



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**
Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 445-001,
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 40702810695450003119
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
БИК 047162812 Кор/счет 30101810465777100812
ИНН 8602021147 КПП 860201001

Слепову Максиму Николаевичу
Председателю Думы города Сургута

«21» 03 2022г. № 19/1441

«О задолженности нанимателей
проживающих в муниципальных квартирах»

На Ваш исх. № 1802-342/2 от 03.03.2022 года о раскрытии сути проблемы и предложений по вопросу задолженности нанимателей за жилищно-коммунальные услуги.

На сегодняшний день дебиторская задолженность за ЖКУ, к сожалению, является проблемой только управляющих организаций, УО управляя многоквартирными домами в соответствии с договорными отношениями должна оплачивать ресурсы потребленные собственниками, не допуская просроченной задолженности, однако собственники в свою очередь своевременно оплату за ЖКУ не производят.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» предпринимает все возможные меры и воздействует на неплательщиков за оказанные жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), а именно: осуществляется консультирование граждан по вопросам предоставления субсидий, заключаются соглашения о погашении задолженности, производится ограничение/отключение коммунальных услуг, направляются различные уведомления о необходимости оплаты ЖКУ, о предстоящем взыскании задолженности через суд, производится взыскание в судебном порядке, а исполнительные документы, направляются на исполнение судебным приставам, в банки или по месту работы должников (более 1000 исков).

Конечно, пандемия, непростая экономическая ситуация, отсутствие работы у отдельных категорий населения, существенно снижают уровень доходов населения и той их части, которая может быть выделена на оплату задолженности за жилищно-коммунальные услуги, но считаю, что долги возникают и по следующим причинам:

1. Отсутствие контроля за использованием муниципального имущества:
 - в 4 квартирах проживают не сами наниматели, а незарегистрированные лица, не являющиеся членами семей нанимателей, сумма задолженности 704 166,00 руб.
 - в 10 незаселенных квартирах с зарегистрированными несовершеннолетними, находящимися под опекой, сумма задолженности 1 614 779,00 руб.

Дума г. Сургута

135790 948109
№18-01-527/2
от:22/03/2022

2. При сносе аварийного жилья граждане получают ключи от новых жилых помещений, не оплатив услуги ЖКУ, задолженность на закрытых лицевых счетах 1 042 377,00 руб.

3. Банкротство физических лиц, упрощение системы банкротства граждан, «благодаря» которой, начиная с 2020 года, признаны банкротами 23 гражданина, сумма долга подлежит списанию более 600 000,00 руб.

4. Отсутствуют случаи выселения нанимателей-неплательщиков и расторжения с ними договоров социального найма через суд (с периодом образования задолженности более 12 месяцев).

5. Не проводится работа по списанию безнадежной дебиторской задолженности, из-за отсутствия механизма списания такой задолженности по долгам нанимателей, ведущих асоциальный образ жизни, у которых множество неисполненных судебных решений.

В частности по **101 муниципальной квартире**, после проведенной судебной работы, наличием судебных решений на сумму **19 381 031,00 руб.** с признаками безнадежной ко взысканию задолженности - **37 квартир на сумму 12 902 936,56 руб.**, т.е. у должника отсутствует имущество на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными (Постановления об окончании исполнительного производства отдела судебных приставов по г. Сургуту).

6. Комплексная программа мероприятий (утверждена распоряжением Администрацией города Сургута от 16.06.2021 №932) направленных на снижение задолженности за ЖКУ в г.Сургуте фактически не работает, а ограничивается лишь формальной агитацией граждан оплачивать ЖКУ, длительная переписка с уполномоченными подразделениями Администрации города положительного результата не имеет.

Возникающие риски влияют на эффективную работу Управляющей организации, и никоим образом не затрагивают органы местного самоуправления и ресурсоснабжающие организации.

Прошу обсудить вышеуказанные проблемы на очередном заседании Комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города.

Надеюсь на понимание в решении обозначенных вопросов.

Директор



А.А. Русин