

Приложение к проекту решения Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения
представительного органа муниципального образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 10 л. в 1 экз.

2. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 30.06.2022 № 152-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 8 л. в 1 экз.

3. Решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Выписка из реестра владельцев ценных бумаг на 1 л. в 1 экз.

5. Предложение о включении пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» 47,68 % в прогнозный план на 3 л. в 1 экз.

6. Копия технического паспорта на встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 на 8 л. в 1 экз.

7. Копия свидетельства о регистрации права от 07.09.2009 на встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 на 1 л. в 1 экз.

8. Копия договора аренды муниципального имущества от 04.02.2022 № 5 (встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3) на 5 л. в 1 экз.

9. Письмо МОО «Эконадзор» от 19.07.2022 № И0017-22 на 1 л. в 1 экз.

10. Выписка из ЕГРН на встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 на 2 л. в 1 экз.

11. Справка о балансовой стоимости объекта (встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3) от 16.08.2022 № 25 на 1 л. в 1 экз.

12. Выписка из реестра муниципального имущества от 16.08.2022 № 15-56237 (02) (встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3) на 1 л. в 1 экз.

13. Выписка из ЕГРН на встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 на 3 л. в 1 экз.

14. Справка о балансовой стоимости объекта (нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) от 19.08.2022 № 26 на 1 л. в 1 экз.

15. Выписка из реестра муниципального имущества от 19.08.2022 № 15-56278 (02) (встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) на 1 л. в 1 экз.

16. Технический паспорт (нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) на 20 л. в 1 экз.

17. Выписка из ЕГРН на встроенно-пристроенное помещение по адресу:

г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18 на 4 л. в 1 экз.

18. Справка о балансовой стоимости объекта (встроенно-пристроенное помещение по адресу: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18) от 07.09.2022 № 30 на 1 л. в 1 экз.

19. Выписка из реестра муниципального имущества от 05.09.2022 № 15-56378 (02) (встроенно-пристроенное помещение по адресу: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18) на 1 л. в 1 экз.

20. Технический паспорт (встроенно-пристроенное помещение по адресу: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18) на 14 л. в 1 экз.

21. Протокол о результатах аукциона в электронной форме 21000011960000000003– SBR012-2207010054 от 04.08.2022 № 374 на 2 л. в 1 экз.

22. Обращение АНО «Юграэнергонадзорсервис» от 01.03.2022 № 02 на 1 л. в 1 экз.

23. Письмо ДИЗО от 25.04.2022 № 38-02-6600/2 на 1 л. в 1 экз.

24. Протокол заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования муниципального имущества от 14.06.2022 на 10 л. в 1 экз.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Действующая редакция	Редакция с учётом предлагаемых поправок
Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (в редакции от 30.06.2022 № 152-VII ДГ)	
Приложение к решению Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов В 2022 - 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, трёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: - в 2022 году - продажа двух пакетов акций, трёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества; - в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия; - в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.	Приложение к решению Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трех муниципальных унитарных предприятий, продажа трех пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: - в 2022 году – продажа двух пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества; - в 2023 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий и продажа одного пакета акций; - в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.
Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов	Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах**

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. № 4-VII ДГ		
1.1.	Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. № 4-VII ДГ	
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
3.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
3.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах**

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах

№ п/п	Наимено- вание и местона- хождение общества	Тип ак- ций	Коли- чество акций, при- надле- жащих муни- ципаль- ному образо- ванию	Доля принад- лежащих муници- пальному образова- нию ак- ций в общем количе- стве ак- ций ак- ционер- ного об- щества	Количество ак- ций, подлежа- щих привати- зации	
					штук	про- центов устав- ного капи- тала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к привати- зации в 2022 году						
1.1.	Публичное акционер- ное обще- ство «Сур- гутнефте- газ», Тюменская область, Ханты-	Обык- новен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	про- цен- тов устав- ного капи- тала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Открытое акционерное общество «Сургутгаз». Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-	Обык- но- вен- ные	904	8,5	904	8,5

	Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1							Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1					
1.2.	Открытое акционерное общество «Сургутгаз». Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	904	8,5	904	8,5		1.2. Акционерное общество «Новые технологии в строительстве» Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27	Обыкновенные	4 000	47,68	4 000	47,68
							2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						

	2.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах		Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах					

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер	№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году					1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360	1.1. Исключена				
1.2.	Банно-прачечный комплекс № 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140	1.2.	Банно-прачечный комплекс № 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица	Под банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:37	1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, дом 11	Под банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:37
					1.4.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица	Нежилое	86:10:0000000:7944

		Декабри- стов, дом 11					Ленинград- ская, д. 3		
					1.5.	Нежилое помещение	Ханты-Ман- сийский ав- тономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, д. 5/3	Нежи- лое	86:10:0101243:10771
					1.6.	Встроенно- пристроен- ное поме- щение	Ханты-Ман- сийский ав- тономный округ – Югра, город Сургут, улица Пер- вопроход- цев, д. 18	Нежи- лое	86:10:0101065:4927
Решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов»									
Приложение к решению Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов					Приложение к решению Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов				

В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трех муниципальных унитарных предприятий, в том числе: в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия; в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий. Приложением к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов является перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах.			В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трех муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, в том числе: в 2023 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций; в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия. Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов являются: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов); перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023-2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов)		
Приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах			Приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах		
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году			1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19	1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19

2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году			1.2. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»		Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2				
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2	2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году						
2.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.	2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.				
Редакция отсутствует.			Приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 - 2025 годах						
			№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций ак-	Количество акций, подлежащих приватизации	
								штук	про- цен- тов уста- вного капи- тала

				ционер- ного об- щества		
	1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году					
	1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнеф- тегаз», Тюменская область, Ханты-Ман- сийский ав- тономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевиц- кого, 1, кор- пус 1	Обык- но- вен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000 0,0278

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений Администрации города Сургута

С.А. Алексеев

Решение Думы г. Сургута от 28 мая 2021 г. N 746-VI ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый
период 2023 - 2024 годов"

С изменениями и дополнениями от:

28 октября, 2, 21 декабря 2021 г., 30 июня 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.
3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

/ **Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период
2023 - 2024 годов**

С изменениями и дополнениями от:

28 октября, 2, 21 декабря 2021 г., 30 июня 2022 г.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

- формирование доходов бюджета городского округа;
- оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2022 - 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, трёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

- в 2022 году - продажа двух пакетов акций, трёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества;

- в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия;

- в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

- перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

- перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

- перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в
2022 - 2024 годах

N п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. N 4-VII ДГ ГАРАНТ: См. предыдущую редакцию		
1.1.	Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. N 4-VII ДГ ГАРАНТ: См. предыдущую редакцию	
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
3.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
3.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
1.2.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз". Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	904	8,5	904	8,5

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
1.2.	Банно-прачечный комплекс N 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.2.1.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий			
1.2.2.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.3.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.4.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.5.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый			
1.2.6.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.9.	Движимое имущество: шкаф			

	пожарного крана ШПК-310			
1.2.10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.11.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10			
1.2.12.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2			
1.2.13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3			
1.2.14.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО			
1.2.15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО			
1.2.16.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии			
1.2.17.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.18.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.19.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны			
1.2.20.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.21.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			
1.2.22.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.23.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			

1.2.23.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			
1.2.24.	Движимое имущество: печи д/сауны			
1.2.25.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте			
1.2.26.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			
1.2.27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			
1.2.28.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2			
1.2.29.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС			
1.2.30.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры			
1.2.31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н			
1.2.32.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010			
1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, дом 11	Под банно-прачечный комплекс N 1	86:10:0101020:37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 31 мая 2022 года
№ 145-VII ДГ

О прогножном плане
приватизации муниципального
имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 и действует по 31.12.2023.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«03» июня 2022 г.

Администрация Сургута



Приложение
к решению Думы города
от 03.06.2022 № 145-VII ДГ

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;
оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2023 – 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, в том числе:

в 2023 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия;

в 2024 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.

Приложением к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов является перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах.

Приложение
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Перечень муниципальных унитарных предприятий,
подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"**

628415, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1
тел. (3462) 550922 факс (3462) 550926
www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru

р/с № 40702810600000100810 в АО БАНК "СНГБ"
БИК 047144709 к/с № 301018106000000000709 г. СУРГУТ
ОГРН 1028600588246 ИНН 8602039063

Исх. СВР-0001-НТС от 04.02.2022г.
На вх. вх-0907 от 03.02.2022г.
На исх. от 00.00.0000г.

Форма: С-01

[Не является ценной бумагой]

ВЫПИСКА

из реестра владельцев ценных бумаг
на дату 04.02.2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ОГРН 1028600614460 выдан 27.12.2002г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
628407, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещение 27
тел.: (3462) 32-40-40

Номер лицевого счета	Вид зарегистрированного лица
4	Лицевой счет владельца ценных бумаг
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	Акция обыкновенная именная (вып.2) НТС-О2 номинал: 1 845 руб. гос.рег.номер: 1-02-31928-D	4 000 Четыре тысячи=	Отсутствуют

Уполномоченное лицо регистратора



М.П.

/Кузубова Инна Александровна/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении (исключении) находящихся в муниципальной собственности
акций акционерного общества в прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества

Акционерное общество «Новые технологии в строительстве»

(полное наименование акционерного общества)

I. Характеристика открытого акционерного общества и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД): строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Новые технологии в строительстве»
3. ИНН: 8602066814
4. Код ОКПО: 13519790
5. Местонахождение: 628404, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
дата регистрации: 27.12.2002
регистрационный номер: 1028600614460
7. Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий
8. Величина уставного капитала на 01 января 2021 г.: 15 479 550 рублей
9. Стоимость основных средств на 01 января 2021 г.: 10 809 тыс. рублей
10. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля участия акционерного общества превышает 25 процентов на 01 января 2021 г.

