

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №<br>п/<br>п | Заявители                                                  | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                                  | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию   | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»              | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:                                                                                                                                                                                                                                    | Мотивация принятого решения                                                                                                   | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. | Изменение границ территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-3 «Зона многоэтажных автостоянок» по проспекту Ленина на территории Ядра центра города, необходимо для размещения многоэтажной автостоянки. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону МА.-3 составляет ориентировочно 4556 кв.м. | От 19.02.2013 № 131,<br>29.08.2013 № 143,<br>05.06.2014 № 163 | от 22.07.2013 № 55 «О назначении публичных слушаний». Публичные слушания 26.08.2013 | Вопросы:<br>1. О процентном соотношении коммерческих и муниципальных средств инвесторов при строительстве многоуровневой автостоянки;<br>2. О плате за парковочные места;<br>3. О процентном соотношении парковочных мест и коммерческих помещений;<br>4. О необходимости приглашения представителей ООО "Газпром переработка", так как в данный момент идет строительство офисного здания на территории квартала.<br>Дополнение:<br>1. О необходимости индивидуального подхода к каждой территории.<br>2. Об осуществлении строительства в соответствии с видами разрешенного использования и регламентами.<br>3. О выделении данной территории под многоуровневую автостоянку в соответствии с проектом планировки.<br>4. О том, что при разработке проекта планировки «Ядра центра города» учитывалось пожелание и административные здания ООО «Газпром трансгаз Сургут» и | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-3 «Зона многоэтажных автостоянок» по проспекту Ленина на территории Ядра центра города, для размещения многоэтажной автостоянки. | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. | В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ОД.1.-4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-3, согласно приложению. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  | ООО "Газпром переработка".<br>Пояснения:<br>1. О механизме реализации и<br>технико-экономических<br>показателях;<br>2. О критериях конкурсного<br>отбора на ту или иную<br>территорию.<br>3. О необходимости<br>градостроительными<br>регламентами зафиксировать<br>этот объект на данном<br>земельном участке. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Заместитель главы Администрации города,  
 председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шагунов