

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 01.08.2012 №92), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.06.2012), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению 1:

границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения.

границы территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения.

2) в части III «Градостроительные регламенты»:

- в статье 39 Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», в статье 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», в статье 42 ИТ.1. «Зона

автомобильного транспорта», в статье 43 ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», в статье 44 ИТ3. «Зона воздушного транспорта», в статье 45 ИТ.4. «Зона речного транспорта», в статье 47 Р.1. «Зона городских лесов», в статье 48 Р.2. «Зона городских парков», в статье 49 Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», в статье 50 Р.4. «Зона природного ландшафта», в статье 51 П.1. «Коммунальная зона», в статье 52 П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», 52.2. ПД.1 «Зона объектов производственно-делового назначения», в статье 53 П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», в статье 54 ОД.1. «Зона административного центра», в статье 55 ОД.2. «Общественно-деловая зона», в статье 56 ЗД. «Зона объектов здравоохранения», в статье 58 ИК. «Историко-культурная зона», в статье 60 СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнить словами «и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».

- статью 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статью 49.1. Р.3.-Д. «Зона дачных некоммерческих объединений», статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», статью 57. ВЗ «Зона источников водоснабжения», статью 59. РО. «Зона режимных объектов», статью 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить последним абзацем следующего содержания: «Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.».

Председатель Думы города

_____ С. А. Бондаренко

« _____ » _____ 2012г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

« _____ » _____ 2012г.