Наименование организации	Доля (процентов)	Стоимость (тыс. рублей)
отсутствует		

11. Реестродержатель:

наименование: акционерное общество «Сургутинвестнефть»

местонахождение: 628415, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52/1

12. Структура уставного капитала по состоянию на 01 января 2021 г.

	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (рублей)	1 845,0	-
2. Количество размещенных акций (штук)	8 390	-
3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук)	4 000	-

4. Количество объявленных акций (штук)	0	-
--	---	---

13. Финансовые показатели акционерного общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2018	2019 год	2020 год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	0	0	0
2. Прибыль (убыток) до налогообложения	-9 661	-10 733	804
3. Чистая прибыль (убыток)	-9 661	-10 733	701

14. Дивиденды за последние 3 года:

(тыс. рублей)

	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год
Начисленные на: обыкновенные акции привилегированные акции акции, находящиеся в муниципальной собственности	в связи с наличием убытка, дивиденды не выплачивались		в связи с рекомендациями Совета директоров для акционеров Общества о невыхплате дивидендов дивиденды не выплачивались
Выплаченные на акции, находящиеся в муниципальной собственности			

15. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01 января 2021 г.:

(тыс. рублей)

	на 01.01.2021
1. Внеоборотные активы	10 809
2. Оборотные активы	18 074
3. Капитал и резервы	14 142
4. Долгосрочные пассивы	0
5. Краткосрочные пассивы	3 932
6. Валюта баланса	18 074
7. Чистые активы	14 142

16. Акции, предлагаемые к приватизации:

Тип акций (обыкновенные, привилегиро- ванные)	Количество (штук)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций (процентов)	Доля акций в общем количестве голосующих акций (процентов)
обыкновенные именные	4 000	7 380	47,68	47,68

II. Обоснование целесообразности приватизации акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности

Приватизация акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» целесообразна в связи с необходимостью пополнения доходной части бюджета городского округа.

Справочно:

В 2020 году пакет акций Общества был включен в прогнозный план приватизации. В соответствии с утвержденными условиями приватизации начальная цена составила 50 268 000 рублей (решение Думы города от 06.07.2020 № 601-VI ДГ).

В решении Думы города предусматривалось преимущественное право приобретения другим акционером пакета акций, принадлежащих муниципальному образованию, если акционер и само Общество в сроки, установленные Уставом, откажутся от преимущественной покупки, пакет акций будет продаваться на электронном аукционе. Таким образом, второму акционеру было предложено купить акции по указанной цене.

Не согласившись с предложенной ценой, АО «Новые технологии в строительстве» заявило иски о признании недействительной рыночной стоимости акций и уменьшении их покупной стоимости.

В соответствии с определением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 26.08.2020, Администрации города Сургута выдано предупреждение в виде запрета до принятия решения по иску направлять извещения о выкупе акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%), а также заключать сделки, проводить торги и осуществлять иные действия, направленные на отчуждение указанного пакета акций.

В соответствии с решением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-13095/2020 иски о признании недействительной рыночной стоимости акций и уменьшении их покупной стоимости, оставлены без удовлетворения.

В связи с чем, учитывая срок действия отчета об оценке от 27.05.2020 № 213/2020 (до 27.11.2020), заключение сделок, проведение торгов и осуществление иных действий, направленных на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве», не проводилось.

Решением Думы города от 13.04.2021 № 722-VI ДГ условия приватизации пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» были признаны утратившими силу.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

С.А. Алексеев

Исполнитель: Шахаева Екатерина Сергеевна
специалист-эксперт отдела продаж управления
имущественных отношений департамента
имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-27

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 3 по улице (пр-т.) ЛенинградскаяВстроено- пристроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	18 10 10.1 001.006975410.0101.20001					
Инвентарный номер	71.136.1 001.006975410.0101.20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71.136.1 001.006975410.0101.20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 18 " октября 2010 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

бласть, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
айон	
местоположение	г. Сургут, ул. Ленинградская, 3
наименование объекта	Встроено-пристроенное нежилое помещение
инвентарный номер	71:136:001:006975410:0101:20001
кадастровый номер	26:10:000000:0000:71:136:001:006975410:0101:20001
техническая характеристика	Общая площадь S= 90,0 м2
назначение	Административно-управленческое
составляющие объекта:	
литеры строений	A, A1
литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное нежилое помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты	90,0	75,0	
A1	Основной пристрой	Фундамент - бетонный; Стены - кирпичные, Перегородки - кирпичные, Перекрытия - ж/б плиты		20,6	

Общая площадь здания	90,0	м ²
Площадь застройки территории	99,6	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Договор от 24.02.96 г. № 167 Распоряжение № 2 от 27.02.96 г. Акты-цил 2. Сургут от 02.02.96 г. № 1263 2. Сургут от 27.02.96 г. Письмо от 01.03.96 г. от 27.02.96 г. № 01-33	Никитина Н.А.	21.10.10 НЗ -

Серия, тип проекта _____
 переоборудовано
 итерация постройки _____ надстроено в _____ году
 год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак
 Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 Из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 90,0 м2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	68,2	21,8				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	68,2	21,8				

Водопровод

90,0

Лите
или
по
план

1

А

А

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

10MOP

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ПОМОГА
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера		Группа капитальности			Число этажей		Наименование
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (по ф. 7 кгл. 9): 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								Фундамент
2	Наружные и внутренние капитальные стены								Стены
3	Перегородки								Перегородки
4	Перекрытия	чердачные							Перекрытия
		междуэтажные							Междуэтажные
		подвальные							Подвальные
5	Крыша								Крыша
6	Полы								Полы
7	Проемы	окна							Проемы
		двери							Двери
8	Отделка	внутренняя							Отделка
		наружная							Наружная
9	Отопление	печи							Отопление
		калориферное							Калориферное
		АГВ							АГВ
		другое							Другое
		центральное							Центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электричество							Электро- и сантехнические устройства
		водопровод							Водопровод
		канализация							Канализация
		горячее водоснабжение							Горячее водоснабжение
		ванны							Ванны
		газоснабжение							Газоснабжение
		напольные электроплит.							Напольные электроплит.
		телефон							Телефон
		радио							Радио
		телевидение							Телевидение
		сигнализация							Сигнализация
		мусоропровод							Мусоропровод
		лифт							Лифт
		вентиляция							Вентиляция
10	Крыльца, лестницы								Крыльца, лестницы
ИТОГО:				100	-	0		0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = _____ %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1977		Литера А		Группа капитальности I		Число этажей	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	ж/бетонный					30
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					40
3	Перегородки	ж/бетонные панели, гипсокартон					
4	Перекрытия	чердачные					
		междуэтажные	ж/б плиты				35
		подвальные					
5	Крыша						55
6	Полы	плитка, линолеум, ламинат					50
7	Проемы	окна	м/пластиковые, простые				50
		двери	простые, м/пластиковые, металлические				
8	Отделка	внутренняя	обои, панели, плитка				55
		наружная					
9	Отопление	печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
		центральное	центральное				
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка				65
		водопровод	центральный				
		канализация	центральная				
		горячее водоснабжение	центральное				
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные электроплит.					
		телефон					
		радио					
		телевидение					
		сигнализация					
		мусоропровод					
		лифт					
		вентиляция	приточно-вытяжная				
10	Крыльца, лестницы	отмостки					65
ИТОГО:				100	-	0	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 47 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

строение: (гр.7хгр.8):100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Литера А1	Группа капитальности	Число этажей	1						
1996	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
2	3	4	5	6	7	8	9		
Фундамент	бетонный					10			
	кирпичные					10			
	Наружные и внутренние капитальные стены					10			
Перегородки	кирпичные								
Перекрытия	чердачные								
	междуэтажные	ж/б плиты				10			
	подвальные								
Крыша	рулонная					10			
Полы	бетонные					10			
Проемы	окна	м/пластиковые							
	двери	простые, металлические				10			
Отделка	внутренняя	покраска, побелка, стеновые панели				10			
	наружная								
Отопление	печи								
	калориферное								
	АГВ								
	другое								
	центральное	центральное				10			
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка						
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная								
0	Крыльца, лестницы	бетонные				10			
ИТОГО:				100	-	0			

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{10}{100} = 10\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность		
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
Фундамент												
Наружные стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы	окна											
	двери											
Отделка	внутренняя											
	наружная											
Электричество												
Отопление												
Разные работы												
% износа							% износа					
Итого:				100	X		Итого:				100	X

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:			100	X

Процент износа к строению: (гр. 7, 8, 9, 10)

9

№ п.

0,00

10

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
ул. Ленинградская дом №3

[illegible]

1

1

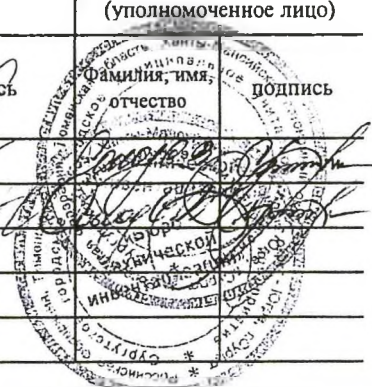
$$\begin{array}{r} 2 \\ \hline 3 \end{array}$$

