Приложение к пояснительной записке

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 26.04.2023 № 311-VII ДГ «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

<table>
<tr><th>№п/п</th><th colspan="3">Действующая редакция</th><th colspan="3">Новая редакция, предлагаемая к принятию</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="6">Строка 3 приложения к решению</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Срок действия Концессионного соглашения</td><td colspan="3">Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет.
Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 20 (двадцати) месяцев с даты заключения Соглашения.
Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 30 (тридцати) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.</td><td colspan="3">Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет.
Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет 380 дней с даты заключения Соглашения.
Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет 380 дней с момента подписания акта приема-передачи.</td></tr>
<tr><td colspan="7">Строка 4 приложения к решению</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения</td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Описание Объекта</td><td colspan="2">Технико-экономические показатели</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Технологическое освещение улично-дорожной сети</td><td>Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td><td>Светильников не менее 5 042 шт.</td></tr>
<tr><td>Объекты наружного</td><td>Светильников не менее 2 179</td></tr>
</table></td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Описание Объекта</td><td colspan="2">Технико-экономические показатели</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Технологическое освещение улично-дорожной сети</td><td>Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td><td>Светильников не менее 5 007 шт.</td></tr>
<tr><td>Объекты наружного освещения, подлежащие</td><td>Светильников не менее 2 179 шт.,</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

				освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения	шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49,328 км.		
						созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения	количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49,328 км.
						Светоотдача энергоэффективных светодиодных светильников после создания реконструкции Объекта Концессионного соглашения	**170 Лм/Вт**
						Удельный расход электроэнергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год, после создания и реконструкции Объекта Концессионного соглашения	**533 кВт*ч/ед.**
Строка 9 приложения к решению							
3	Способы обеспечения	Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путем предоставления			Обеспечение обязательств Концессионера в целях надлежащего выполнения Концессионером обязательств по		

	исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению	безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения. Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения каждого года.	созданию и реконструкции предусмотрено одним из следующих способов: 1) предоставление безотзывной банковской гарантии; 2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); 3) осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения каждого года. Требования, предъявляемые к банковской гарантии в части размера предоставляемого обеспечения и срока, на который оно предоставляется, в равной степени распространяются на договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Билль Ольга Олеговна
Тел.: (3462) 52 23 08

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 апреля 2023 года
№ 311-VII ДГ

О согласовании решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города А.И. Олейников

Дума города Сургута

«26» апреля 2023 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.04.2023 № 311-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением: 1) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением; 2) осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута. Предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет», выступающее на стороне Концедента в части передачи имущественного комплекса. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет. Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 20 (двадцати) месяцев с даты заключения Соглашения. Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 30 (тридцати) месяцев с момента подписания акта приёма-передачи

<table>
<tr><td>4.</td><td>Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения</td><td>
<table>
<tr><td>Описание Объекта</td><td colspan="2">Технико-экономические показатели</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Технологическое освещение улично-дорожной сети</td><td>Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td><td>Светильников не менее 5 042 шт.</td></tr>
<tr><td>Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td><td>Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяжённость сети не менее 49,328 км</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Обязательства Концессионера</td><td>1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер осуществляет необходимые для начала создания/реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений; иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения задания по созданию и реконструкции.
2. В рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счёт исполняет следующие обязанности:
1) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям Концессионного соглашения, в объёме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения;
2) на стадии создания или реконструкции – выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передаёт Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования</td></tr>
</table>

		Концессионера по акту приёма-передачи в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением; 4) на стадии использования (эксплуатации) – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания. 3. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несёт Концессионер. 4. Выплата Концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определённых Концессионным соглашением. 5. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением
6.	Обязательства Концедента	1. При необходимости предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения. 2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения. 3. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения. 4. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения Объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения. Срок передачи созданных объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в день регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества. Концессионер с предварительного согласия Концедента вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам

		по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фотовидеофиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приёма-передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствии которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения с учётом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции
9.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению	Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путём предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения. Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения каждого года
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчётным. Размер концессионной платы составляет 50 % от чистой прибыли Концессионера, полученной в течение отчётного года от передачи составных частей Объекта имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, осуществлённой в соответствии с условиями Концессионного

		соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам в соответствии с условиями Концессионного соглашения
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Концессионном соглашении

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

рассмотрения предложения общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

11.12.2023 г. Сургут
10 часов 00 минут каб. 314

На заседании комиссии по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на соответствие требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, присутствуют:

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, председатель комиссии
Билль Ольга Олеговна	специалист-эксперт отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, секретарь комиссии (без права голоса)
Бурундукова Инна Васильевна	заместитель директора департамента городского хозяйства, член комиссии
Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, член комиссии
Дворников Алексей Викторович	директор департамента имущественных и земельных отношений, член комиссии
Новикова Маргарита Александровна	директор департамента финансов, член комиссии
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, член комиссии

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение предложения общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на соответствие требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Председатель комиссии Кириленко А.М. открыл заседание и озвучил повестку заседания комиссии.

Рассмотрено предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – предложение).

Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», место нахождения 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, город Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 15.

Установлено соответствие документов, представленных в составе предложения требованиям конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утв. приказом департамента городского хозяйства Администрации города от 14.09.2023 № 09-03-35/3) (далее – конкурсная документация).

Установлено соответствие предложения критериям конкурса.

п/п	**Критерий Конкурса**	**Начальное значение критерия Конкурса**	**Требования к изменению начального значения критерия Конкурса**	**Предложение заявителя**	**Информация о соответствии / несоответствии**
1	Срок создания Объекта Концессионного соглашения (дней с даты заключения Концессионного соглашения)	450	Уменьшение	380	Соответствует
2.	Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения (дней с даты подписания Актов приема-передачи)	900	Уменьшение	380	Соответствует
3.	Технико-экономический показатель: светоотдача энергоэффективных светодиодных	170	Увеличение	170	Соответствует

	светильников после Создания и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения (Лм/Вт)				
4.	Технико-экономический показатель: удельный расход электроэнергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год, после Создания и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения (кВт*ч/ед.)	630	Уменьшение	533	Соответствует
5.	Плата Концедента для реализации инвестиционных мероприятий и выполнения обязательств по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию системы наружного освещения на весь период действия Концессионного соглашения, состоящая из Инвестиционного платежа, Возмещения затрат на уплату процентов (субсидии на проценты), Платежа за электрическую энергию, Операционного платежа (размер Операционного платежа состоит из фиксированной части на основе Базового размера Операционного платежа и планируемого количества Светоточек, подлежащих эксплуатации в соответствующем году, налога на имущество, определяемого для каждого периода и переменной части Операционного платежа) (руб.)	5 993 760 820,87	Уменьшение	5 963 760 820,87	Соответствует

6.	Размер Инвестиционного платежа (руб., без НДС)	460 000 000,00	Уменьшение	428 527 825,00	Соответствует
7.	Базовый размер Операционного платежа на 2023 год без учета налога на имущество в месяц в расчете на одну Светоточку (руб., без НДС)	582,00	Уменьшение	581,15	Соответствует

Председатель комиссии Кириленко А.М. предложил перейти к голосованию.

1. Признать предложение общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соответствующим требованиям конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утв. приказом департамента городского хозяйства Администрации города от 14.09.2023 № 09-03-35/3), в том числе критериям конкурса.

2. Рекомендовать концеденту принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Решение комиссии:

1. Признать предложение общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соответствующим требованиям конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утв. приказом департамента городского хозяйства Администрации города от 14.09.2023 № 09-03-35/3), в том числе критериям конкурса.

2. Рекомендовать концеденту принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети».

Кириленко А.М.

Бурундукова И.В.

Романов А.А.

Дворников А.В.

Новикова М.А.

Колунин Д.В.