



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 1

Бруслиновский Игорь Петрович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru



106571 489104
№ 18-02-2334/9
от: 17/10/2019

Председателю
Думы города Сургута
Н.А.Краснояровой

Об архитектурно-художественной
подсветке фасада

Уважаемая Надежда Александровна!

В мой адрес поступило обращение от В.В.Лыгалова генерального директора ООО УК «Возрождение», о затратах по содержанию и ремонту архитектурно-художественной подсветки фасада, которая не входит в состав общего имущества многоквартирного жилого дома №18 по улице Игоря Киртбая.

С целью принятия решения о содержании элементов архитектурно-художественной подсветки фасада жилых домов в г.Сургуте прошу Вас включить в повестку дня комитета Думы города Сургута по городскому хозяйству и перспективному развитию города, вопрос о рассмотрении вариантов решения указанной проблемы.

Депутат

И.П.Бруслиновский



106571 645104
№ 18-01-2219/9
от: 17/10/2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



106723 848100
№ 18-02-2406/9
от: 23/10/2019

О состоянии дел по эксплуатации
осветительного оборудования
на фасадах жилых домов

Уважаемый Вадим Николаевич!

В Думу города поступило письмо депутата Думы города Бруслиновского И.П. о возможности передачи в муниципальную собственность перечня оборудования, обеспечивающего архитектурно-художественную подсветку фасада жилого дома по ул. И. Китрбая, дом 18.

В связи с этим прошу проинформировать о согласовании решений по архитектурно-художественному освещению данного жилого дома в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города, в частности отделом архитектуры, художественного оформления и рекламы на предмет соответствия требованиям Правил благоустройства территории города в рамках рассмотрения предпроектной документации. Учитывая, что формат создания данного жилого дома – доленое строительство, прошу проинформировать о том, были ли дольщики ознакомлены с данными проектными решениями в области архитектурно-художественного освещения на стадии заключения договоров с организацией – застройщиком, а также каким образом планировалось в дальнейшем осуществлять содержание и ремонт осветительного оборудования (требования по эксплуатации, замене светильников (силами управляющей компании либо посредством заключения договора на обслуживание со специализированной организацией)).

Кроме того, учитывая неисчерпывающий ответ Администрации города (исх. № ДГХ 09-02-5618/9 от 19.07.2019) на запрос директора ООО УК «Возрождение» (что в связи с неотражением электрического оборудования

в технической документации на многоквартирный дом или неуказанием данного раздела в проектной документации отсутствуют основания для принятия его в состав муниципального имущества), для подготовки ответа заявителю прошу дать правовой комментарий о возможности принять данное имущество в муниципальную собственность.

Вышеизложенные вопросы касаются заявленной проблемы по конкретному жилому дому. При этом в городе на сегодняшний день построено немалое количество жилых домов, на фасадах которых размещено достаточно объёмное осветительное оборудование, что даёт основание для изучения проблемы в целом. В связи с чем прошу проинформировать, поступали ли в адрес Администрации города подобные обращения в отношении иных домов, а также за чей счёт осуществляется содержание и ремонт данного оборудования.

Также в связи с тем, что согласно Правилам благоустройства территории города установлена обязанность для застройщиков проходить процедуру согласования предпроектной документации в части проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов прошу проинформировать, как в настоящее время осуществляется данная работа (в том числе в условиях исключения ответственности за нарушение Правил благоустройства из закона ХМАО – Югры № 102-оз «Об административных правонарушениях»), имеются ли какие-либо проблемы и предложения. Дополнительно прошу проинформировать об утверждении муниципальным правовым актом Администрации города концепции архитектурно-художественного освещения, которая предлагалась в качестве приложения к проекту решения Думы города о внесении изменений в Правила благоустройства территории города.

Прошу рассмотреть возможность предоставления информации на вопросы, изложенные в данном письме, в срок до 12.11.2019.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Генеральному директору
ООО УК «Северстройгрупп»
Управляющей организации
ООО «Северстрой»
Б.Е. Нестору



106723 158100
№ 18-02-2405/9
от: 23/10/2019

О передаче документации
по освещению в УК «Возрождение»

Уважаемый Богдан Евгеньевич!

В Думу города поступило письмо депутата Думы города Бруслиновского И.П. в связи с обращением генерального директора ООО УК «Возрождение» Лыгалова В.В. по вопросу о расходах на содержание и ремонт архитектурно-художественной подсветки фасада многоквартирного дома № 18 по улице И. Киртбая.

В целях подготовки ответа прошу в срок до 12.11.2019 предоставить в Думу города информацию:

- о том, входил ли проект архитектурно-художественной подсветки фасада вышеуказанного дома в состав проектной документации;
- об отражении в договорах долевого строительства вышеуказанного дома стоимости проектирования и устройства архитектурно-художественной подсветки фасада (как со стороны ООО «Северстрой», так и участников долевого строительства);
- о составе технической документации по данному дому в части наличия раздела, касающегося проекта архитектурно-художественной подсветки фасада и передаче её в ООО УК «Возрождение» для включения в состав общего имущества собственников и дальнейшего содержания;
- об отражении в технической документации детализированной информации в части условий и особенностей дальнейшего содержания и ремонта, установленного на фасаде дома осветительного оборудования, в частности необходимости заключения договора на обслуживание со специализированной организацией;

- об обращении в Ваш адрес ООО УК «Возрождение» о передаче документации по архитектурно-художественной подсветке данного дома;
- о наличии в Вашей компании в настоящее время документации в части проектирования и устройства архитектурно-художественной подсветки фасада жилого дома и возможности её передачи в вышеназванную управляющую организацию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко

Сахарова Елена Владимировна
Луговая Ирина Вадимовна
Тел. (3462)52-80-10



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



106990 292101
№01-02-9971/9
от: 31/10/2019

На № 18-02-2406/9 от 23.10.2019



106997 696100
№ 18-01-2392/9
от: 01/11/2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу содержания элементов архитектурно-художественной подсветки фасада жилых домов города и передаче в муниципальную собственность архитектурно-художественной подсветки многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая, д. 18 сообщаю.

Проект архитектурно-художественного освещения данного многоквартирного жилого дома в архиве департамента архитектуры и градостроительства Администрации города отсутствует.

Управление многоквартирным домом по ул. Игоря Киртбая, д. 18 осуществляет организация ООО УК «Возрождение».

В письме ООО УК «Возрождение» от 18.09.2019 № 1115, которое имеется в составе документов, указано, что устройство подсветки выполнено при строительстве и не включено в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Возрождение» дано некорректное толкование жилищного законодательства по определению состава общего имущества и указано, что исчерпывающий перечень общего имущества установлен пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила).

Пунктом 2 Правил также определено, что в состав общего имущества включается иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Учитывая информацию ООО УК «Возрождение» и требование пункта 2 Правил можно сделать вывод, что архитектурно-художественная подсветка входит в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая, д. 18.

В адрес Администрации города аналогичные обращения в отношении иных домов не поступали.

Содержание и ремонт осветительного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов осуществляется за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома или застройщиком до решения вопроса о передаче данного оборудования в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Дополнительно сообщая, что департаментом архитектуры и градостроительства подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута» (далее – Концепция). В настоящее время данный нормативно-правовой акт проходит процедуру согласования со структурными подразделениями. Освещение многоквартирного жилого дома по ул. Игоря Киртбая, д. 18 входит в состав Концепции в качестве одного из примеров архитектурно-художественного освещения многоквартирного жилого дома и образцов для подражания.

Глава города



В.Н. Шувалов

Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

ООО «Возрождение»

628403, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4
т. (3462) 55-58-01, 50-08-54 50-11-86
E-mail: melik.kamova@mail.ru

ОГРН 1148602008180
ИНН/КПП 8602219740/860201001

№ 1115

«18» 09 2019г.

Депутату Думы города Сургут
по избирательному округу № 1
Бруслиновскому И.П.

Уважаемый Игорь Петрович !

При строительстве многоквартирного дома № 18 по улице Игоря Киртбая, смонтирована архитектурно-художественной подсветки фасада многоквартирного дома, в состав общего имущества данная подсветка не включена, следовательно, в размер платы по содержанию общего имущества в расходы по содержанию, ремонту архитектурно-художественной подсветки фасада не включена.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен частью 1 ст. 36 ЖК РФ, а также п. 2 Правил № 491 и является исчерпывающим. Так как в состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Игоря Киртбая архитектурно-художественной подсветки фасада многоквартирного дома не входят, то и обязанность собственников помещений нести расходы на содержание и ремонт данной подсветки отсутствует.

Таким образом, исходя из буквального толкования норм закона, если оборудование не входит в состав общего имущества МКД, возложение на собственников помещений и на управляющую организацию, расходов по обслуживанию и ремонту подсветки противоречит закону.

Нами было направлено письмо в департамент городского хозяйства Администрации г.Сургута от 15.07.2019г. № 816 о принятии в муниципальную собственность архитектурно-художественной подсветки фасада, на что был дан ответ от 19.07.2019г. № 09-02-5618/9 о том что основание для принятия в муниципальную собственность отсутствует и предложено произвести демонтаж оборудования подсветки.

При встрече с собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по улице Игоря Киртбая, управляющей организацией было предложено включить данное оборудование в состав общего имущества и нести дополнительные расходы по содержанию подсветки, на что в свою очередь собственники помещений не готовы нести дополнительные расходы, и на произведение демонтажа архитектурно-художественной подсветки фасада также не согласны, так как наружная подсветка фасада здания имеет практическое и эстетическое значение, создает архитектурный объект уникальным и привлекательным сооружением. Освещение фасада здания, кроме

чисто функционального назначения, играет доминирующую роль в создании художественного облика вечернего города.

На основании вышеизложенного прошу Вас оказать содействие в решении вопроса передачи архитектурно-художественной подсветки фасада многоквартирного дома № 18 по улице Игоря Киртбая в муниципальную собственность.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

В.В.Льгалов