спорту

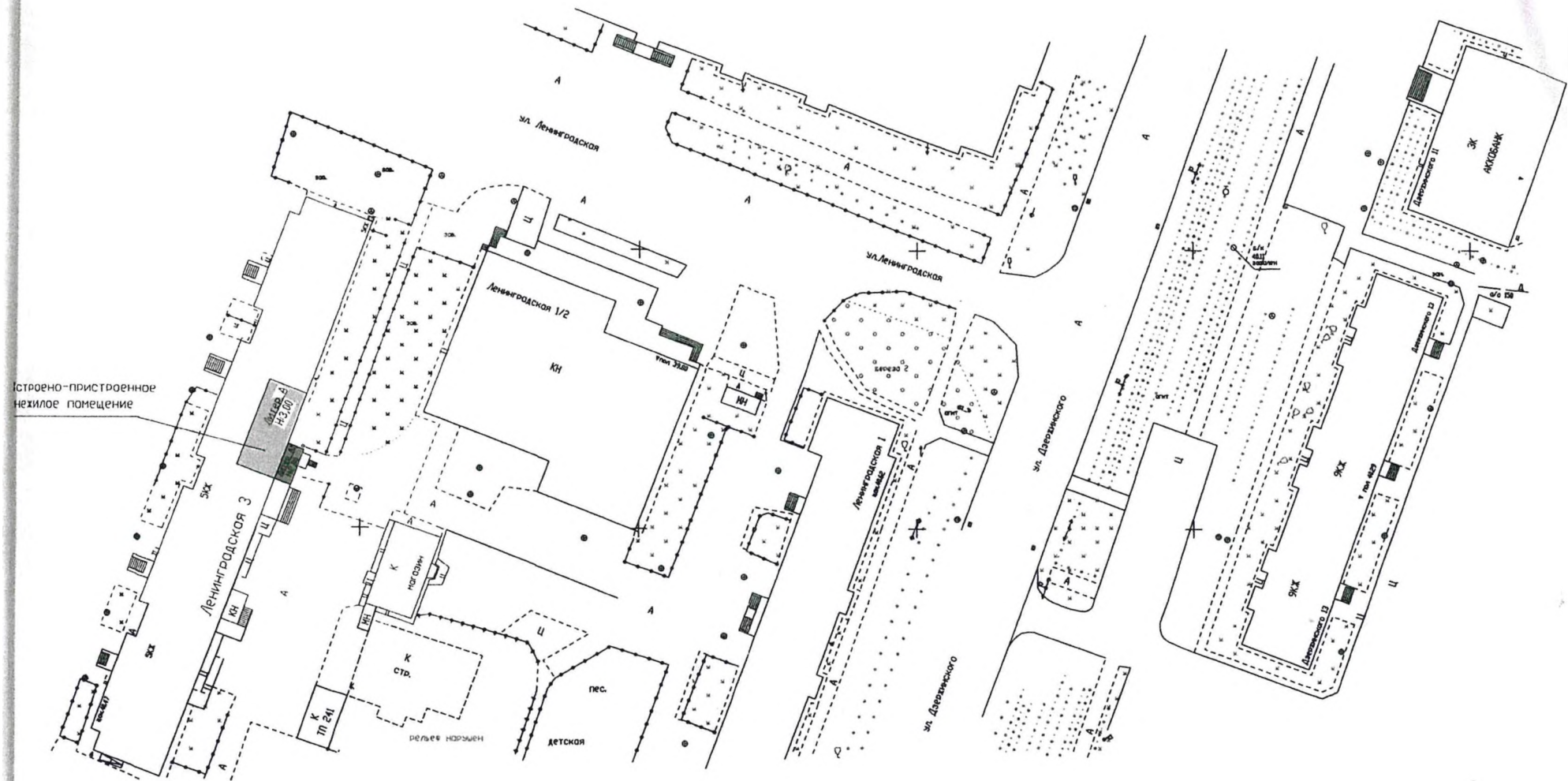
Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
25.12.2008	техник	Бебия Г.В.	<i>Бебия Г.В.</i>	Кропивцева Н.Н.	<i>Кропивцева Н.Н.</i>		
20.10.2010	техник	Суровик В.А.	<i>Суровик В.А.</i>	Кропивцева Н.Н.	<i>Кропивцева Н.Н.</i>		

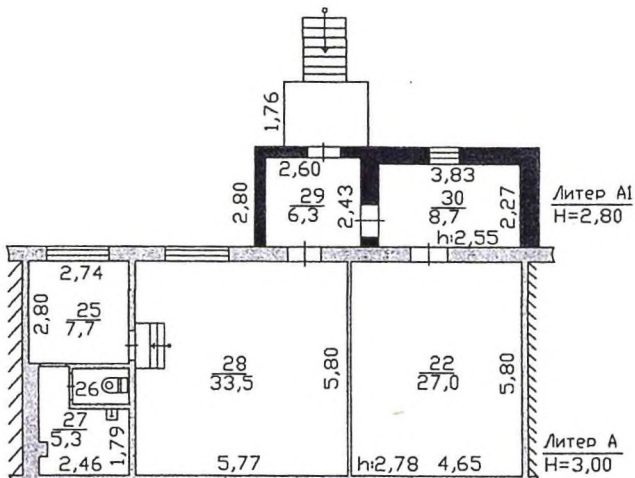


Ситуационный план



СГМУП				
"Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Планы земельного участка			М: 1:
№1	г. Суругут	ул. Ленинградская	№3	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подп.
18.10.2018	техник	Супленчик С.В.		С.В.
18.10.2018	проектировщик	Костючик М.В.		М.В.

1 этаж



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение ЛТ. А/1 г. Сургут ул. Ленинградская, №3		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
18.10.2010	техник	Сурлевич С.В.	
20.10.2010	проверил	Костючик М.В.	



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА



"07" сентября 2009 года

ное образование

нежилое пом

таж 1, номер
ансийский а

72-22/078/200

ия) права: не
ав на недвиж

ции № 86-72-1

Дубовце



(подпись)

72НЛ 498907



72

Договор аренды муниципального имущества
(встроенного нежилого помещения)

№ 5

г. Сургут

«04» Oct 2022

Муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – Департамент) Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.10.2021 № 419, с одной стороны, и межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя комитета Слюсаря Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 с кадастровым номером 86:10:0000000:7944 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – для размещения аппарата управления некоммерческой организации.

Рыночная стоимость Имущества – 6 065 850 руб.

Площадь Имущества составляет – 90,0 кв. метра.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.12.2021 по 30.11.2026.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. В случае, если имущество не находится в пользовании у Арендатора, передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Своевременно и за свой счет производить поверку, замену и введение в эксплуатацию приборов учета.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. В случае проведения перепланировки или переоборудования, повлекших необходимость внесения изменений в техническую документацию, Арендатор самостоятельно и за свой счет в течение 30-и календарных дней изготавливает и предоставляет Арендодателю технический паспорт, технический план и диск (в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), записанный кадастровым инженером, учитывающий внесенные изменения. 2.9. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Не нарушать требований к внешнему виду кровли, фасадов зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством. При необходимости производить ремонт фасада за счёт собственных средств.

2.16. Застраховать Имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора от рисков утраты и повреждения до момента прекращения настоящего договора, в пользу Арендодателя на его полную стоимость. В случаях, когда страхование Имущества производится ежегодно или обусловлено ежегодной выплатой страховой премии, Имущество должно быть застраховано не позднее дня, следующего за днём окончания срока действия страхового полиса или дня, следующего за днём уплаты суммы страховой премии. В течение трех рабочих дней после заключения договора страхования или выплаты страховой премии предоставить Арендодателю копию договора страхования (страхового полиса), а также копию документа, подтверждающего уплату страховой премии.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имууществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан в соответствии с действующим законодательством.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счёт.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные пунктом 3.4 получать у Арендодателя расчёт арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счётов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счёт на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учёта и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации и арендодателю данные приборов учёта.

3. Арендная плата и порядок расчетов

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчёт арендной платы является приложением 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики, а также выполнении перепланировки, согласованной в установленном законодательством и условиями договора порядке. В случае изменения Методики новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчёт арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчёта.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии

с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные пункте 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные пунктом 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1 процент от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных пунктами 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несёт ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий пункта 2.20 Арендатор несёт полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несёт Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий пункта 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре. В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счёт собственных средств.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Размер арендной платы по договору может быть уменьшен в случае проведения Арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Решение об уменьшении арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости

Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 2.13 настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе реализовать право на принудительное ограничение доступа Арендатора в Имущество в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

7. Пожарная безопасность

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19 факс: 52-80-23.

Директор департамента



А.В. Дворников

Арендатор: межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор»
Адрес (юридический, почтовый, электронный): 628416, РФ, ХМАО - Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3; e-mail: oo@econadzor.com
Тел./факс (3462) 47-00-26, (3462) 94-01-64

Председатель комитета



—

Е.В. Слюсарь

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества составлен в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 на основании отчетов об оценке № 5877/21 от 07.10.2021 ООО "Центр экономического содействия" и в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-ВИДГ "О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор

Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3

Цель использования помещения: для размещения аппарата управления некоммерческой организации

Рыночная величина арендной платы в соответствии с отчетами № 5877/21 от 07.10.2021 58 130,83

Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (K_a) 0,3

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 17 439,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ  Чунарева Е.В.

Приложение № 3
Департамент имущественных и земельных отношений
к договору аренды от 04.08.2020 № 5
Администрации города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 18.10.2021

**Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута л/с 04873D07350)**

ИНН 8602303825

КПП 860201001

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск**

Расчётные счета:

**- Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета,
входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - указывается в поле
«15» платежного поручения) - 40102810245370000007**

**- Номер счета получателя (номер казначейского счета - указывается в поле
«17» платежного поручения) – 03100643000000018700**

БИК 007162163

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105074040025120

ОКТМО 71876000

**В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды
муниципального имущества»**

**!!! Обращаем внимание, что номер банковского счета, входящего в состав
единого казначейского счета (ЕКС) 40102810245370000007, в обязательном
порядке указывается в поле «15» платежного поручения.**



**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
по содействию в решении задач
в области экологии
«ЭКОНадзор»**

628416, ХМАО – Югра, г. Сургут
ул. Ленинградская, д.3
тел. (3462) 47-00-26, факс. (3462) 94-01-64
e-mail: oo@econadzor.com
<http://econadzor.com/эконадзор.рф>
ОГРН 1088600001490 ИНН/КПП 8602118935/860201001

Директору департамента имущественных и
земельных отношений
Администрации г.Сургута

Дворникову А.В.

19.07.2022 № И0017-22
на № _____ от _____

*О включении в Прогнозный план
объекта недвижимого имущества*

Уважаемый Алексей Викторович!

Прошу включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов объект муниципального имущества – встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 90 кв., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 с кадастровым номером 86:10:0000000:7944, занимаемое Межрегиональной общественной организацией по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор» по договору аренды № 5 от 04.02.2022.

О принятом решении прошу сообщить на адрес электронной почты:
oo@econadzor.com.

Председатель организации

Е.В. Слюсарь



Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88165937			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:7944		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006975410:0101:20001; Условный номер 86-72-22/078/2009-233		
Местоположение:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Ленинградская, д.3		
Площадь:	90		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	встроено-пристроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2062430.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101033:95		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88165937			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:7944	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чунарева Екатерина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88165937			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:7944	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/078/2009-233 07.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2022 08:35:41	
	номер государственной регистрации:	86:10:0000000:7944-86/056/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по 30.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", ИНН: 8602118935, ОГРН: 1088600001490	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 5, выдан 04.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88165937			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:7944	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное-пристроенное нежилое помещение, ул.Ленинградская, д.3 инвентарный № 110851020078 кадастровый № 86:10:0000000:7944	90 м2	300 141,90	130 417,12	169 724,78
			300 141,90	130 417,12	169 724,78

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений _____

А.А. Серафина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: dizo@admsurgut.ru

№ 15-56237 (02) от 16.08.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 3, общей площадью 90 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании договора от 24.07.1996 № 1676, распоряжения главы Администрации города Сургута от 02.08.1996 № 1263, распоряжения Мэра города Сургута от 27.02.1997 № 472 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.02.1997 № 01-33-116К.

Реестровый № 0925484/2.

И.о. директора департамента



В.А. Шаров

Гулак Ольга Валерьевна
тел. (3462) 52-83-56
e-mail: gulak_ov@admsurgut.ru

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2022, поступившего на рассмотрение 22.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144043952			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:10771	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101243	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.03.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Сургут, улица Федорова, д 5/3	
Площадь, м2:		600.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		2262866.94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101243:194	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144043952			
Кадастровый номер:		86:10:0101243:10771	

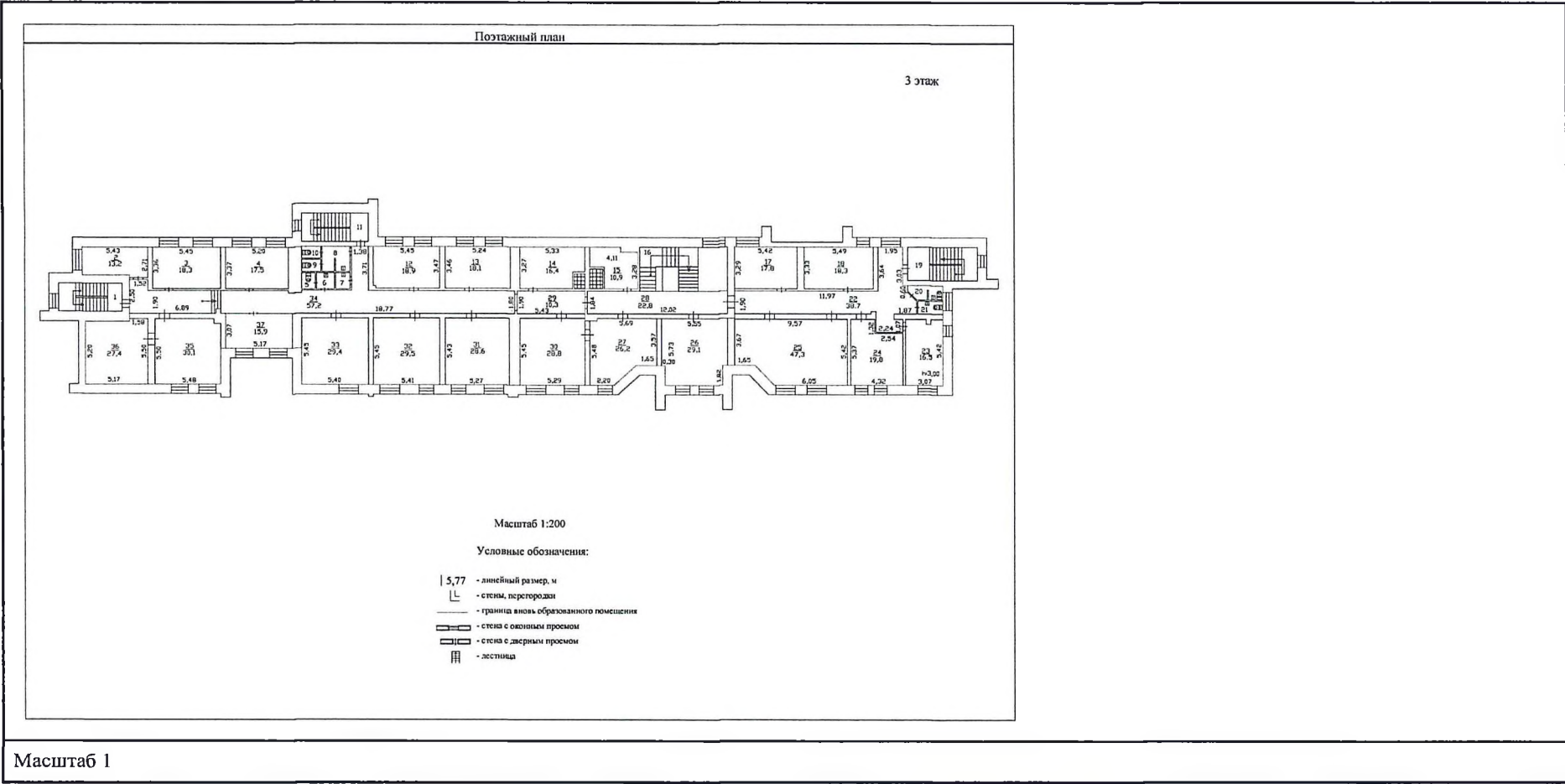
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101243:10771-86/057/2020-1 20.03.2020 14:43:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144043952			
Кадастровый номер: 86:10:0101243:10771		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: dizo@admsurgut.ru

№ 15-56278 (02) от 19.08.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, общей площадью 600,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 30.11.2000 № 208, постановления Администрации города Сургута от 04.06.2019 № 3840, постановления Администрации города Сургута от 24.09.2019 № 7047 и постановления Администрации города Сургута от 22.05.2020 № 3326.

Реестровый № 0901135/2-4.

И.о. директора департамента

В.А. Шаров

" 19 " августа 2022 г.

№ 26

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Федорова, д.5/3, площадью 600,7 кв.м. инвентарный № 110851020361 кадастровый № 86:10:0101243:10771	600,7 м2	20 393 485,59	3 430 370,41	16 963 115,18
			20 393 485,59	3 430 370,41	16 963 115,18

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений _____

А.А. Серафина

Серафина Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

07.07.19 - 10.07.19 - 10.07.19

2019 - 10.07.20 - 10.07.20

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

с созданием нежилого помещения, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Федорова, д. 5/3

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Сургута, ОГРН: 1028600603525, ИНН: 8602020249

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шутова Валентина Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 073-658-298 00

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3141, «30» сентября 2013 г.

Контактный телефон: +73462525029

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Дзержинского, 6
shutova@bti-surgut.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: СГМУП "БТИ"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 298/г/2019, «08» октября 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «19» декабря 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости имущества	б/н, Администрация города Сургута, 08.10.2019
2	Технический паспорт	б/н, Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации", 05.04.2010
3	Письмо «Об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство»	№ 02-02-6098/9, Администрация города Сургута, 15.07.2019
4	Чертеж поэтажного плана цокольного этажа	б/н, Кадастровый инженер Шутова Валентина Ивановна, 08.10.2019
5	экспликация к поэтажному плану	б/н, Кадастровый инженер Шутова Валентина Ивановна, 08.10.2019
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах. Здание.	№ 99/2019/281496719, ФГИС ЕГРН, 01.09.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD 40 № 36525-07	МП Ростест-Москва, 10.09.2020 г	Свидетельство о поверке № 5701/F от 11.09.2019 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101243
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	86:10:0101243:194
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	3, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	2-10, 12-15, 17-18, 20-27, 29-37
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	600.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Выполняются кадастровые работы с созданием нежилого помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Федорова, д. 5/3. При обследовании здания выявлено, что площадь здания не изменилась, а графическая часть здания изменилась в связи с проведением строительных работ (демонтаж и возведение новых перегородок в пом. 40, 41; устройство дверного проема в перегородке пом. 53). Проектная документация на здание не выполнялась, поэтому технический план подготовлен на основании декларации, технического паспорта СГМУП «БТИ» по состоянию на 05.04.2010 и письмо с ДАиГ № 02-02-6098/9 от 15.07.2019г. "Об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство" (В соответствии с п.4 ч.17 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформление разрешения на строительство не требуется в случае, если изменения объекта капитального строительства и (или) их частей не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства).

Площадь подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составляет: 600,7 кв.м. Отдельный технический план на места общего пользования не выполнялся, так как данными помещениями пользуются все собственники. Площадь мест общего пользования объекта с кадастровым номером 86:10:0101243:194 составляет 294,5 кв.м.

С заказчиком заключен договор на выполнение кадастровых работ от 08.10.2019г. № 298/т/2019.

На основании письма федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №14 - исх / 17905 - ВА / 16 от 22.12.2016 года до ввода в действие новых XML - схем, технический план заполняется по действующей XML - схеме с указанием сведений, предусмотренных Требованиями приказа в "Заключении кадастрового инженера".

В связи с этим сообщаем:

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12031;
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 073-658-298 00;

Технический план подготовил кадастровый инженер Шутова Валентина Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 3141). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости имущества
2	Технический паспорт
3	Письмо «Об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство»
4	Чертеж поэтажного плана цокольного этажа
5	экспликация к поэтажному плану

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание		
сооружение		
помещение	V	
машино-место		
объект незавершенного строительства		
единый недвижимый комплекс		

1.2. Назначение здания

нежилое		
жилое		
многоквартирный дом		
жилое строение		

1.3. Назначение помещения

жилое		
нежилое	V	
		общее имущество в многоквартирном доме
		помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

квартира
комната
жилое помещение специализированного жилищного фонда
жилое помещение наемного дома социального использования
жилое помещение наемного дома коммерческого использования

1.5. Назначение сооружения-

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства-

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса-

1.8. Наименование объекта недвижимости - Нежилое помещение

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации **Ханты-Мансийский автономный округ -Югра**

Муниципальное образование (вид, наименование) **город окружного значения Сургут**

Населенный пункт (тип, наименование)

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок) **улица Федорова**

Номер дома (владения, участка) **5/3**

Номер корпуса (строения)-

Номер квартиры

Номер комнаты

Иное-

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости **86:10:0101243**

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)- **86:10: 0101243:23**

помещения (помещений)-

здания (сооружения) **86:10: 0101243:194**

квартиры, в которой расположена комната-

Декларация об объекте недвижимости

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Описание здания, помещения, машино-места

Площадь (здания, помещения) (кв. м) **600,7**

Этаж - **3**

Количество этажей -

Количество подземных -

Дата ввода в эксплуатацию -

Дата завершения строительства -

Материал наружных стен здания

кирпич		
бетон		
камень		
керамический		
дерево		
металлический		

1.2. Описание сооружения

Количество этажей -

Количество подземных -

Дата ввода в эксплуатацию -

Дата завершения строительства -

Назначение основной характеристики -

Глубина залегания (м) -

Глубина залегания (м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь застройки (кв. м) -

1.3. Описание объекта незавершенного строительства

Предназначение основной характеристики объекта незавершенного строительства -

Глубина залегания (м) -

Глубина залегания (м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь (кв. м) -

Площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

1.4. Описание единого недвижимого комплекса

Адресные номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Адресный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо адресный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, и наименование выявленного объекта культурного наследия -

Сведения о решениях Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране -

Сведения о документе, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия -

Декларация об объекте недвижимости

6 Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия-		
Имя-		
Отчество (указывается при наличии)-		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)-		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность-		
Выдан-		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс-		
Субъект Российской Федерации-		
Город-		
Район-		
Населенный пункт (село, поселок)-		
Улица (проспект, переулок)-		
Номер дома (владения, участка)-		
Номер корпуса (строения)-		
Номер квартиры (комнаты)-		
Адрес электронной почты-		
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование-		
ОГРН-		
Дата государственной регистрации-		
ИНН-		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации-		
Регистрационный номер-		
Почтовый индекс-		
Почтовый адрес-		
Субъект Российской Федерации-		
Город-		
Район-		
Населенный пункт (село, поселок)-		
Улица (проспект, переулок)-		
Номер дома (владения, участка)-		
Номер корпуса (строения)-		
Адрес электронной почты-		
6.3. Публичное образование-		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование	V	
Полное наименование		
6.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование-		

Декларация об объекте недвижимости

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Директивность № 101 от 03.04.2018 г. выданная Администрацией города Сургута.

Фамилия Полякова

Имя Анастасия

Отчество (указывается при наличии) Юрьевна

Степеновой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)-

Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт гражданина РФ № 67 05 650027

Виза ГОМ-1 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области 06.12.2006 г.

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс 628400

Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Город Сургут

Район-

Расположенный пункт (село, поселок)-

Улица (проспект, переулок) улица Энтузиастов

Номер дома (владения, участка) 4

Номер корпуса (строения)-

Номер квартиры (комнаты) квартира 83

Адрес электронной почты-

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя-

Полное наименование-

ОГРН-

Дата государственной регистрации-

ИНН-

Сфера регистрации (инкорпорации)-

Дата регистрации-

Регистрационный номер-

Почтовый индекс-

Почтовый адрес-

Субъект Российской Федерации-

Город-

Район-

Расположенный пункт (село, поселок)-

Улица (проспект, переулок)-

1. Присутствующие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/281496719 от 01.09.2019 г.

1. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Белкина А.Ю. 

18. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу),

исключение, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые

для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в

соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в

специализированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях

предоставления государственной услуги, подтверждаю

Белкина А.Ю. 

1. Приложение: Выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/281496719 от 01.09.2019 г.

Директивность № 101 от 03.04.2018 г. выданная Администрацией города Сургута.

ФГИС ЕГРН

по форме № 01/001-2019/001-001-001-001-001-001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

от 28.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

всего листов выписки

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

№ 01/001-2019/001-001-001-001-001-001

86:10:0101243:194

Дата выписки:

86:10:0101243

Дата государственной регистрации:

06.07.2012

Государственный учетный номер:

Инвентарный номер: 71:136.001:001233530, Условный номер: 86:09:10:00367:1:0053:0000

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 53

Эксплуатационный номер:

2911.4

Назначение объекта:

Нежилое здание

Назначение объекта:

Нежилое здание

В том числе подземных этажей:

4, в том числе подземных 1

Материал стен:

Кирпичные

Год окончания строительства:

2000

Год окончания строительства:

2000

Стоимость, руб.

4253963

Подпись регистратора:

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности:

подпись:

инициалы, фамилия:

М.П.

всего листов выписки

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

№ 01/001-2019/001-001-001-001-001-001

86:10:0101243:194

В том числе кадастровых объектов недвижимости, и

86:10:0101243:23

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

86:10:0101243:10445

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

данные отсутствуют

Раздел 2

всего листов выписки

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

№ 01/001-2019/001-001-001-001-001-001

86:10:0101243:194

В том числе кадастровых объектов недвижимости, и

1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

2.1. Собственность, № 86-01.09-51.2001-269 от 29.10.2001

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

Аренда (в том числе, субаренда)

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

21.02.2018

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

86:10:0101243:194-86:056/2018-1

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

с 12.12.2017 по 11.12.2022

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Вок. го.ного жилого района". ИНН: 860201147

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

Договор аренды муниципального имущества №15 от 12.12.2017

в том числе кадастровых объектов недвижимости, и

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности:

подпись:

инициалы, фамилия:

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
№ 09.2019 № 09.2019/281496719		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		86:10:0101243:194	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. № и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано	
3. Существование прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
3.2. дата государственной регистрации:		11.05.2019	
3.3. номер государственной регистрации:		86:10:0101243:194-86:056:2019-6	
3.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.01.2019 по 24.01.2024	
3.5. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Герман Наталья Николаевна	
3.6. название государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества №4 от 04.03.2019	
4. Данные о взыскании в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
5. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
6. Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
8. Сведения о наличии и отсутствии поступивших, но не рассмотренных обращений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения)			

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов
№ 09.2019 № 09.2019/281496719		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		86:10:0101243:194	
Сведения о местоположении объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов	Всего листов выписки		
№ 09.2019 № 09.2019/281496719		Всего листов выписки				
Кадастровый номер:		86:10:0101243:194				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСКМ6, Зона 3						
Имя файла:						
Порядковый номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1001	481835.73	3574383.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1002	481835.33	3574398.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1003	481833.11	3574399.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1004	481832.8	3574400.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1005	481835.4	3574401.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1006	481833.97	3574407.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1007	481831.37	3574407.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1008	481831.04	3574408.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1009	481832.42	3574410.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1010	481826.23	3574437.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1011	481810.53	3574433.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1012	481812.11	3574426.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1013	481815.08	3574426.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Подписи и печати:				ФГИС ЕГРН		
подпись и наименование должности				подпись		
				инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5.1

ИД объекта недвижимости						
Лист 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
ИД объекта недвижимости						
ИД объекта недвижимости						
Порядковый номер	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	481 022.28	3574396.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	481 015.9	3574395.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	481 020.04	3574388.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	481 024.05	3574388.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	481 026.85	3574377.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	481 026.78	3574378.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	481 020.85	3574379.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	481 023.58	3574379.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	481 023.1	3574382.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	481 028.73	3574383.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	481 025.38	3574441.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	481 025.2	3574442.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	481 024.98	3574442.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	481 022.21	3574454.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Подпись должностного лица			Подпись		ФГИС ЕГРН	
Подпись должностного лица			Подпись		Подпись, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5.1

ИД объекта недвижимости						
Лист 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
ИД объекта недвижимости						
ИД объекта недвижимости						
Порядковый номер	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	481 016.31	3574452.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	481 015.74	3574455.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	481 017.79	3574454.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	481 023	3574452.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	481 024.54	3574451.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	481 027.47	3574438.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	481 025.38	3574441.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
ИД объекта недвижимости						
ИД объекта недвижимости			данные отсутствуют			
ИД объекта недвижимости			данные отсутствуют			

М.П.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграРайон Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 5/3 улица Федорова

Нежилое здание.

номер в реестровой книге						
инвентарный номер						
номер в реестре жилищного фонда						
кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 05 " апреля 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

Примечание:Даты и номера строений и сооружений,
приведенные в документации, выданной
до 01.01.2002, исторически не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]**2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)**[illegible]

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

СЭИ, тип проекта	
------------------	--

Под постройки	всего в руб. до конца		в	году
	на	на		

Вид последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Объем в т.ч. Встроенных нежилых помещений

шт.: их уборочная площадь м²

Эксплуатационная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м^2

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

3) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Средняя площадь квартиры м² Ср. внутренняя высота жилых помещений м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 2906,0 м²

№ п/п	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Учрежденческая						
6	Административно-управленческого	1225,5	1483,5				
7	Общественного питания	130,2	66,8				
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Детско-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочие						
	Итого:	1355,7	1550,3				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№ п/п	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
а)	жилищная контора						
б)	комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
а)	красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
а)	мастерские						
б)	склады жилищных контор						
в)	теплоузел						
г)	котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб.		Готовое снаб.		Лифты							
				центральное																							
				от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																			
на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с др. кол.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузовиссаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2906,0	2906,0				2906,0									2906,0	2906,0	2906,0								2906,0	2906,0	2906,0	

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение. Цокольный этаж	$55,95 \cdot 13,10 - 2,80 \cdot 7,10 - 0,80 \cdot 0,30 - 7,5 \cdot 3,46 - 2,85 \cdot 4,20 - 0,95 \cdot 0,80 - 2,85 \cdot 3,05 - 13,08 \cdot 0,80 \cdot 0,30 - 2,10 \cdot 4,00 - 0,30 \cdot 0,75 - 0,30 \cdot 0,77 - (((1,40 - 3,26) / 2 \cdot 1,54) \cdot 2 - 6,36 \cdot 6,54)$	931,8	3,25	3028
		6,36*6,54	41,6	2,40	100
	1 этаж	$55,95 \cdot 13,10 + 2,80 \cdot 7,10 - 0,80 \cdot 0,30 - 7,50 \cdot 3,46 + 2,30 \cdot 3,05 + 2,85 \cdot 4,20 - 0,95 \cdot 0,80 - 13,08 \cdot 13,08 - 0,80 \cdot 0,30 - 2,10 \cdot 4,02 - 0,30 \cdot 0,75 - 0,30 \cdot 0,77 - (6,36 \cdot 7,78 - ((1,40 - 3,26) / 2 \cdot 1,54) \cdot 2)$	922,3	3,25	2997
		7,78*6,36	49,5	4,50	223
	2 этаж	$73,88 \cdot 13,10 - 2,80 \cdot 7,10 - 0,80 \cdot 0,30 - 7,50 \cdot 3,46 + 2,85 \cdot 4,20 - 0,95 \cdot 0,80 - 2,10 \cdot 4,00 - 0,30 \cdot 0,75 - 0,30 \cdot 0,77 - 0,80 \cdot 0,30 - (1,24 \cdot 0,80) \cdot 2 - 4,85 \cdot 2,80$	1024,1	3,25	3328

	3 этаж	$72,00 \cdot 13,10 - 2,80 \cdot 7,10 - 0,80 \cdot 0,30$ $2,85 \cdot 4,20 - 0,95 \cdot 0,80 - 2,10 \cdot 4,00 - 0,30 \cdot 0,75 -$ $1,00 \cdot 7,00 - (1,00 \cdot 0,74) \cdot 2 - 0,80 \cdot 0,30 - (1,24 \cdot 0,80) \cdot 2 -$ $(4,85 \cdot 2,80 - ((1,40 \cdot 3,26) / 2 \cdot 1,54) \cdot 2 - 0,50 \cdot 5,80)$	971,9	3,25	3159
	Крыльцо	$2,75 \cdot 1,58 - 6,49 \cdot 2,95 - 0,90 \cdot 3,98 - 1,05 \cdot$ $1,92 - 1,50 \cdot 5,92 - 2,30 \cdot 2,88 - 2,85 \cdot 1,13 -$ $(2,26 \cdot 2,63) \cdot 2 - 6,36 \cdot 2,38 - 2,10 \cdot 2,80 -$ $(0,67 \cdot 0,77) \cdot 2 - ((1,40 - 4,20) / 2 \cdot 2,80) \cdot 2 -$ $((2,00 - 4,20) / 2 \cdot 2,63) \cdot 2 - (1,00 - 16,20) / 2 \cdot 3,86 - (16,20 - 18,00) / 2 \cdot 1,18 -$ $0,50 \cdot 18,00 - 2,80 \cdot 2,10 - (0,67 \cdot 0,77) \cdot 2$	237,4		
	Лоджии	$((1,40 - 2,80) / 2 \cdot 1,48) \cdot 2$	6,2		
	Балкон	$2,00 \cdot 5,00$	10,0		
	Чердак	$55,95 \cdot 3,20 - 12,58 \cdot 3,80 - 3,40 \cdot 7,00 - 0,95 \cdot 0,80 - 4,02 \cdot 7,00 - 0,30 \cdot 0,75$	279,8	2,80	783

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	2000	Литера	A	Группа капитальности	I	Число этажей	4		
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэфф.цен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения поправочных коэфф.цен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению (пр.7 стр.8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент						10		
		ж/бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены						10		
		кирпичные							
3	Перегородки	кирпичные							
4	Наружные и внутренние капитальные стены	чердачные					15		
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша	металлочерепица					10		
6	Полы	бетонные, линолеум, плитка					10		
7	Двери	окна					10		
		двери							металлическая, простые
8	Отделка	внутренняя	гипсокартон, плитка, обои, подвесной потолок				15		
		наружная							
9	Отопление	печи					15		
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					10	
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплиты	+						
		телефон	+						
		радио							
		телевидение							
сигнализация									
Крыльца, лестницы	бетонные						10		
ИТОГО:				100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
	окна										
7	двери										
	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
	Перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы окна двери												
7	Отделка внутренняя наружная												
8	Электричество												
	Отопление												
9	Разные работы												
	% износа					% износа							
	Итого:		100	X		Итого:			100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

4. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

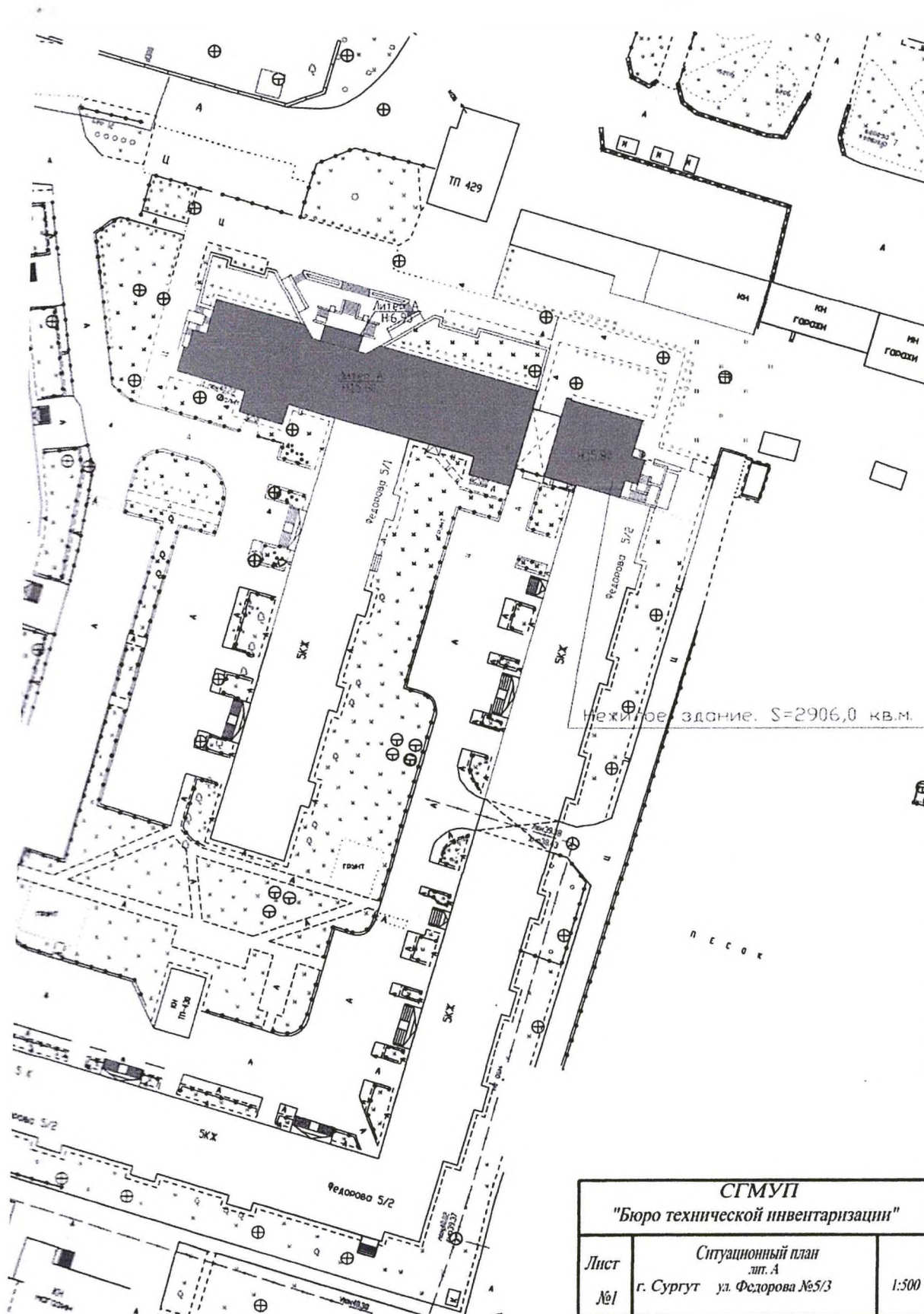
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

№ п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Полэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) для дворовых сооружений			
	г) экспликации			
4	Ситуационная схема	б/м		

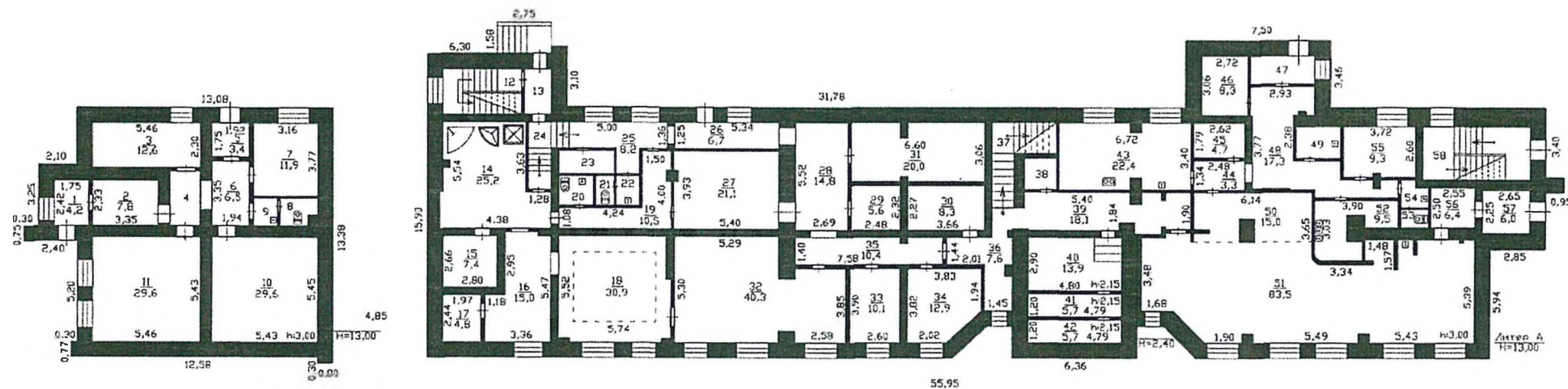
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
05.04.2010	техник	Саломова Д.А.		Костючик М.В.			

