



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРОКУРАТУРА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47  
г. Сургут, Россия, 628418  
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

13.11.2015 № 07-01-205

Председателю Думы города Сургута

Бондаренко С.А.

ул. Восход, д. 4  
г. Сургут, ХМАО-Югра, 628404

## **ПРОТЕСТ**

на решение Сургутской городской Думы

Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства при издании органами местного самоуправления нормативных правовых актов о предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма определён Жилищным кодексом РФ.

В соответствии с ч.5 ст.57 Жилищного кодекса РФ по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

На основании ч.1 ст.50 Жилищного кодекса РФ нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

По смыслу указанных положений закона норма предоставления должна устанавливаться органом местного самоуправления в виде конкретного значения, поскольку установление диапазона значений позволяет должностным лицам при определении площади предоставляемого жилого помещения действовать по собственному усмотрению.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлениях от 15.07.1999 № 11-П, от 11.11.2003 № 16-П и от 21.01.2010 № 1-П, правовая норма должна отвечать общеправовому критерию формальной определенности, вытекающему из принципа равенства всех перед законом и судом, поскольку такое равенство может быть обеспечено лишь при условии ясности, недвусмысленности нормы, ее единообразного понимания и применения всеми правоприменителями.

Норма предоставления на территории города Сургута установлена п.2.1 приложения к решению Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-IIIГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения

СД № 019193



№18-01-2781/15-0-0  
от 13.11.2015

муниципального жилищного фонда по договору социального найма» в размере от 16 до 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Таким образом, указанное положение создаёт возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению должностных лиц органов местного самоуправления, что согласно п. «в» ч.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.

В соответствии с ч.2 ст.15 Конституции РФ, ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ устав муниципального образования не должен противоречить Конституции РФ, федеральным законам, законам субъектов РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»:

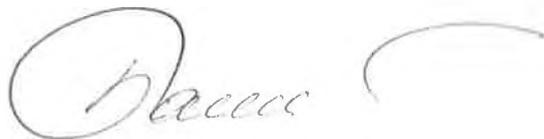
### ТРЕБУЮ

1. Привести п. 2.1 приложения к решению Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-ПГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» в соответствии с требованиями законодательства.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Думы города.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору города в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин