовании данной зоны, статьи 42, ну либо, наверное о переименовании логично и не менять карту градостроительного зонирования, потому что вся та территория входит в Университетский городок. Я бы еще раз хотел отметить – эта зона уникальная и она есть только на этой территории, эта территория находится в собственности автономного округа и предназначена под реализацию конкретного объекта регионального значения. Поэтому логичнее сейчас принять соответствующее положительное решение по тому вопросу, который мы сегодня обсуждаем, в последующем да, дополнительно обсудить, возможно вы как аппарат Думы вынесете это предложение, либо Администрации по смене наименования и приведения к наименованию Научно-технологический центр.

Валгушкин Ю.В. – Процесс на самом деле не быстрый, потому что, если вводить новую зону, мы с вами потратим время, порядка трех месяцев, на введение этой зоны с регламентами на обсуждение на публичных слушаниях.

Карасова К.И. – Так, а если будет упразднение данной зоны УГ? Ну например, я это просто как мысли вслух, если упразднение данной зоны УГ и точно также установления градостроительного регламента, не потребуется же внести изменения в карту градостроительного зонирования, ну вот именно в какую то цветную ее часть.

Валгушкин Ю.В. – Да нет, как раз-таки наоборот, сначала нужно будет установить зону, потому что нельзя устанавливая зону на земельный участок, не имея этой зоны, соответственно сначала нужно будет ее принять, занести в регламенты и после этого пойти на территорию непосредственно. Иначе мы с вами принимаем решение по тому чего еще нет, либо одновременность. Так, я понял, услышал. Замечания занесены в протокол. Я так предполагаю, что, если будет подготовлен проект решения Думы, мы соответственно получим на него замечания о том, что данные предложения излишни в зону Университетского городка.

Карасова К.И. – ну возможно.

Валгушкин Ю.В. – Хорошо. Вопрос будет рассмотрен на заседании комиссии по градостроительному зонированию и подготовлено соответствующее заключение. ✓
Еще вопросы, предложения? Если вопросов, предложений больше нет, то комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении

предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. Спасибо Александр Валерьевич.

Проект решения № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:687, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101035:2895 (мотель).

Заявитель: ООО «Сиббизнесстрой».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «Сиббизнесстрой» Стачинскому Станиславу Владимировичу.
2. Директору МАУ СП СШОР «Олимп» Емельянову Василию Владимировичу.
3. Директору ООО «ПродЭко-Ритейл» Филиппову Дмитрию Юрьевичу.
4. Генеральному директору ООО «Сургутские городские электрические сети» Паку Мену Черу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: директор ООО «Сиббизнесстрой» Стачинский Станислав Владимирович.

Стачинский С.В. – Здравствуйте всем. Да, наше общество в целях приведения в соответствие разрешенного вида использования в части условно разрешенного, обратилось в городскую Администрацию для получения соответствующего разрешения по нашему мотелю, вот уже под фактическим использованием данного объекта недвижимости.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо. Вопросы, замечания? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении тако. разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:24, расположенного по адресу: город Сургут, 26 микрорайон, улица Югорская, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), для строительства объекта «Спортивный магазин по ул. Югорской в 26 микрорайоне г. Сургут, ХМАО-Югры, Тюменской области».

Заявитель: ООО «Специнвест».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Специнвест» Ганину Владимиру Георгиевичу.
2. Заведующему МБДОУ детский сад № 92 «Веснушка» Батуевой Елене Владимировне.
3. Директору ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Русину Алексею Александровичу.

4. Правообладателям жилых домов, расположенных по адресу: город Сургут, улица Югорская, дом 1/1, дом 1/2, путем объявлений о предстоящих публичных слушаниях через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: генеральный директор ООО «Еврострой-Инвест» Ганин Виталий Владимирович. Пожалуйста Виталий Владимирович.

Ганин В.В. – Добрый день всем. Да, ООО «Специнвест» просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:24, в целях фактического приведения в соответствие установленного вида разрешенного использования договором аренды земельного участка № 3 от 30 января 2019 года, а также выданного разрешения на строительство № 86-гп86310000-111-2020 от 03 сентября 2020 года, а именно строительство магазина спортивных товаров со спортивной площадкой.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. Спасибо Виталий Владимирович.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Всем спасибо за участие.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх