



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3752/16-0-0
от 18.05.2016



На № 18-02-1291/16 от 16.05.2016
На КСП № 01-27-619/16 от 16.05.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
И.И. Володиной

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию и таблицу поправок, подготовленные по замечаниям и предложениям аппарата Думы города и заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1309/16-0-0
от 19.05.2016



Информация
на заключение Контрольно-счетной палаты
на проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2017 год и плановый период
2018 - 2019 годов»

1. По вопросу включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества доли в праве общей долевой собственности (17/100) на транспортное средство: автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC.

В целях достоверности информации, подготовлена поправка об исключении части 1.13. из приложения к прогнозному плану (доля в праве общей долевой собственности (17/100) на транспортное средство: автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC). После осуществления необходимых мероприятий по устранению технической ошибки в паспорте транспортного средства вышеуказанный объект будет предложен к включению в прогнозный план.

2. По вопросу расчета прогноза объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

В соответствии с п. 9 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118, прогноз объемов поступлений в местный бюджет от продажи иного имущества определяется по остаточной стоимости этого имущества на 01 апреля текущего года.

В материалах к проекту решения приложена таблица, подписанная председателем комитета по управлению имуществом, в которой содержится подробная информация о всех объектах включенных в проект решения о прогнозном плане (с разбивкой по годам):

- наименование имущества;
- адрес объекта;
- площадь (кв.м.);
- стоимость (рублей);
- информация об объекте.

В графе стоимость содержится информация об остаточной стоимости объекта по состоянию на 01.04.2016. Бухгалтерские справки о балансовой и остаточной стоимости всех объектов по состоянию на 01.04.2016 также приложены к проекту.

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков
« 17 » 05 2016 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
Командировка В.В. Базаров
« 17 » 05 2016 г.

Перечень муниципального имущества для включения в прогнозный план приватизации на 2017-2019 годы

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Площадь (кв м)	Стоимость, рублей	Информация об объекте
2017 год					
1.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ Бытовая канализация	240 м	21 803,00	Ранее было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год (решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ) Условия приватизации доли (17/100) в праве общей долевой собственности на электросетевое имущество (12 единиц) утверждены решением Думы города от 26.03.2015 № 668-V ДГ, начальная цена - 51 010 086 рублей Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности с долей 83/100
1.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и обьездная автодороги	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ Подъездная и обьездная автодороги	1 440 кв м	86 265,00	В соответствии со ст 250 Гражданского кодекса РФ другой участник долевой собственности (с долей 83/100) был извещен о намерении продажи доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), предлагаемое имущество (долю) в установленные законодательством сроки не приобрел
1.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ Сети маслоотводов	92,45 м	0,00	Аукцион по продаже доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), назначенный на 13.08.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
1.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110кВ Хозяйственно-противопожарный водопровод	191,7 м	0,00	
1.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ	135,1 м	29 540,00	
1.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ Административно-бытовой корпус	1 602,6 кв м	2 528 782,00	
1.7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА	1 204 кв м	8 071 353,00	
1.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ Воздушная линия 110 кВ	1 325 м	379 363,00	
1.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	г Сургут, пр Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ Ливневая канализация	110,66 м	27 825,00	
1.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6кВ	пр Набережный, 27		771 760,00	
1.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудовании ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кВ	г Сургут, пр Набережный, 27		11 400 113,00	
1.12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	г Сургут, пр Набережный, 27		38 584,00	
1.13.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на автотранспортное средство: АГП КАМАЗ 43260вс	г. Сургут, пр Набережный, 27, г.п м 11686 гос Номер м742ну86		0,00	Согласно ПТС № 16 КС 349710 зарегистрирован за ООО СГЭС на основании договора от 04.09.2006
2.	Встроенное нежилое помещение	г Сургут, ул Магистральная, д 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	91 132	Обременено договором аренды № 74 от 11.09.2012, арендатор - ООО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", срок аренды по 01.11.2017
2.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	г Сургут, ул Магистральная, д 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990	7,3	0	
3.	Встроенное нежилое помещение, ул Пушкина, 22	г. Сургут, ул. Пушкина, 22, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	43	149 822	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор - АНО "Югразнергонадзорсервис", срок аренды по 21.05.2017
4.	Встроенное помещение	г Сургут, ул Дзержинского, д 7/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	3 679 543	Обременено договором аренды № 40 от 03.04.2013, арендатор - АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд", срок аренды по 30.12.2018
5.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 16, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	570 490	Договор аренды истек 18.03.2016 С арендатором РОО "Кинологический центр "Югория" будет заключенный договор аренды сроком на 5 лет после проведения оценки
6.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д 16	102,7	137 280	Обременено договором аренды от 30.05.2013 № 51, арендатор Межрегиональная общественная организация "Семь морей", срок аренды по 30.05.2018
Итого 2017 год				27 983 655	
2018 год					
7.	Помещение	г. Сургут, ул. Привокзальная, д 16/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/131/2008-113	27,2	154 983	Обременено договором аренды № 26 от 24.12.2015, арендатор - Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации", срок аренды по 07.12.2016

8.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (условный номер): 86-86-03/092/2010-596	44,2	181 588	Обременено договором аренды № 24 от 22.10.2015, арендатор - Ханты-Мансийское региональное отделение политической партии "Либерально-демократическая партия России", по 30.12.2015. Поступило заявление о перезаключении договора аренды (13.04.2016). С арендатором будет заключен договор аренды сроком на 1 год после проведения оценки рыночной стоимости имущества.
Итого 2018 год				336 571	
2019 год					
9.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/092/2010-600	43,8	228 075	Обременено договором № 16 от 31.01.2014, арендатор ООО "Югория Лифт", срок аренды по 31.01.2019. Субъект утратил преимущественное право в соответствии с пп.2 п.9 ст.4 Федерального закона №159-ФЗ - отказ от заключения договора купли-продажи от 17.07.2015. Решение об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества от 02.08.2015 №746-V ДГ
10.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Островского, 30, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/025/2010-473	102,8	1 055 292	Обременено договором аренды муниципального имущества от 27.01.2014, арендатор ООО "НТВ+Сургут", срок аренды по 27.01.2019. Субъект утратил преимущественное право в соответствии с пп.2 п.9 ст.4 Федерального закона №159-ФЗ (в 30) дневный срок не подписан договор и не оспорена достоверность величины рыночной стоимости имущества). Решение об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества от 02.08.2015 №747-V ДГ
Итого 2019 год				1 283 367	
Всего				29 603 593	

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08

Информация
на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год
и плановый период 2018 - 2019 годов»

1. По вопросу уточнения права собственности на долю в праве общей долевой собственности (17/100) на транспортное средство: Автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC (далее – АГП КАМАЗ 43260BC) поясняем следующее.

Финансирование строительства объекта «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» производилось в 2004 году сторонами:

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра - 211 000 000 рублей;
- Муниципальное образование городской округ город Сургут - 42 530 511 рублей.

В результате стороны пришли к согласию об определении размера долей 83/100 и 17/100 соответственно.

В 2005 году доля округа была передана ОАО «Югорская территориальная энергетическая компания» (ОАО «ЮТЭК»), доля муниципального образования - СГМУЭП «Горэнерго».

АГП КАМАЗ 43260BC числился в составе оборудования по объекту «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ», переданного на баланс Департамента государственной собственности ХМАО-Югры и СГМУЭП «Горэнерго».

В паспорте транспортного средства на АГП КАМАЗ 43260BC в графе «Наименование собственника» было указано СГМУЭП «Горэнерго».

После ликвидации СГМУЭП «Горэнерго» в соответствии с постановлением Администрации города от 06.11.2008 № 4106 «О принятии имущества Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горэнерго» и списании задолженности» доля имущества (17/100) «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» (в том числе и АГП КАМАЗ 43260BC), закрепленная за СМУЭП «Горэнерго», была передана муниципальному учреждению «Казна городского хозяйства».

В соответствии с договором аренды муниципального имущества от 19.04.2011 № 60 владение и пользование имуществом «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» производилось ООО «Сургутские городские электрические сети» (далее – ООО «СГЭС»).

АГП КАМАЗ 43260BC находится у ООО «СГЭС» на правах аренды в соответствии с договором аренды от 19.04.2011 № 60 и дополнительным соглашением к нему от 30.12.2014 № 4.

Однако в результате технической ошибки при перерегистрации автотранспортных средств в ГИБДД по г. Сургуту после ликвидации СГМУЭП «Горэнерго» в паспорте транспортного средства собственником АГП КАМАЗ 43260BC указано ООО «СГЭС».

В соответствии с письмом ООО «СГЭС» от 13.05.2016 № 976 АГП КАМАЗ 43260BC в уставный капитал Общества не вошел. Эксплуатируется

предприятием на праве аренды. ООО «СГЭС» выражает готовность по переоформлению прав на АГП КАМАЗ 43260BC.

В целях достоверности информации, содержащейся в прогнозном плане приватизации, подготовлена поправка об исключении части 1.13. из приложения к прогнозному плану (доля в праве общей долевой собственности (17/100) на транспортное средство: автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC). После осуществления необходимых мероприятий по устранению технической ошибки в паспорте транспортного средства вышеуказанный объект будет предложен к включению в прогнозный план.

2. По вопросу переноса сроков приватизации объектов недвижимости и включения их в прогнозный план без обременения, сообщаем следующее.

Объекты недвижимости предложены к включению в прогнозный план приватизации на 2017 год в соответствии с перечнем иного муниципального имущества, планируемого к приватизации на плановый период 2017 года, в соответствии с решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ).

