

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому: 1) подвал, литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – плиточные, бетонные, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо, процент износа – 17%; 2) основной пристрой, литера А2, группа капитальности – 3, число этажей – 1, фундамент – монолитный железобетонный, стены – каркас металлический, профнастил, перегородки – кирпичные, брусчатое, крыша – стальной профлист, полы – плитка, окна – двойные глухие, двери – металлопластиковые, внутренняя отделка – стеновые панели, открытая электропроводка, крыльцо, год постройки – 2001, процент износа – 5%; 3) холодный пристрой, литера а, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, двери – металлические, открытая электропроводка, процент износа – 17%.

4. Общая площадь	220,7 кв. метров
5. Кадастровый номер	86:10:0101038:6871
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-70/2003-44 от 22.09.2003. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101038:6871-86/057/2018-4 от 16.07.2018 (по 09.09.2023)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (ИНН 860235060424, ОГРНИП 309860231600087) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	9 240 000 рублей, в том числе НДС (20%) 1 540 000 рублей. Отчёт об оценке от 18.01.2023 № 01Р/01/2023. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Прайс» по состоянию на 16.01.2023
10. Цена имущества	7 700 000 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого

	субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет