

Информация  
на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и  
перспективному развитию города

О проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся и незаконно построенных объектов на территории города Сургута.

Разработано положение по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов и утверждено постановлением Администрацией города от 23.06.2010г. №2912, которое устанавливает порядок действий должностных лиц Администрации города по:

- выявлению объектов самовольного строительства;
- установлению лиц осуществивших данное строительство;
- принятию мер по освобождению земельных участков от самовольной постройки;
- по подготовке документов для обращения в суд с целью признания самовольной постройки безхозяйной и передачи ее в собственность муниципального образования.

На данный момент информации от департамента имущественных и земельных отношений о самовольном строительстве объектов на земельных участках, не отведенных под данные цели, не поступало. В ноябре месяце, департаментом архитектуры и градостроительства планируется провести проверку строящихся объектов, на предмет выявления самовольного строительства.

Специалистами ДАиГ был проведен осмотр двух долгостроящихся объектов, в том числе:

- «Магазин с кафе», расположенный в 8 микрорайоне по ул. Энергетиков. В адрес застройщика Иванишина В. В. было направлено уведомление о необходимости приведения в порядок строительной площадки и ограждения и предоставлении информации о сроках окончания строительства, однако ответа от В. В. Иванишина не последовало. Нами было направлено письмо в прокуратуру с целью проведения проверки данного объекта. Застройщику готовится предложение о рассмотрении возможность продажи незаконченного строительством объекта в муниципальную собственность.

-«Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом», расположенный в квартале «А». Застройщик ОАО «Сургутстройтрест» до конца года планирует закончить работы с фасадной части и демонтировать ограждение строительной площадки.

Заместитель главы Администрации  
города – директор департамента  
архитектуры и градостроительства

А. Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 06 2010 г.

№ 2912

О Положении по освобождению  
земельных участков от самовольных  
построек и самовольно установленных  
движимых (временных) объектов  
на территории города

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2009), ст.12, 209, 222, 225, 226, 304, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2009), ст.11, 60, 62, 72, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.25 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008), п.26 ч.1 ст.7 Устава городского округа город Surgut, Положением о муниципальном земельном контроле в городском округе город Surgut, утвержденным решением Думы города от 16.10.2006 № 99-IV ДГ (с изменениями от 28.05.2009 № 577-IV ДГ), в целях освобождения территории города от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов:

1. Утвердить Положение по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов на территории муниципального образования городской округ город Surgut согласно приложению.

2. Возложить на департамент имущественных и земельных отношений функции по определению земельных участков для вывоза и временного хранения движимых (временных) объектов.

3. Управлению внутренних дел города Surguta (Русakov Ю.А.) при проведении мероприятий, связанных с освобождением земельных участков от движимых (временных) объектов, обеспечить участие сотрудников и охрану общественного порядка.

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 23.06.2010 № 2912

**Положение**  
по освобождению земельных участков от самовольных построек  
и самовольно установленных движимых (временных) объектов

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение по освобождению земельных участков (далее – Положение), находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разработано в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город Сургут и регулирует вопросы выявления и сноса на территории муниципального образования городской округ город Сургут самовольных построек, самовольно установленных движимых (временных) объектов, в том числе брошенных собственником или иным образом оставленных с целью отказа от права собственности на них.

1.2. Под самовольно установленными движимыми (временными) объектами в настоящем Положении понимаются металлические гаражи, голубятни, хозяйственно-бытовые сооружения, палатки, летние кафе, передвижные аттракционы, цирки, зоопарки, остановочные павильоны, модульные сооружения, торговые павильоны, киоски, передвижные объекты торговли, общественного питания, шиномонтажные мастерские, автостоянки и авторынки открытого типа и иное движимое имущество, созданное или установленное без соответствующего разрешения или находящееся на земельном участке, право на использование которого у собственника движимого (временного) объекта не оформлено или прекращено в установленном порядке.

1.3. Под самовольной постройкой понимается объект, обладающий любым из признаков, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, подтвержденных документально, а именно:

- создание постройки на земельном участке, не отведенном для строительства в соответствии с порядком, установленным статьями 30-32 Земельного кодекса Российской Федерации;
- отсутствие необходимых разрешительных документов для строительства;
- создание объектов с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Настоящее Положение применяется также в случаях:

- необходимости исполнения вступившего в законную силу решения суда о сносе самовольной постройки либо необходимости освобождения земельного

2.3. При выявлении земельных участков, занятых самовольно установленными движимыми (временными) объектами, материалы, подтверждающие самовольность размещения движимого (временного) объекта, направляются органом муниципального земельного контроля в уполномоченный орган для привлечения виновных лиц к административной ответственности в установленном порядке.

3. Освобождение земельных участков от самовольно размещенных движимых (временных) объектов

3.1. При выявлении самовольно размещенного движимого (временного) объекта его владельцу предлагается в добровольном порядке освободить земельный участок в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления.

При этом уведомление о необходимости демонтажа объекта может быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу либо месту регистрации, а также лично под роспись владельцу либо уполномоченному им представителю.

При отказе лица, осуществившего размещение движимого (временного) объекта, получить уведомление на нем делаются соответствующие отметки с мотивировкой отказа, подписываемые двумя присутствующими лицами, не заинтересованными в установлении данного факта.

3.2. В случае если собственник движимого (временного) объекта неизвестен, уведомление о необходимости освобождения земельного участка осуществляется посредством размещения объявления в официальном печатном издании и (или) на официальном сайте Администрации города с подробным описанием движимого (временного) объекта, места его размещения, срока, необходимого для освобождения земельного участка, и последствий невыполнения требований. При этом срок для добровольного освобождения земельного участка составляет четырнадцать дней с момента размещения указанного объявления.

Необходимые для публикации материалы направляются органом муниципального земельного контроля в информационно-аналитическое управление Администрации города в течение пяти рабочих дней с момента оформления акта обследования земельного участка и фототаблицы.

3.3. Информационно-аналитическое управление Администрации города в течение трех рабочих дней с момента получения материалов принимает меры к публикации уведомления в ближайшем номере официального печатного издания и (или) на официальном сайте Администрации города.

3.4. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка от движимого (временного) объекта может быть осуществлено путем нанесения надписи на объект несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется в фототаблице, которая является неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка). При этом срок для добровольного освобождения земельного участка составляет четырнадцать дней с момента нанесения указанной надписи.

участка, с которого был вывезен (демонтирован) движимый объект.

Движимые (временные) объекты вместе с находящимся в них имуществом (за исключением транспортных средств, продуктов питания и торгово-технологического оборудования), закрываются способом, обнаруженным до вскрытия или сваркой.

На официальном сайте Администрации города размещается объявление о контактных телефонах для обращения лиц, имеющих основания для заявления прав на данный объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, за информацией о порядке его возврата.

Движимые (временные) объекты вместе с находящимся в них имуществом (за исключением продуктов питания, торгово-технологического оборудования) хранятся в местах временного хранения в течение трех месяцев с момента их помещения на места временного хранения до обращения с заявлением в суд и признании их бесхозными по правилам пункта 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ответственность за хранение движимого (временного) объекта и материальных ценностей возлагается на лицо (организацию), осуществляющее услуги по хранению в соответствии с гражданским законодательством.

Если при вскрытии движимого (временного) объекта обнаружено автотранспортное средство, в акт обследования земельного участка заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автомобиль закрыт – только его внешней части), описание имущества, находящегося внутри автотранспортного средства.

В случае если владелец самовольно размещенного движимого (временного) объекта осуществлял реализацию продуктов питания, их вывоз осуществляется собственником объекта заблаговременно, до предполагаемой даты и времени освобождения земельного участка от движимого имущества.

Извещение владельца о необходимости освободить движимый (временный) объект от продуктов питания и иных материальных ценностей осуществляется любым доступным способом, в том числе с привлечением должностных лиц органов внутренних дел.

