

## Информация

### Об определении земельного участка для размещения нового кладбища

Поиск территории для нового кладбища проводился по следующим направлениям:

- участок должен быть расположен в прежних границах города, а значит на землях населенного пункта, что позволит проводить процедуры согласно Правилам землепользования и застройки для города Сургута;
- место должно быть достойным, соответствующим статусу объекта, вместе с тем удаленным от жилых, рекреационных зон и зон СОТ и ДНО;
- существующая транспортная доступность должна обеспечивать удобную связь с объектом как для г. Сургута, так и для прилегающих поселений без заезда в город;
- территория должна быть не заболочена, иметь лесной массив на прилегающей территории для визуальной изоляции от дороги и других объектов;
- прилегающие территории должны обеспечивать возможность перспективного развития объекта в случае необходимости.

В процессе разработки корректировки генерального плана рассматривались 4 варианта размещения нового кладбища:

**1 вариант:** Рассматривался вариант размещения нового кладбища на западной территории города между коридорами инженерных коммуникаций, согласно генеральному плану 2002 года.

Это размещение имеет ряд недостатков:

- территория ограничена в развитии охранными зонами инженерных коммуникаций и санитарно-защитной зоной, то есть расстоянием до существующих и проектируемых СОТ и ДНО - 1000 м от кладбища с крематорием, 500м от кладбища традиционного и смешанного захоронения площадью от 20 до 40 га, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция от 2008г.), п.7.1.12;
- актуальность развития зон ДНО вызвала необходимость предусматривать для них достаточные территории с учетом потребности населения, наиболее благоприятными представляются зоны вокруг существующих СОТ, это относится и к рассматриваемой территории, где корректировкой генплана предложено разместить зону ДНО и сохранить значительный участок лесного массива, что является неотъемлемой составляющей для комфортного отдыха и проживания,
- рассматриваемая территория находится на новой территории городского округа г. Сургут, а значит за пределами земель населенного пункта, что значительно усложнит процедуры согласования размещения нового кладбища.

**2 вариант:** Предлагалось размещение нового кладбища за границей городского округа на территории, прилегающей к пересечению северной объездной дороги и внешнего выхода из города на Нижневартовск.

К положительным моментам выбора данного варианта можно отнести следующие:

- место предполагаемого размещения объекта удалено от жилых, рекреационных зон и зон СОТ и ДНО расстоянием до существующих и проектируемых СОТ и ДНО - 1000 м (норматив от кладбища с крематорием);
- существующая транспортная доступность обеспечивает удобную связь с объектом, как для г. Сургута, так и для прилегающих поселений без заезда в город;
- прилегающие территории обеспечивают возможность перспективного развития объекта в случае необходимости.

Недостаток данного варианта :

- участок находится на территории Сургутского района за пределами городского округа, что значительно усложнит процедуры согласования размещения нового кладбища.

**3 вариант:** Предлагалось размещение нового кладбища за границей городского округа южнее северной объездной дороги, северо-восточнее территории аэропорта.

К положительным моментам выбора данного варианта можно отнести следующие:

- участок расположен в прежних границах города;
- существующая транспортная доступность обеспечивает удобную связь с объектом как для г. Сургута, так и для прилегающих поселений без заезда в город;
- место предполагаемого размещения объекта удалено от жилых, рекреационных зон и зон СОТ и ДНО расстоянием до существующих и проектируемых СОТ и ДНО - 1000 м (норматив от кладбища с крематорием);

Недостаток данного варианта:

- территория сильно заболочена, что усложнит освоение её согласно нормам;

**4 вариант:** При выборе четвертого варианта размещения объекта выяснилось, что выше перечисленным требованиям в наибольшей степени отвечает участок южнее северной объездной дороги, севернее территории аэропорта, что и было принято при корректировке генерального плана г. Сургута:

- участок расположен в прежних границах города;
- территория обеспечена существующими транспортными коммуникациями как со стороны г. Сургута, так и прилегающих

населенных мест Сургутского района: п. Барсово, п. Солнечный, п. Белый Яр, которые обслуживает кладбище г. Сургута.

- место удалено от жилых, рекреационных зон и зон СОТ и ДНО;
- территория не заболочена, имеет лесной массив на прилегающей территории для визуальной изоляции от дороги. Существующий лесной массив служит барьером от шумового воздействия от других объектов;
- в случае необходимости прилегающие территории обеспечивают возможность перспективного развития объекта.

Размещая объект севернее аэропорта были использованы следующие исходные данные, предоставленные заказчиком:

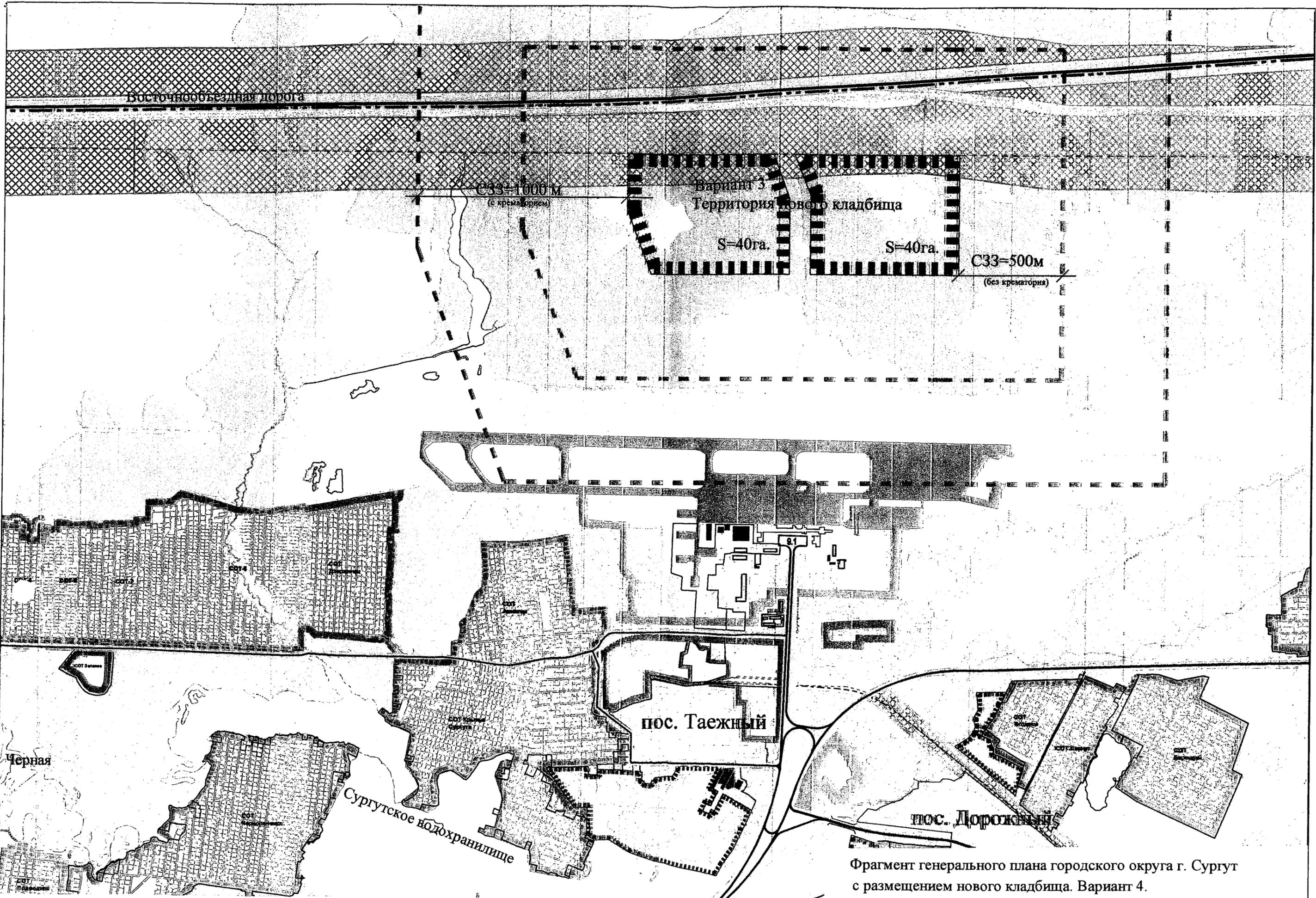
- существующие земельные отводы на момент начала проектирования, согласно которым нанесен земельный отвод под район аэропорта, но, согласно информации по земельному отводу, распоряжение № 2607 от 05.08.1999г. утратило силу с 10.01.2007г.;
- исходные данные по территории ОАО «Аэропорт Сургут», в которых не была предоставлена информация о перспективе ее расширения.