Ситуационный план

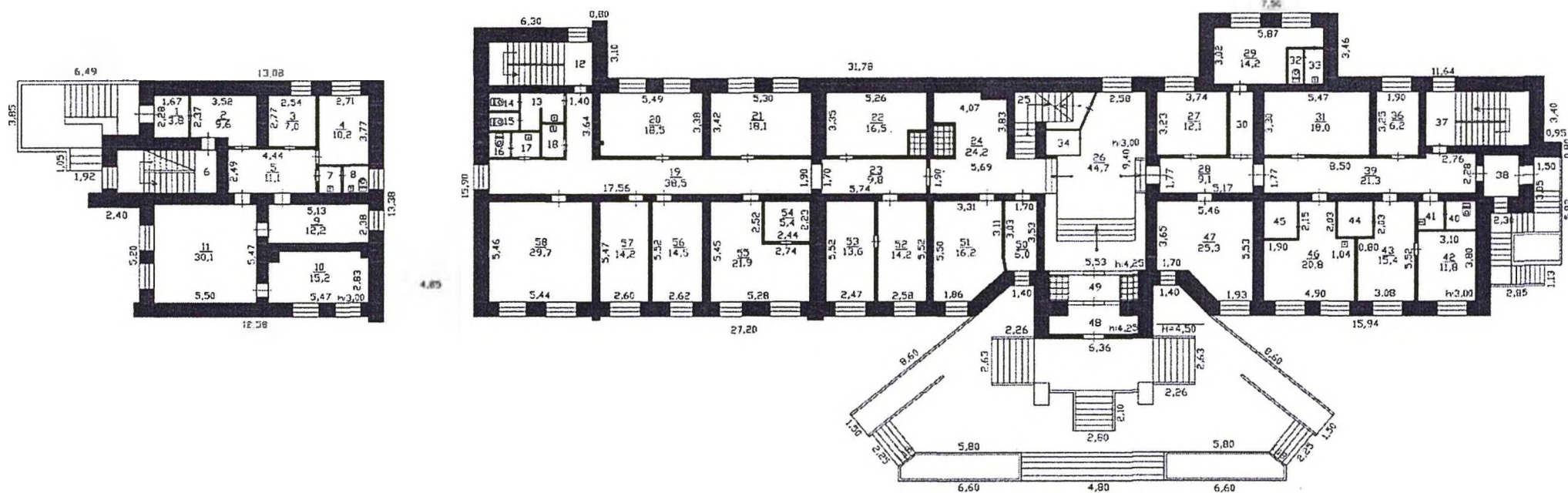


СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план лп. А г. Сургут ул. Федорова №5/3		1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.04.2010	техник	Салимова Д.А.	
	проверил	Костючик М.В.	

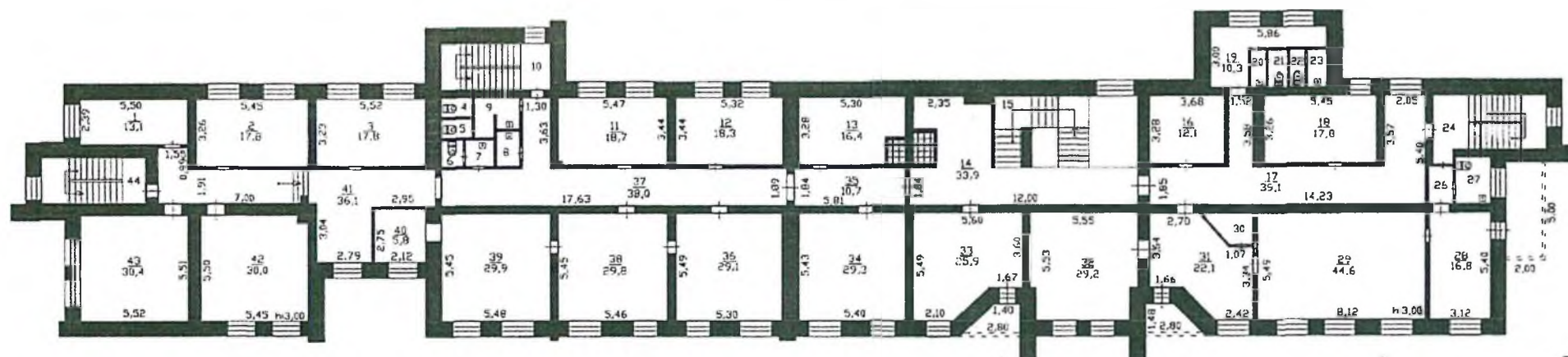
Документы



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поправки к плану на строение ин. А г. Сургут №53		М:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.02.98	техник	Салимова Д.А.	
	архитект	Костючкин М.В.	

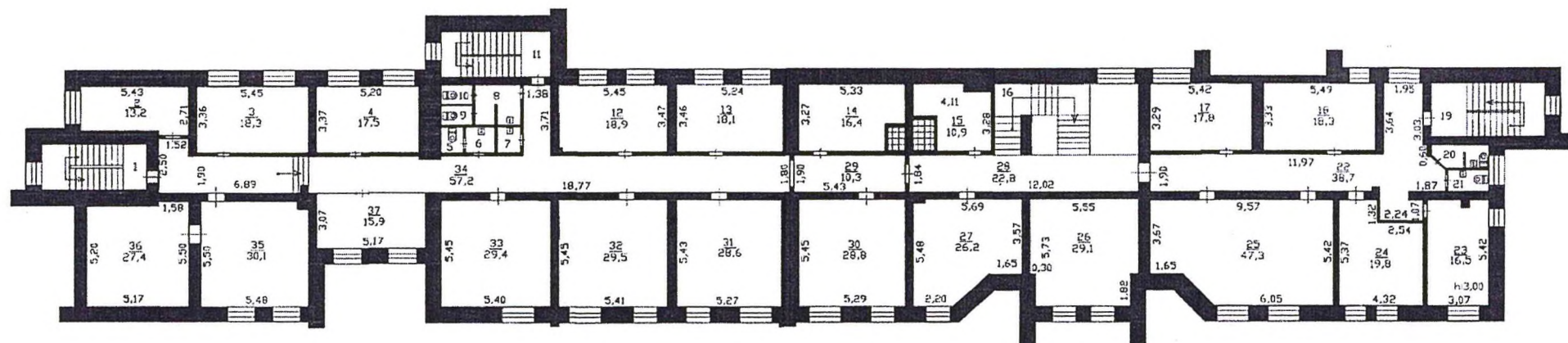


СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Исходный план на строение			М1:200
№2	г. Суздаль			
Дата	Исполнитель	Проверка, инж. отечество	Подпись	
20.03.2008	техник	Салникова Д.А.		
	проект	Костючик М.В.		



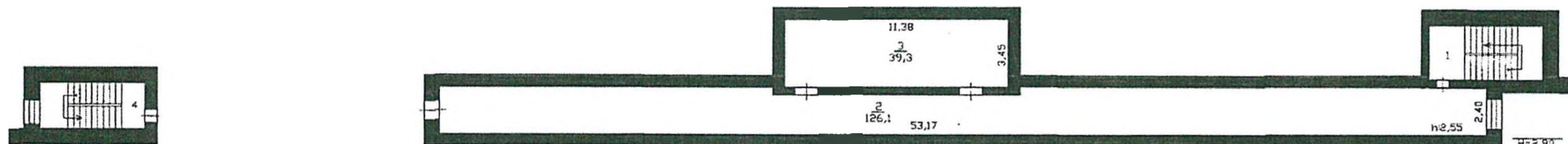
СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полтавский план на строение		
№3	г. Сургут		
	№33		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.03.94	техник	Салникова Д.А.	
	факт	Костючик М.В.	

3 этаж



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полтавский план на строение		
№4	г. Сургут		
	ул. А		
	из Фасадного		
	РД		М1:200
Дат	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.05.98	техник	Саломова Д.А.	
	проектировщик	Костючик М.В.	

Чердак



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Потажный план на строение оп. 4 г. Сургут № 33		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.04.2019	техник	Салимова Д.А.	
	инженер	Костючик М.В.	

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте

в 3-х (пер.)

