

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 апреля 2011 года
№ 29-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 01.03.2011 № 71 и от 16.03.2011 № 72), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 04.03.2011 № 872-IV ДГ), изменить:

1) в части I «Общая часть. Порядок применения Правил»:

абзац второй подпункта 3 пункта 4 статьи 6 «Градостроительные регламенты» после слов «относятся объекты инженерной» дополнить словом «транспортной»;

2) в части II «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению 1:

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2;

границы территориальной зоны П.1.-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.- 45;

границы территориальной зоны Ж.3.-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон ОД.1.-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-28А в результате уменьшения;

границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения;

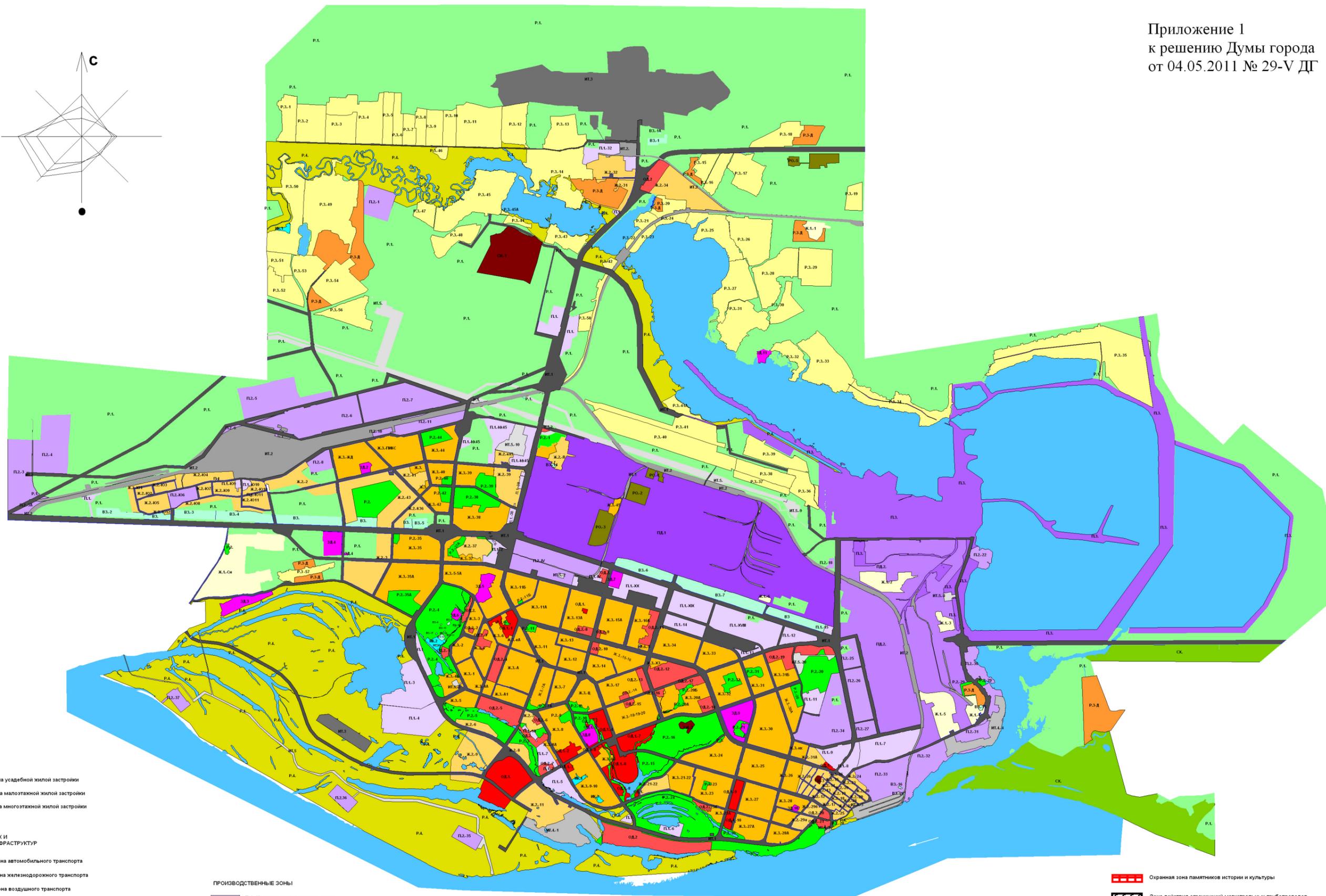
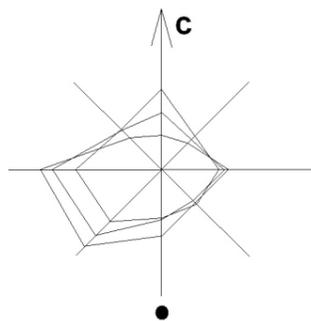
границы территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2.-17 в результате увеличения;

3) часть III «Градостроительные регламенты», дополнив статьёй 52² «ПД.1. Зона объектов производственно-делового назначения», согласно приложению 2.

Глава города

Д.В. Попов

«04» мая 2011 г.



ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж.1. Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**

- ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3. Зона воздушного транспорта
- ИТ.4. Зона речного транспорта
- ИТ.5. Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1. Зона городских лесов
- Р.2. Зона городских парков
- Р.3. Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4. Зона природного ландшафта
- Р.3.Д. Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1. Коммунально-складская зона
- П.2. Производственная зона предприятий III-V классов вредности
- П.3. Производственная зона предприятий I-II классов вредности
- ПД.2. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1. Зона административного центра
- ОД.2. Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИК. Историко-культурная зона
- РО. Зона режимных объектов
- СИ. Зона специального использования
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозаборов
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Охранная зона памятников истории и культуры

- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума

Статья 52². ПД.1. Зона объектов производственно-делового назначения

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешённого использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 14) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 24) предприятия и производства III – V классов вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 25) научные, проектные и конструкторские организации;
- 26) автодромы;
- 27) железнодорожные подъездные пути и тупики;

- 28) архивы;
- 29) объекты культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
- 30) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 31) культовые сооружения;
- 32) опорный пункт охраны порядка;
- 33) гостиницы;
- 34) скверы;
- 35) кредитно-финансовые учреждения;
- 36) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 37) амбулаторно-медицинские учреждения, станции скорой помощи;
- 38) рыночные комплексы.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2) общественные уборные;
- 3) объекты благоустройства.

Условно разрешённый вид использования – питомники и объекты содержания домашних животных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.