



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-636/15-0-0
от 12.02.2015



О протокольном поручении
Думы города

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет в дополнение к ранее направленной (исх. от 18.12.2014 № 01-11-7644/14) информацию, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, о выполнении протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 30.10.2014 № 29.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
52-20-90



№18-01-280 15-0-0
от 13.02.2015

Информация о выполнении протокольного поручения Думы города,
утвержденного постановлением Председателя Думы города
от 30.10.2014 № 29

Направляем дополнительную информацию о выполнении протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 30.10.2014 № 29.

Вопрос о включении во вновь заключаемые договоры аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, и договоры аренды земельных участков положений о дополнительных к неустойке способах обеспечения исполнения обязательств в виде задатка или поручительства (личного поручительства руководителя юридического лица), предусмотренных статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации, повторно был рассмотрен в Администрации города на заседании рабочей группы по рассмотрению предложений предпринимательского сообщества по вопросам имущественных и земельных отношений 26.12.2014.

На указанном заседании генеральным директором Сургутской торгово-промышленной палаты Болотовым В.Н. была высказана позиция о нецелесообразности включения дополнительных к неустойке способах обеспечения исполнения обязательств в виде задатка и личного поручительства руководителя юридического лица в связи со сложной экономической ситуацией.

По итогам рассмотрения данного вопроса на рабочей группе включение в договоры аренды муниципального имущества и земельных участков положений о дополнительных к неустойке способах обеспечения исполнения обязательств в виде задатка или личного поручительства руководителя юридического лица признано нецелесообразным.

Также сообщаем, что Арбитражным судом ХМАО-Югры было отказано в удовлетворении заявления об обеспечении иска Администрации города в виде наложения ареста на денежные средства ответчика. В качестве обоснования принятого решения суд сослался на отсутствие доказательств о совершении ответчиком каких-либо действий, которые создают реальную угрозу невозможности в будущем исполнить судебный акт. Само по себе неисполнение ответчиком обязанности по внесению арендной платы не свидетельствует о том, что в будущем может возникнуть невозможность исполнения судебного акта.

Учитывая занятую судами позицию, считаем нецелесообразным дальнейшую проработку вопроса о возможности направления в суд заявления по принятию мер по обеспечению иска в виде наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц, и (или) наложения ареста на денежные средства должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации, а также наложения запрета на совершение регистрационных действий по отчуждению имущества ответчика.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

« 12 » 02 2015 г.