При неисполнении указанных требований продукты питания подлежат доставке в охраняемое помещение, приспособленное для их хранения. По истечении сроков годности продукты подлежат утилизации (уничтожению).

Администрация города, организация, осуществляющая демонтаж движимых (временных) объектов, имущества, обнаруженного внутри объектов, их последующее хранение и охрану (в установленных настоящим Положением случаях), не несут ответственности за продукты питания, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока их реализации.

3.6. Возврат движимого (временного) объекта владельцу производится при наличии документов, подтверждающих право на имущество, после возмещения им в полном объеме затрат, связанных с освобождением земельного участка от движимого объекта, в том числе стоимости погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, стоимости хранения и охраны в местах временного

5.2. При выявлении собственника летнего кафе межведомственной комиссией ему вручается под роспись, а в случае невозможности, в его адрес направляется предписание о необходимости освободить земельный участок от указанного движимого объекта в течение трех календарных дней с момента получения уведомления.

5.3. В случае невыполнения требований материалы в отношении собственника летнего кафе направляются в компетентные органы для привлечения виновника к административной ответственности и вынесения предписания о необходимости освобождения земельного участка.

5.4. По истечении срока предписания, в случае его невыполнения владельцем движимого объекта, межведомственная комиссия совместно с органом муниципального земельного контроля осуществляет демонтаж летнего кафе на место временного хранения по правилам раздела 3 настоящего Положения.

5.5. Возврат летнего кафе владельцу производится в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего положения.

## 6. Освобождение земельных участков, занятых самовольными постройками

6.1. Должностными лицами департамента архитектуры и градостроительства принимаются меры к установлению лиц, осуществивших самовольную постройку.

6.2. При установлении лица, осуществившего самовольную постройку, в его адрес направляется уведомление о необходимости прекращения строительства и освобождения земельного участка от самовольной постройки в течение шестидесяти календарных дней.

6.3. При невыполнении лицом, осуществившим самовольную постройку требований, связанных со сносом объекта в установленный в уведомлении срок, департамент архитектуры и градостроительства направляет материалы по подведомственности для привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, а также в правовое управление Администрации города (подробное описание объектов с указанием площади, доказательств принадлежности данных объектов определенному лицу, постановление о наложении административного взыскания за самовольное строительство при наличии) для подготовки обращения в суд с требованием о сносе самовольной постройки.

6.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установить не представляется возможным, его извещение о необходимости сноса осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными пунктами 3.2 – 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

При этом если по истечении срока, предоставленного для добровольного сноса самовольной постройки, при обследовании земельного участка будет установлено, что требования, изложенные в уведомлении не исполнены, и при этом лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено, департамент архитектуры и градостроительства на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации передает материалы в департамент имущественных и земельных отношений для проведения необходимых мероприятий

Приложение 1  
Положение по освобождению  
земельных участков от самовольных  
построек и самовольно установленных  
движимых (временных) объектов

Акт  
приема-передачи движимых (временных) объектов на хранение

г. Сургут

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Отдел муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность)

передает согласно акту обследования земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. следующий объект: \_\_\_\_\_

на хранение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование организации, ФИО полностью, должность лица, принимающего объект)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Объект передал	Объект принял
_____	_____
(указать Ф.И.О.)	(указать Ф.И.О.)
« ___ » _____ 20__ г.	« ___ » _____ 20__ г.

Приложение 2  
Положение по освобождению  
земельных участков от самовольных  
построек и самовольно установленных  
движимых (временных) объектов

Книга регистрации вывозимых движимых (временных) объектов

Номер и дата акта обследования земельного участка	Вид объекта, его описание (при отсутствии фототаблицы)	Земельный участок с которого демонтирован объект	Наименование собственника (при его наличии)	Наименование организации ответственной за хранение	Дата помещения на хранение	Дата возврата, реализации либо утилизации (уничтожения) движимого объекта