

**Решение Думы г. Сургута от 25 октября 2012 г. N 247-ВДГ
"О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках"**

В соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:

1. До 01.01.2015 установить цену находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:

1) в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости для целей продажи:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесённых и ранее отчуждённых из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

г) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) для целей продажи лицам, не указанным в пункте 1 части 1 настоящего решения и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, - в размере 10-кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

2. С 01.01.2015 установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, для целей продажи указанным в части 1 настоящего решения собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере, равном их кадастровой стоимости.

3. Оплата выкупной стоимости земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных

участках, осуществляется одновременно, не позднее 7-ми календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Глава города

Д.В. Попов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2014 года № 505-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля
2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных
участков и их оплаты»**

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 декабря 2005 года № 132-оз «О цене земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 1.1 слова «1 января 2015 года» заменить словами «1 января 2016 года».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или государственная собственность на которые не разграничена, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Югры».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 апреля 2008 г. N 70-п

"О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"

С изменениями и дополнениями от:

23 июля 2010 г., 16 декабря 2011 г., 26 декабря 2014 г.

Информация об изменениях: *Постановлением* *Правительства*
Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2011 г. N 468-п в преамбулу
настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу с 1 января
2012 г.

См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации,
статьей 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 декабря 2005
года N 132-оз "О цене земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Информация об изменениях: *Постановлением* *Правительства*
Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 505-п в пункт 1
настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу с 1 января
2015 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. До 1 января 2016 года установить цену земельных участков, которые
находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или
государственная собственность на которые не разграничена, для целей продажи
собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных
участках:

1.1. В размере двух с половиной процентов их кадастровой стоимости для целей
продажи:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям,
являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий,
строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из
государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае если на
таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения,
сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям,
являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий,
строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на
таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из
государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких
земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права
постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками
расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если
право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до
вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными

законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

1.2. Для целей продажи лицам, не указанным в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, - в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

1.3. В соответствии с федеральным законодательством юридические лица могут приобрести право собственности на земельные участки, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), по ценам, предусмотренным соответственно подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 505-п в пункт 1.1 настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.1. С 1 января 2016 года установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном их кадастровой стоимости.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 декабря 2014 г. N 505-п пункт 2 настоящего постановления изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2015 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новости Югры".

4. Настоящее постановление в части пункта 1 вступает в силу с 1 января 2012 года, в остальной части - вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 5*

Председатель Правительства
автономного округа

А.В. Филипенко