

Информация

о подготовке земельного участка для переноса гаражного кооператива «Нефтяник-1» из 5А микрорайона; об организации работы по перемещению гаражей на новое место

Администрацией города предлагается к рассмотрению земельный участок, расположенный на острове Заячий к западу и северу от базы производственного обслуживания №2 ОАО «Сургутнефтегаз». Площадь земельного участка составляет 3.62 га. Земельный участок в микрорайоне 5А по распоряжению Мэра города предоставлялся ПГСК «Нефтяник-1» площадью 2.42 га.

Предлагаемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах: Р.4 «Зона природного ландшафта» и П.1-3 «Коммунальная зона». Согласно статье 85 Земельного кодекса РФ и статье 30 Градостроительного кодекса РФ земельный участок может располагаться только в одной территориальной зоне. В связи с этим вопрос об изменении зон будет вынесен на рассмотрение комиссии по градостроительному зонированию и, в последующем, на рассмотрение Думы города.

По результатам обследования выявлено, что на земельном участке посторонние постройки отсутствуют. В северной части участка из-под снега видны металлические обломки гаражей. Западная часть участка представляет собой ровную поверхность.

Отсыпка требуется только западной части участка, так как, согласно картографическим материалам, местность здесь заболочена. Объем работ по очистке и отсыпке земельного участка можно будет определить только в весенне-летний период.

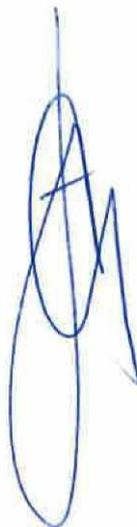
На сегодняшний день доступ к рассматриваемому земельному участку возможен через гаражный кооператив ГСК-96 «Сибиряк». Администрацией города прорабатывается вопрос обеспечения организации доступа, минуя гаражные кооперативы, одновременно с единым доступом к земельным участкам ООО «Сибирский проектный институт» и МУ «Центр специальной подготовки» Сибирский легион», находящимся южнее.

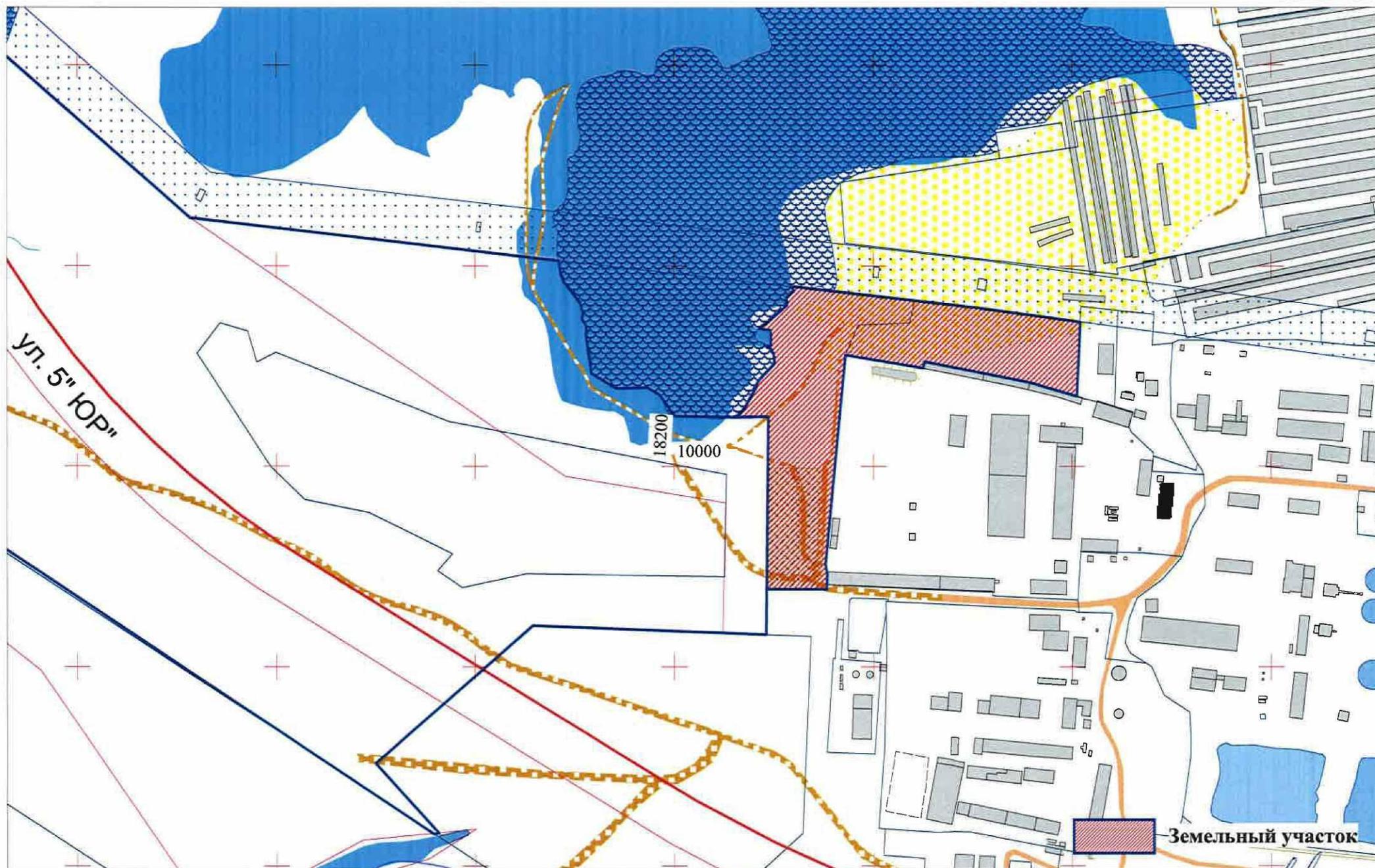
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Фирсов 528049
Дуплей 528314





Директор департамента архитектуры
и градостроительства

А.А. Фокеев

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Администрации города Сургута

Схему подготовил
06.02.2013

Фирсов
528049