

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изменениями и дополнениями)**Часть первая (ст. 1 - 453)****Раздел III. Общая часть обязательственного права (ст. 307 - 453)****Подраздел 2. Общие положения о договоре (ст. 420 - 453)****Глава 28. Заключение договора (ст. 432 - 449.1)****Статья 433. Момент заключения договора**

ГАРАНТ: См. Энциклопедии, позиции высших судов и другие комментарии к статье 433 ГК РФ

1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.
2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224).

Информация об изменениях: *Федеральным законом от 8 марта 2015 г. N 42-ФЗ в пункт 3 статьи 433 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 июня 2015 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

**Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья
и четвертая) (с изменениями и дополнениями)****Часть вторая (ст. 454 - 1109)****Раздел IV. Отдельные виды обязательств (ст. 454 - 1109)****Глава 34. Аренда (ст. 606 - 670)****§ 1. Общие положения об аренде (ст. 606 - 625)****Статья 609. Форма и государственная регистрация договора аренды**

ГАРАНТ: См. Энциклопедии, позиции высших судов и другие комментарии к статье 609 ГК РФ

1. Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.

2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

3. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору (статья 624), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.