Приложения:

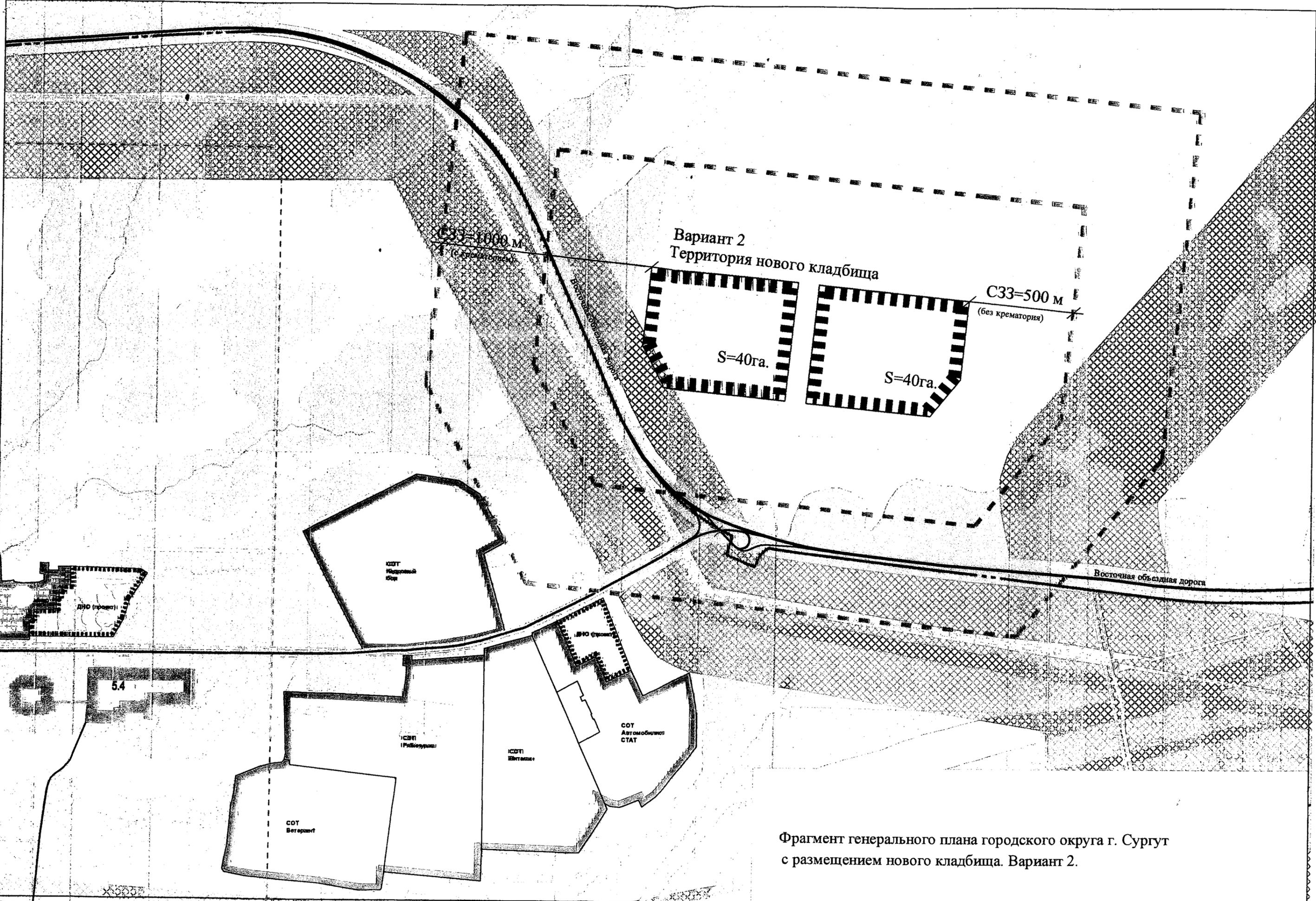
1. Фрагмент генерального плана городского округа город Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 1 - на 1 листе в 1 экз;
2. Фрагмент генерального плана городского округа город Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 2 - на 1 листе в 1 экз;
3. Фрагмент генерального плана городского округа город Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 3 - на 1 листе в 1 экз;
4. Фрагмент генерального плана городского округа город Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 4 - на 1 листе в 1 экз;

Заместитель главы Администрации  
города Сургута - директор департамента  
архитектуры и градостроительства

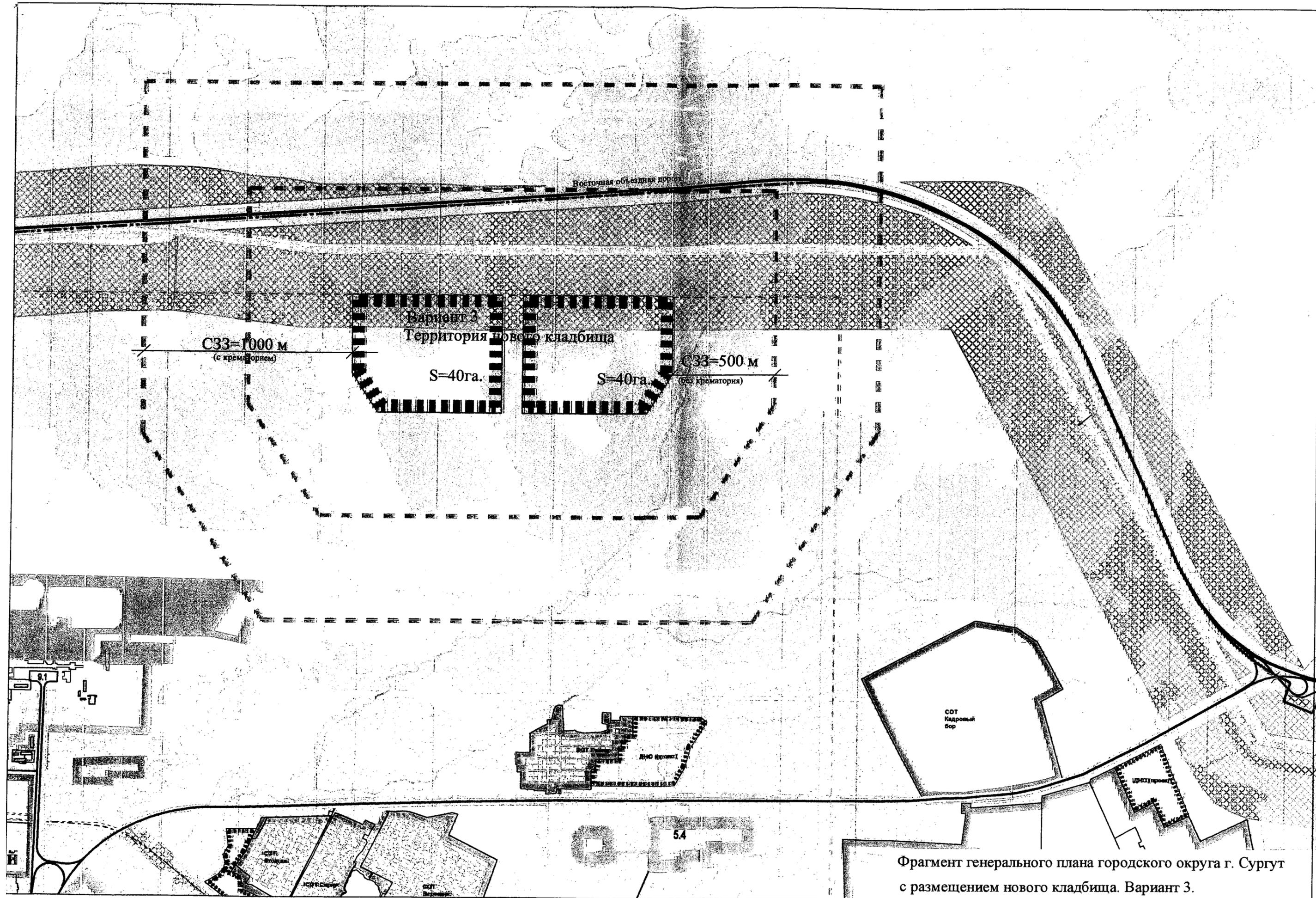
А.Ю. Сурлевич



Фрагмент генерального плана городского округа г. Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 4.



Фрагмент генерального плана городского округа г. Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 2.



Вариант 3  
Территория нового кладбища

C33=1000 м  
(с крематорием)

S=40га.

S=40га.

