



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2073/15-0-0
от 02.09.2015

Депутату Думы
города Сургута
Р.Р. Айсину

На № 18-01-1393/15-0-0 от 08.06.2015

Уважаемый Ринат Рафикович!

На Ваше письмо о включении в план работы постоянных комитетов Думы города на сентябрь-октябрь дополнительного вопроса «О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте» сообщая следующее.

По вышеуказанному вопросу в Администрацию города был направлен запрос о предоставлении информации в целях предварительной проработки.

Направляю Вам ответ, предоставленный Главой города Поповым Д.В.

Учитывая, что обозначенные Вами вопросы урегулированы федеральным и региональным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, обсуждение предложенного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города не представляется возможным.

Приложение: на 4 л., в 1 экз., копия.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5651/15-0-0
от 27.08.2015



На № 18-02-1740/15 от 02.07.2015

И.о. Председателя
Думы города
Н.А. Краснояровой

Луканов А. В.
переправлен ответ
31.08.15



Дума города Сургута
№18-01-2006/15-0-0
от 28.08.2015

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение Председателя Думы города С.А. Бондаренко по письму депутата Думы города Сургута Айсина Рината Рафиковича по вопросу об осуществлении торговли овощами и фруктами на улицах города и придомовых территориях сообщая следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 381-ФЗ), государственное регулирование торговой деятельности осуществляется посредством установления требований к ее организации и осуществлению.

Согласно ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 381-ФЗ, размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации (ч. 7 ст. 10 Федерального закона от № 381-ФЗ).

В ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации определены полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.

Так, в силу ч. 1 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа.

В настоящее время на территории муниципального образования действуют Правила благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города от 29.06.2013 № 345-ВДГ (далее по тексту - Правила).

В соответствии с ч. 3.10.2 указанных Правил размещение (установка) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных, осуществляется после получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией города, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (ч. 3 ст. 10 Федерального закона № 381-ФЗ).

Указанный порядок утвержден приказом департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Таким образом, муниципальными правовыми актами закреплена правовая процедура размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, муниципальными правовыми актами закреплена правовая процедура размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Вместе с тем согласно ч. 3.10.4 Правил не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных объектов торговли в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), на придомовых территориях (кроме специализированных передвижных объектов торговли), а также со стороны подъездов жилых домов, перед витринами торговых предприятий, ближе 20 м от окон жилых помещений и 3 м от стволов деревьев.

В соответствии с ч. 3.10.5 Правил запрещается:

1) установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города, кроме муниципальных остановочных павильонов без торговой площади;

2) установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут;

3) установка сезонных объектов мелкорозничной торговли (включая палатки, ларьки и лотки по продаже напитков, мороженого, овощей, цветов, сувениров и пр.);

4) торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной, тары вне некапитальных нестационарных сооружений;

5) возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решётки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные проектом;

6) складировать тару, поддоны, уборочный инвентарь и прочие подобные элементы на прилегающей территории и на крыше нестационарного объекта;

7) использовать земельный участок и нестационарный объект не по целевому назначению.

Нарушение Правил является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Повторное совершение административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей.

За установку нестационарных торговых объектов, не предусмотренных схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования

Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

Должностными лицами Администрации города, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях за 2015 год (по состоянию на 26.08.2015), составлено 164 протокола об административных правонарушениях за нарушения предусмотренные статьёй 3.10 Правил (из них 144 департаментом по экономической политике). Рассмотрено протоколов 137, общая сумма штрафов по рассмотренным протоколам составляет 527 450 рублей. Почти все лица, на которых составлялись протоколы об административных правонарушениях, привлекались к административной ответственности неоднократно.

Таким образом, в настоящее время единственным законным способом воздействия на владельцев некапитальных нестационарных сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся не в муниципальной собственности, является привлечение их владельцев к административной ответственности.

Кроме того, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города до конца 2015 года планируется провести конкурс на разработку типовых эскизных проектов нестационарных торговых объектов со специализацией: «Периодическая печать», «Овощи, фрукты», «Ремонт обуви», «Цветы».

По вопросу установления патентной системы налогообложения сообщая следующее.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее по тексту - НК РФ) органами местного самоуправления устанавливаются земельный налог и налог на имущество физических лиц.

Согласно главе 26.5 НК РФ патентная система налогообложения является специальным налоговым режимом и вводится в действие законами субъектов Российской Федерации.

Порядок и условия начала и прекращения применения патентной системы налогообложения определены ст. 346.45 НК РФ.

Исходя из содержания ст. 346.45 НК РФ, индивидуальный предприниматель подает лично или через представителя заявление на получение патента в налоговый орган по месту жительства.

Таким образом, установление патентной системы налогообложения не входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Глава города



Д.В. Попов

Косинская Яна Валентиновна

8 (3462) 522316

Яцик Михаил Михайлович

8 (3462) 522092

Лесникова Ольга Александровна

8 (3462) 528250



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1740 15-0-0
от 02 07 2015

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В Думу города поступило письмо депутата Айсина Р.Р. по вопросу об осуществлении торговли овощами и фруктами на улицах города и придомовых территориях, а также вытекающей из этого ситуации с ненадлежащим санитарным состоянием прилегающих территорий. В письме депутата содержится ряд предложений относительно подобного рода торговых точек, а также предлагается рассмотреть вопрос «О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами» на заседании постоянного комитета Думы города в сентябре – октябре 2015 года.

В целях принятия решения о включении данного вопроса в повестку заседания постоянного комитета Думы города прошу Вас в срок до 01.09.2015 предоставить в Думу города информацию по существу обозначенных депутатом вопросов.

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



№18-02-1500 15-0-0
от 08.06.2015

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Уже не первый год на улицах и во дворах города Сургута предпринимателями организуются целые овощные развалы торговых точек "Овощи и фрукты". Вблизи мест продаж неоднократно возникают проблемы со складированием мусором, антисанитарией. Подобная ситуация вызвана отсутствием борьбы с предпринимателями.

Предлагаю вывести данный вопрос в правовое поле. Определить единообразную форму палаток, с последующей установкой патента налогообложения на торговую точку.

Прошу включить в план работы на сентябрь - октябрь заседания постоянного комитета Думы города дополнительный вопрос "О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте".

Депутат

Р.Р. Айсин



№18-01-1393 15-0-0
от 08.06.2015



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



№18-02-1500 15-0-0
от 08 06 2015

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Уже не первый год на улицах и во дворах города Сургута предпринимателями организуются целые овощные развалы торговых точек "Овощи и фрукты". Вблизи мест продаж неоднократно возникают проблемы со складированием мусора, антисанитарией. Подобная ситуация вызвана отсутствием борьбы с предпринимателями.

Предлагаю вывести данный вопрос в правовое поле. Определить единообразную форму палаток, с последующей установкой патента налогообложения на торговую точку.

Прошу включить в план работу на сентябрь - октябрь заседания постоянного комитета Думы города дополнительный вопрос "О правовом положении палаток уличной торговли овощами и фруктами в городе Сургуте".

Депутат

Р.Р. Айсин



№18-01-1393 15-0-0
от 08 06 2015