

## Информация

на замечания аппарата Думы города от 22.10.2019 № 18-02-2397/9  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Рассмотрев замечания Аппарата Думы по проекту решения Думы о внесении изменений Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«зона размещения объектов спорта Р.4»;

2) часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта», учитывая ходатайство Администрации города, сообщаем следующее.

В настоящее время в действующей редакции Правил землепользования и застройки на территории города Сургута территориальная зона Р.4 «Зона размещения объектов спорта» расположена в общественно-деловой зоне в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута является несоответствие Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города.

Также сообщаем, что ходатайство Администрации города подготовлено на основании замечаний Аппарата Думы города.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

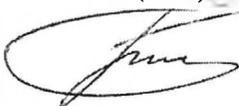
Директор департамента  
архитектуры и градостроительства-  
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано  
Заместитель Главы города  
\_\_\_\_\_ В.Э. Шмидт  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Антонова Ольга Ивановна  
тел. (3462) 52-82-55





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума № 18-02-2272/18-0  
от 17.10.2018



**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»**

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ОД.3 (зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания) в результате исключения, Р.4 (зона размещения объектов спорта) в результате выделения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98 расположенного по адресу: г. Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск»), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

В материалах к проекту решения приложено заключение Администрации города Сургута от 10.10.2018 № 01-11-9522/18-0, согласно которому в соответствии с генеральным планом города испрашиваемая территория относится к зоне общественно-делового назначения, испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам и действующему генеральному плану города.

Однако, в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана города Сургута определено несколько самостоятельных функциональных зон, в том числе, функциональные зоны общественно-делового назначения и рекреационная зона.

В функциональной зоне общественно-делового назначения среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: мототрасса, центр технических видов спорта.

В рекреационной функциональной зоне среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: спортивные центры с игровыми залами, плавательные бассейны, лыжная трасса, которые планируется разместить на озелененных территориях общего пользования.

В соответствии со статьей 11 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, зоны рекреационного назначения включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, территории природного ландшафта, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

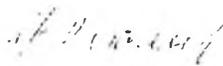
Таким образом, функциональная зона общественно-делового назначения не предполагает размещения в ней зоны рекреации, которая является самостоятельной функциональной зоной.

На основании вышеизложенного необходимо представить дополнительную информацию об учете функциональной зоны общественно-делового назначения при установлении территориальной зоны рекреации в Правилах землепользования и застройки.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются: органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа; физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Таким образом, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города не наделен правом обращаться в комиссию по градостроительному зонированию с предложением об изменении Правил землепользования и застройки.

И.о. руководителя аппарата



Ю.А. Малая

Т.В. Ракитина  
тел. (3462) 52-81-64



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Возлов 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67;  
тел. факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [china@admnsurgut.ru](mailto:china@admnsurgut.ru)



1027651756106  
№ 18-02-998/9  
от: 06/05/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение дополнение статьи 11 Правил) и материалы к нему, внесенные Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 12.03.2019, назначены постановлением Главы города от 26.12.2018 № 208 «О назначении публичных слушаний». Заключение о соответствии изменений в Правила землепользования и застройки техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города подготовлено 27.02.2019, т.е. после назначения публичных слушаний, что не соответствует части 10 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

2. Предлагаем дополнить постановляющую часть проекта решения новым абзацем следующего содержания:

«часть 5 статьи 11 приложения к решению после слов «финансового назначения» дополнить словами «спорта».

Таким образом, проект решения необходимо доработать с учетом указанных замечаний.

И.о. руководителя аппарата

Ю.А. Малая

Ракитвина Татьяна Владимировна  
тел. (3462) 52-81-64