

Информация
к замечаниям правового управления
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев замечания правового управления по вопросу внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101055:43, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 26, улица Озерная, дом 12, сообщаем следующее.

Согласно постановлению Администрации города от 26.01.2017 № 463 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута внесены изменения в границы улицы Озерной.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, указанный земельный участок (расширение зоны до границ красных линий) относится к зоне жилого назначения – индивидуальной жилой застройки.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Директор департамента –
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

17.10.2018

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел
формирования земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно:

- в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:43 расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Озерная, дом 12, для перераспределения земельного участка, расположенного в микрорайоне 26 по улице Озерная, дом, 12;

- о соответствии требований техническим регламентам.

Заявитель: Сидорова С.В.

1. В соответствии с действующим Генеральным планом города, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 –VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», указанный земельный участок (расширение зоны до границ красных линий) относится к зоне жилого назначения – индивидуальной жилой застройки. Выкопировка с Генерального плана города, с ПП и ПМ УДС прилагается.

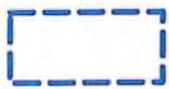
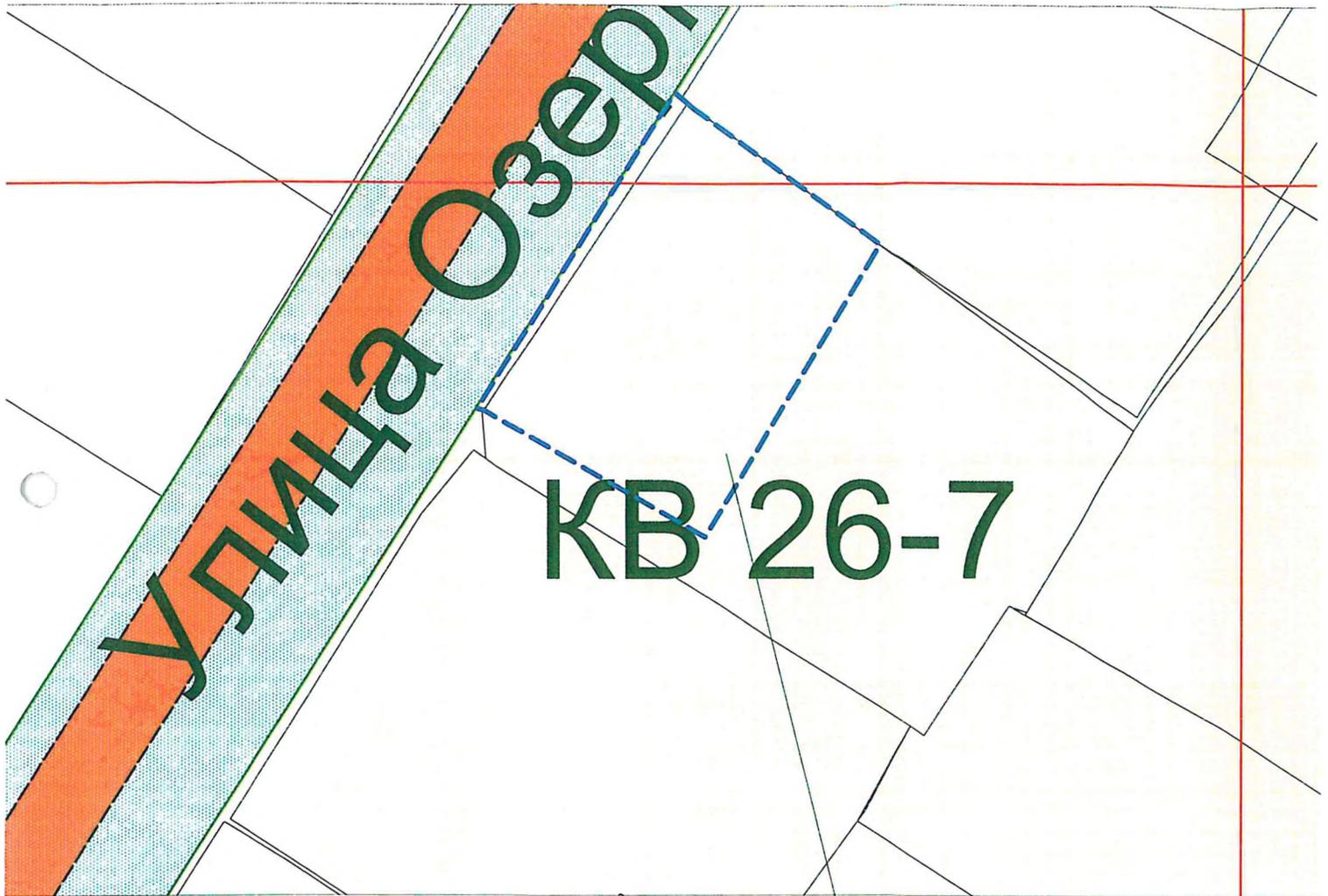
2. В соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ проведена проверка на соответствие техническим регламентам, выявлено, что испрашиваемые изменения не противоречат техническим регламентам.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Начальник ОПП ДАиГ



С.В. Чеботарев



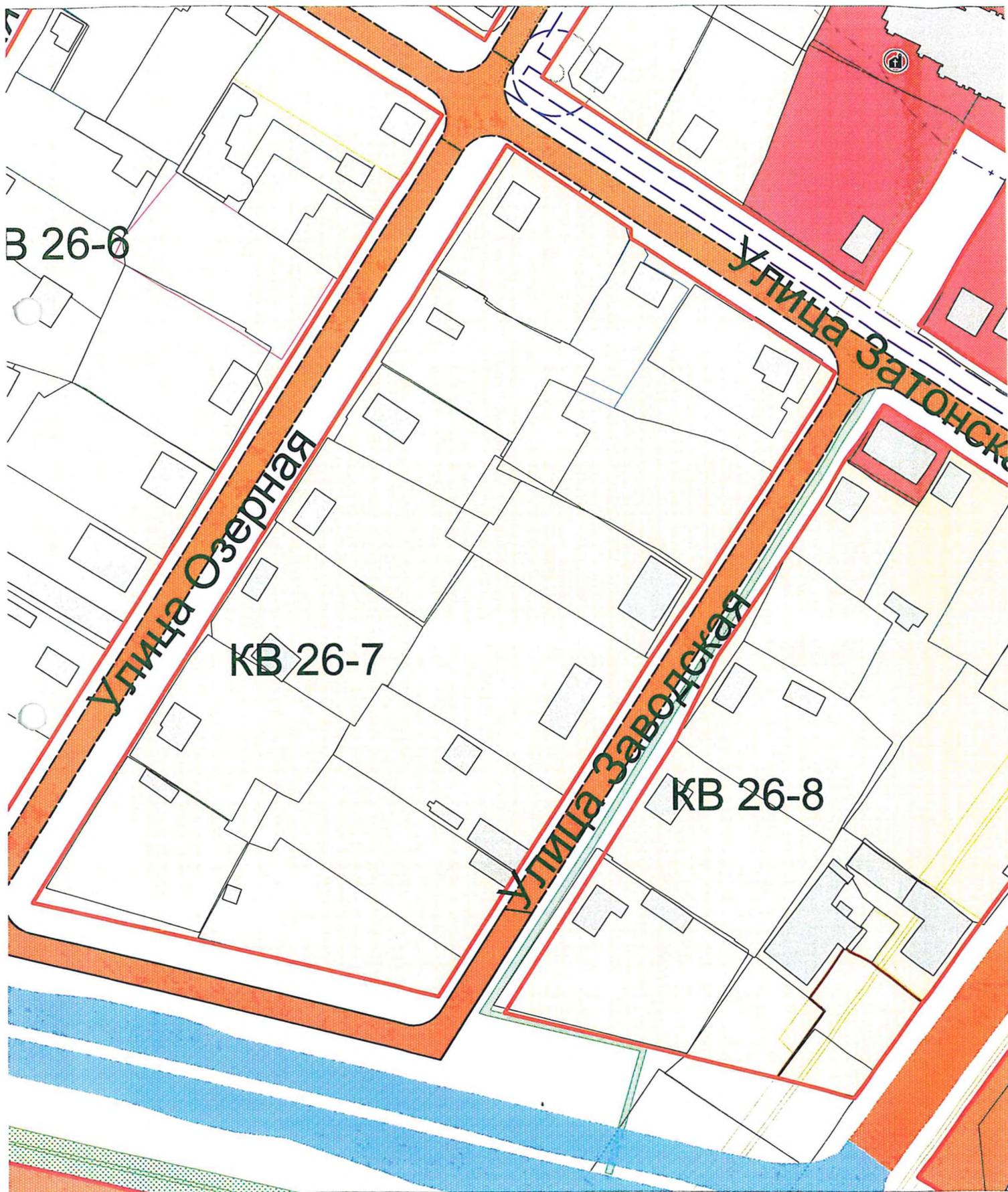
- границы земельного участка по ул. Озерная, 12
с кадастровым номером 86:10:0101055:43)
расположен в зоне
жилого назначения- индивидуальная жилая застройка

Выкопировка с ПЗЗ



Выкопировка с карты функционального зонирования Генерального плана

- зона жилого назначения
индивидуальная жилая застройка



Перечень
документов прилагаемых к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

1. Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» на 1 л. в 1 экз.
2. Копия заявления гражданки Сидоровой С.В. от 15.02.2018 № 02-01-1094/18 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом от 25.05.2015 № 86-АВ 042681 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 25.05.2015 № 86-АВ 042680 на 1 л. в 1 экз.
5. Схема размещения земельного участка на 1 л. в 1 экз.
6. Копия заключения отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства от 19.02.2018 на 2 л. в 1 экз.
7. Копия выписки из протокола комиссии по градостроительному зонированию от 20.02.2018 № 227 на 1 л. в 1 экз.
8. Копия протокола публичных слушаний от 17.07.2018 № 177 на 12 л. в 1 экз.
9. Копия заключения о результатах публичных слушаний состоявшихся 17.07.2018 по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 2 л. в 1 экз.
10. Копия выписки из протокола комиссии по градостроительному зонированию от 19.07.2018 № 235 на 1 л. в 1 экз.
11. Карта градостроительного зонирования на 1 л. в 1 экз.
12. Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.
13. Выкопировка из карты функционального зонирования на 1 л. в 1 экз.
14. Выкопировка из карты градостроительного зонирования на 1 л. в 1 экз. («как было», «как станет»);
15. Фотоснимки на 1 л. в 1 экз.

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию
А. В. Усову
от Сидоровой Светланы Витальевны
г. Сургут, ул. Озерная, д. 12
т. 89044715016

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части измерения границ территориальных зон:

А, Д в результате уменьшения, Ж1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:43 по адресу: ХМАО – Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Озерная, д. 12, для перераспределения земельного участка, расположенных в микрорайоне 26 по улице Озерная дом 12.

Приложение:

Свидетельство на право собственности на дом

Свидетельство на право собственности на земельный участок

Схема земельного участка

14.02.2018



ДАНГ № 02-01-1094/18-0
от 15.02.2018





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Дата выдачи: 25.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.05.2015

Субъект (субъекты) права: Спирова Светлана Витальевна, дата рождения: 04.06.1980, место рождения: гор.Иваново, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 109-207-197 39

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101055:122

Объект права: Жилой дом, назначение: жилой дом, 2 - этажный, общая площадь 135,3 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Озерная, д.12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/051/2015-858/2

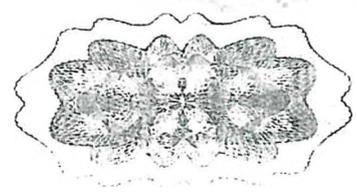
Государственный регистратор

Фролова Н. А.

(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/051/2015-858/2

86-AB 042681





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: 25.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.05.2015

Субъект (субъекты) права: Сидорова Светлана Витальевна, дата рождения: 04.06.1980, место рождения: гор.Иваново, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 109-207-197 39

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101055:43

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общая площадь 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, мкр-п 26, ул.Озерная, 12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/051/2015-849/2

Государственный регистратор

Фролова Н. А.

(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/051/2015-849/2

86-AB 042680

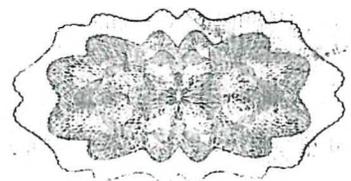


СХЕМА расположения земельного участка на кадастровом плане территории

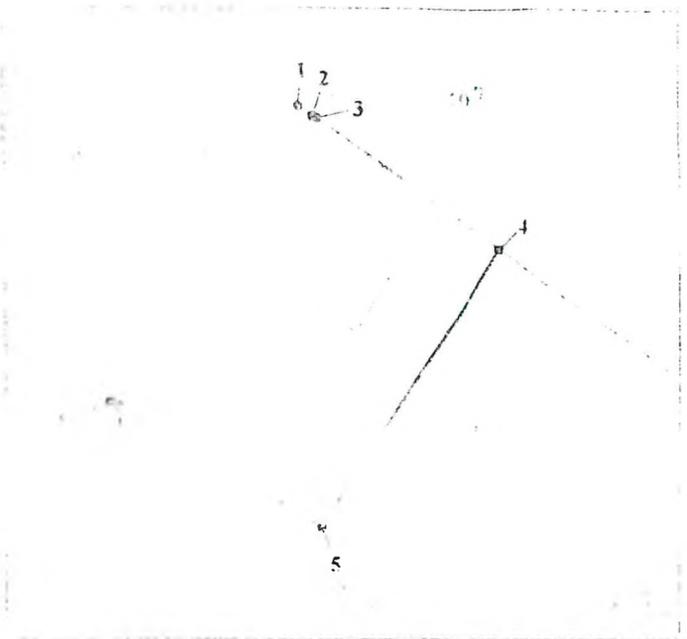
в кадастровом квартале 86:10:0101055

Расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н. 26, ул. Озерная, 12.

Список координат характерных точек земельного участка (система координат МСК 86)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	981756.83	3576206.79
2	981756.07	3576207.78
3	981756.07	3576207.78
4	981743.33	3576208.36
5	981723.13	3576208.36
6	981732.85	3576192.22
7	981733.16	3576191.70
1	981756.83	3576206.79



Масштаб 1:1000

Сведения об образующем земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	86:10:0101055:43	500	земли населенных пунктов	под жилой дом
2	86:10:0101055	26	земли населенных пунктов	-----

Сведения об образуемом земельном участке (образуется из земель с кадастровым номером 86:10:0101055:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	3У1	526	земли населенных пунктов	под жилой дом

Символические обозначения:

- надпись образованного участка
- образуемые границы земельного участка
- а 1 - характерные точки границ земельного участка
- надписи кадастрового номера земельных участков, которые ликвидируются
- границы земельных участков, включенные в состав образуемого участка
- номер кадастрового квартала

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

Начальнику
ОФЗУ ДАиГ

А.Л. Гребенюку

19.02.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:43 расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Озерная, дом 12, для перераспределения земельного участка, расположенного в микрорайоне 26 по улице Озерная, дом, 12, учитывая заявление Сидоровой Светланы Витальевны.

В соответствии с действующим Генеральным планом города, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 –VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», указанный земельный участок (расширение зоны до границ красных линий) относится к зоне жилого назначения – индивидуальной жилой застройки.

Выкопировка с Генерального плана города, с ПП и ПМ УДС прилагается.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Гл. спец ОГП ДАиГ



О.В. Попенко

Выкопировка с карты функционального зонирования Генерального плана

- зона жилого назначения
индивидуальная жилая застройка