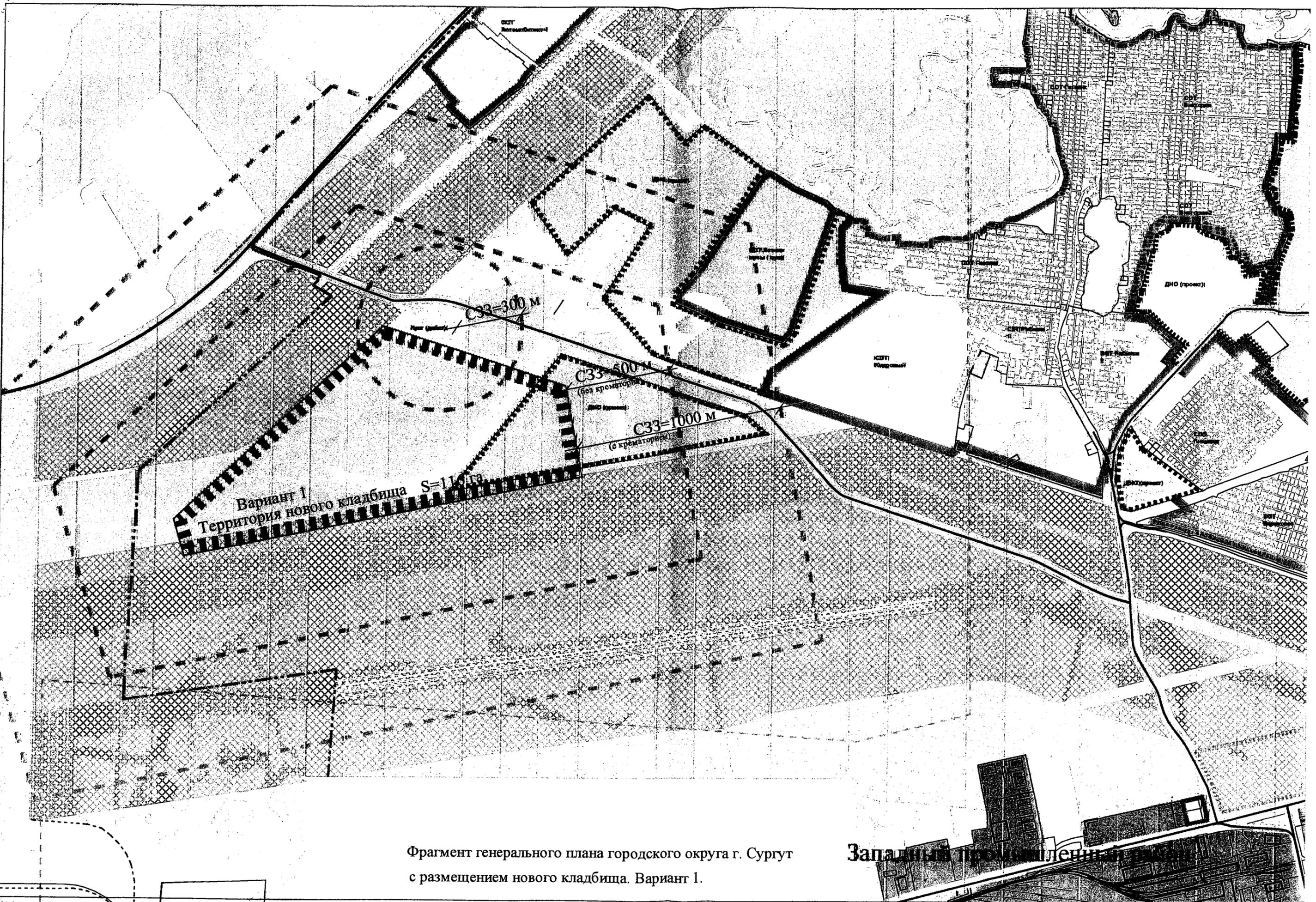
C33=500 м  
(без крематория)

Восточная обьездная дорога

СОТ  
Кадровый  
Бор

54

Фрагмент генерального плана городского округа г. Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 3.



Вариант 1  
Территория нового кладбища S=110 га

СЗЗ=300 м

СЗЗ=500 м  
(без крематория)

СЗЗ=1000 м  
(с крематорием)

Фрагмент генерального плана городского округа г. Сургут с размещением нового кладбища. Вариант 1.

Западный промышленный район