В проект не включены объекты:

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16 (арендатор Негосударственное образовательное учреждение нового типа «Центр гуманитарного образования»);

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов 12, 12/1 (арендаторы: ООО УК «ДЕЗ ЦЖР», Региональный благотворительный фонд помощи детям и молодым людям больным онкогематологическими и иными заболеваниями «Сохрани жизнь») – в связи с заявлением ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения. Ведется разделение объекта на два самостоятельных объекта.

Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Набережный, д. 4 – передано в безвозмездное пользование Управлению Министерства внутренних дел РФ по г. Сургуту (постановление Администрации города от 22.04.2016 № 3040).

Наличие обременения не влияет на потенциальную возможность продать имущество по более высокой цене. Во первых, этот фактор не влияет на рыночную стоимость объектов, во-вторых, в некоторых случаях продажа арендуемого объекта недвижимости стимулирует арендатора найти возможность для участия в торгах с целью выкупа имущества.

Кроме того следует иметь ввиду, что при передаче муниципального имущества в аренду, затраты бюджета города на коммунальные платежи возмещает арендатор.

В случае приватизации объектов муниципального имущества после окончания срока действия договоров аренды, а также учитывая, что торги по продаже муниципального имущества могут быть признаны несостоявшимися, Администрации города, помимо расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и взносов на капитальный

ремонт, необходимо будет нести расходы и на коммунальные платежи, а также охрану объектов недвижимости.

Объекты недвижимости, расположенные по адресам: ул. Привокзальная, д. 16/2, ул. Магистральная, д. 32, предлагаемые в проекте решения к приватизации в 2018 году, обременены договорами аренды, заключенными с политическими партиями «Коммунистическая партия Российской Федерации» и «Либерально-демократическая партия России» соответственно.

Заключение договоров аренды с политическими партиями в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. Договоры аренды с вышеуказанными арендаторами заключаются ежегодно. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, арендодатель вправе отказать арендатору в заключении договора аренды на новый срок. Таким образом, в случае надлежащего исполнения вышеуказанными арендаторами обязательств по договорам аренды, с ними будут заключены договоры аренды на новый срок и они будут продолжать арендовать имущество в 2017 году.

Учитывая, что арендаторами помещений (ул. Привокзальная, д. 16/2 и ул. Магистральная, д. 32) нарушаются сроки исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договоры аренды на новый срок могут быть не заключены. В связи с чем, в целях формирования доходной части бюджета города на плановый период 2018 года, помещения предложены к приватизации на плановый период 2018 года.

На основании вышеизложенного предлагаем оставить сроки приватизации муниципального имущества, предложенные в проекте решения.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков
«___» _____ 2016 г.

Карлина Наталья Александровна
Тел. (3462) 52-83-08

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города и заключению Контрольно-счетной палаты города
на проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов»

№ п/ п	Редакция текста проекта решения					Замечания аппарата Думы города	Замечания контрольно- счетной палаты	Предложение Администрации города
1.	Часть 1.13. приложения к прогнозному плану приватизации					В целях уточнения права собственности на автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC, необходимо предоставить правоустанавливающие документы на данный объект	Предлагаем не включать автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC в прогнозный план до момента передачи данного объекта в муниципальную собственность и оформления соответствующих документов.	Согласиться Исключить часть 1.13. из приложения к прогнозному плану
	1.13.	Доля в праве общей долевой собственнос ти (17/100) на транспортн ое средство: автогидроп одъемник КАМАЗ 43260BC	Тюменская область, Ханты- Мансийски й автономный округ – Югра, г. Сургут		2017			
2.	Абзацы 6 и 7 приложения к решению: В 2017 - 2019 годах планируются к приватизации 23 объекта, в том числе 19 объектов недвижимого имущества и 4 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета, в том числе: в 2017 году – 19 объектов, в том числе 15 объектов недвижимого имущества и 4 объекта движимого имущества;							Абзацы 6 и 7 приложения к решению изложить в новой редакции: В 2017 - 2019 годах планируются к приватизации 22 объекта, в том числе 19 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования

				доходной части местного бюджета, в том числе: в 2017 году – 18 объектов, в том числе 15 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества;
3.	Наименование приложения к прогнозному плану: Приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах	В приложении к прогнозному плану необходимо внести следующие поправки: слова «на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» заменить словами «на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»; слова «в 2016-2018 годах» заменить словами «в 2017-2019 годах»	В связи с тем, что проект принимается на период «2017 год и плановый период 2018-2019 годов», предлагаем в приложении к прогнозному плану слова «... на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» заменить словами «... на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».	Согласиться Наименование приложения к прогнозному плану изложить в новой редакции: Приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах

Председатель комитета
по управлению имуществом

Начальник правового управления



С.М. Пешков



А.Г. Лазарев