

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»

Проект решения Думы города вносится в составе плановых вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в мае 2024 года.

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Подготовка прогнозного плана (программы) приватизации возлагается на реестродержателя и представляется в Думу города не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года.

Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, порядок планирования приватизации муниципального имущества утвержден постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации на 2025 год, включен объект муниципального имущества, не предназначенный для решения вопросов местного значения, обремененный договором аренды, срок действия которого истекает в течение года, на который формируется план приватизации: нежилое здание «Гаражи», площадью 196 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101030:756, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32 с обременением (договор аренды от 02.12.2020 с ПАО «Мегафон», срок действия по 01.12.2025).

Указанный объект, расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:40 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы, д. 32.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон 178-ФЗ) приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании письма департамента архитектуры и градостроительства от 24.04.2024 № 02-02-2890/4 осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:40 не представляется возможным.

В соответствии со пунктом 4 статьи 28 Закона 178-ФЗ при приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений

и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2024 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:40 действует договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.09.2023 № 109.

На основании изложенного, в 2025 – 2027 годах планируется продажа одного объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (далее – Правила) установлено, что прогнозный план приватизации должен содержать прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 20 приложения 1 к методике прогнозирования поступлений неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 29.08.2022 № 129 (с изменениями от 24.11.2023 № 130), ожидаемая сумма поступлений в 2025 году составляет 5 166 130 рублей 76 копеек.

Перечень муниципального имущества, включенный в прогнозный план приватизации не является исчерпывающим и может быть дополнен в течение отчетного периода.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2024 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-11