Федорова

№ 5/3

Экспликация по этажу		Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) для складск. и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, консьержск. помещение, класс, комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная под помещения				Площадь по помещению, т.е. по среднему	Высота помещений по внутр. обмеру
							административно-управленческое		общественное			
							основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I	цокольный		1	тамбур	2,42*1,75		4,2				3,00	
			2	коридор	3,35*2,33		7,8					
			3	кладовая	5,46*2,30		12,6					
			4	коридор	2,73*1,53		4,2					
			5	тамбур	1,92*1,75		3,4					
			6	коридор	1,94*3,35		6,5					
			7	кабинет	3,16*3,77	11,9						
			8	санузел	1,93*1,45-0,58*0,50		2,5					
			9	умывальная	1,19*1,46		1,7					
			10	архив	5,43*5,45		29,6					
			11	кабинет	5,46*5,43	29,6						
			12	лестничная	4,03*2,35		9,5					
			13	тамбур	1,10*2,31		2,5					
			14	душевая	5,54*4,10-0,10*1,95+1,28*1,91-0,48*0,35		25,2					
			15	подсобное	2,80*2,66		7,4					
			16	коридор	3,36*5,47+0,65*0,20-1,18*2,95		15,0					
			17	электрощитовая	2,44*1,97		4,8					
			18	подсобное	5,74*5,52-0,20*0,57-2,23*0,25-0,20*0,47		30,9					
			19	коридор	1,50*4,00+4,24*1,08-0,18*0,58		10,5					
			20	санузел	1,54*1,77		2,7					
			21	туалет	0,96*1,52		1,5					
			22	умывальная	0,98*1,53		1,5					
			23	подсобное	2,79*1,10		3,1					
			24	коридор	1,17*3,75		4,4					
			25	коридор	5,00*1,36+1,10*1,25		8,2					
			26	коридор	5,34*1,25		6,7					
			27	подсобное	5,40*3,93-0,20*0,60		21,1					
			28	коридор	2,69*5,52		14,8					
			29	склад	2,48*2,32		5,6					
			30	служебная	3,66*2,27		8,3					
			31	теплогенератор	3,06*6,60-0,50*0,40-0,10*0,40		20,0					
			32	подсобное	5,29*5,30+0,87*2,70+2,58*3,85		40,3					
			33	электрощитовая	2,60*3,90		10,1					
			34	подсобное	3,83*1,94+(3,83+2,02)/2*1,88		12,9					
			35	коридор	7,58*1,40-0,35*0,49		10,4					
			36	коридор	2,01*1,40+3,57*1,45-0,60*0,65		7,6					
			37	лестничная	4,60*1,20+2,36*1,34		8,7					
			38	подсобное	1,54*1,74		2,7					

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещений, жилых комнат, помещений, кухни, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная под помещения				Площадь по помещению, этажу, стропильно	Высота помещения по внутр. обмеру		
				основная	вспомогат. (подсобн.)	общественное питание	вспомогат. (подсобн.)				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Порядок, номер, этаж, склад, и т. п.	Назначение частей помещений, жилых комнат, помещений, кухни, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогат. (подсобн.)	общественное питание	вспомогат. (подсобн.)	Площадь по помещению, этажу, стропильно	Высота помещения по внутр. обмеру
		39	коридор		$1,34 \times 1,70 + 5,40 \times 1,84 + 3,21 \times 1,90 + 0,35 \times 0,97 + 0,30 \times 0,20 + 0,65 \times 0,20 + 0,29 \times 0,30 + 0,80 \times 0,30 + 0,80 \times 0,07$		18,1				2,15
		40	лент. комната		$4,80 \times 2,90$		13,9				
		41	лент. комната		$4,79 \times 1,20$		5,7				
		42	лент. комната		$4,79 \times 1,20$		5,7				
		43	кухня		$6,72 \times 3,40 + 0,50 \times 0,60 + 0,60 \times 0,30$			22,4			3,00
		44	коридор		$2,48 \times 1,34$				3,3		
		45	склад		$1,79 \times 2,62$				4,7		
		46	хозяйственная		$2,72 \times 3,06$				8,3		
		47	табур.		$1,42 \times 2,86$				4,1		
		48	коридор		$2,93 \times 1,36 + 3,77 \times 1,83 + 1,29 \times 1,50 + 1,3 \times 1,87 + 2,78 \times 0,99 + 0,80 \times 0,30 + 0,30 \times 0,35$				17,3		
		49	склад		$2,22 \times 1,74$				3,9		
		50	раздежная		$6,14 \times 2,61 + 0,97 \times 0,88 + 0,92 \times 0,15$			15,0			
		51	оборудованный пав.		$2,56 \times 0,63 + 3,63 \times 0,87 + 0,87 \times 0,63 + 3,83 \times 3,89 + 1,48 \times 1,12 + 1,06 \times 0,27 + 4,4 \times 4 + 6,44 \times 3,48 + 3,48 \times 2,62 + 1,22 \times 0,35 + 7,42 + 5,67 \times 2 \times 1,88 + 0,3 \times 0,3 \times 2 + 0,58 \times 0,48 + 0,5 \times 0,55 + 0,3 \times 0,2$			83,5			
		52	мешочная		$1,07 \times 1,47 + 1,12 \times 0,75 + 3,03 \times 2,19 + 0,51 \times 0,91 + 0,30 \times 0,30 \times 2$				9,5		
		53	туалет		$1,44 \times 0,98$				1,4		
		54	установка		$1,43 \times 1,44 + 0,20 \times 0,70$				1,9		
		55	мешочный цех		$3,72 \times 2,60 + 0,60 \times 0,55$			9,3			
		56	табур.		$2,55 \times 2,50$				6,4		
		57	табур.		$2,65 \times 2,25$				6,0		
		58	лестничная		$5,89 \times 2,52$		14,8				
					Площадь по цокольному этажу:	41,5	427,1	130,2	66,8	665,6	
1											3,00
		1	табур.		$1,67 \times 2,28$		3,8				
		2	коридор		$3,52 \times 2,37 + 0,45 \times 2,82$		9,6				
		3	подсобное		$2,54 \times 2,77$		7,0				
		4	кабинет		$2,71 \times 3,77$		10,2				
		5	коридор		$4,44 \times 2,49$		11,1				
		6	лестничная		$5,42 \times 2,37$		12,8				
		7	установка		$1,26 \times 1,53$		1,9				
		8	санузел		$1,47 \times 1,52$		2,2				
		9	коридор		$5,13 \times 2,38$		12,2				
		10	кабинет		$5,47 \times 2,83 + 0,52 \times 0,35 + 0,30 \times 0,45$		15,2				
		11	холл		$5,50 \times 5,47$		30,1				
		12	лестничная		$2,34 \times 5,43$		12,7				
		13	установка		$0,95 \times 1,64 + 0,83 \times 1,91 + 0,94 \times 0,15$		3,3				
		14	туалет		$1,58 \times 0,86$		1,4				
		15	туалет		$1,60 \times 0,86$		1,4				
		16	туалет		$1,05 \times 1,37$		1,4				

Э	З	4	5	6	7	Единица по внутреннему обмеру в кв. м и л.ч. приведенная под помещения				12	13
						к	9	10	11		
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) при складах и т.п.	Назначение частей помещения, здания комната, подсобное помещение, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	к	9	10	11	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			17	ушильница	$1,53 \times 1,37$		2,1				
			18	подсобное	$1,58 \times 0,96$		1,5				
			19	коридор	$1,40 \times 3,64 + 17,56 \times 1,90$		38,5				
			20	коридор	$3,38 \times 5,49 + 0,30 \times 0,30$	18,3					
			21	коридор	$5,30 \times 3,42$	18,1					
			22	кухня	$5,26 \times 3,35 + 2,27 \times 0,90$	16,5					
			23	коридор	$5,74 \times 1,70$	9,8					
			24	коридор	$5,69 \times 1,90 + 0,55 \times 1,90 + 2,97 \times 2,14 + 5,3 \times 4,07 + 1,37 \times 0,30$	24,2					
			25	лестничная	$1,62 \times 4,03 + (1,80 + 2,65) \times 2 \times 2,0 + 1,60 \times 0,55$	11,8					
			26	вещная	$5,53 \times 7,83 + (3,83 + 2,58) \times 2 \times 1,57 + (0,68 \times 0,05) \times 2 \times 1,56 \times 2,29$	44,7					
			27	коридор	$3,74 \times 3,23$	12,1					
			28	коридор	$5,17 \times 1,77$	9,1					
			29	коридор	$5,87 \times 3,02 + 2,03 \times 1,73$	14,2					
			30	коридор	$1,39 \times 3,25$	4,5					
			31	коридор	$5,47 \times 3,30$	18,0					
			32	туалет	$0,85 \times 1,56$	1,3					
			33	ушильница	$0,85 \times 1,56$	1,3					
			34	комната хранения	$2,00 \times 2,29$	4,6					
			36	коридор	$1,90 \times 3,25$	6,2					
			37	лестничная	$2,50 \times 5,87$	14,7					
			38	туалет	$2,07 \times 1,75$	3,6					
			39	коридор	$8,50 \times 1,77 + 2,76 \times 2,28$	21,3					
			40	туалет	$1,40 \times 1,55$	2,2					
			41	ушильница	$1,55 \times 1,56$	2,4					
			42	коридор	$3,10 \times 3,80$	11,8					
			43	коридор	$5,52 \times 3,08 + 0,80 \times 2,03$	15,4					
			44	подсобное	$1,60 \times 1,87$	3,0					
			45	подсобное	$1,70 \times 1,92$	3,3					
			46	коридор	$4,90 \times 5,51 + 1,90 \times 2,15 + 1,04 \times 2,03$	20,8					
			47	коридор	$5,46 \times 3,65 + (3,76 + 1,93) \times 2 \times 1,88$	25,3					
			48	туалет	$4,77 \times 0,94 + 2,79 \times 0,60$	6,2					4,25
			49	туалет	$2,92 \times 1,88$	5,5					
			50	кухня	$1,70 \times 3,03 + (1,70 + 1,55) \times 2 \times 0,50$	6,0					
			51	коридор	$3,31 \times 3,11 + (1,86 + 3,75) \times 2 \times 1,47 + (3,31 + 3,75) \times 2 \times 0,80$	16,2					3,00
			52	коридор	$2,58 \times 5,52$	14,2					
			53	коридор	$2,47 \times 5,52$	13,6					
			54	кухня	$2,44 \times 2,23$	5,4					
			55	коридор	$5,28 \times 5,45 + 2,74 \times 2,52$	21,9					
			56	коридор	$2,62 \times 5,52$	14,5					
			57	коридор	$2,60 \times 5,47$	14,2					
			58	коридор	$5,44 \times 5,46$	29,7					

7	8	9	10	11	12	13		
							Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в 1 ч. (расширенный пол)	
							допустимое увеличение	общее значение по выте
1	2	3	4	5	6	7		
1	2	3	4	5	6	7		
8	9	10	11	12	13	14		
15	16	17	18	19	20	21		
22	23	24	25	26	27	28		
29	30	31	32	33	34	35		
36	37	38	39	40	41	42		
43	44	45	46	47	48	49		
50	51	52	53	54	55	56		
57	58	59	60	61	62	63		
64	65	66	67	68	69	70		
71	72	73	74	75	76	77		
78	79	80	81	82	83	84		
85	86	87	88	89	90	91		
92	93	94	95	96	97	98		
99	100	101	102	103	104	105		
106	107	108	109	110	111	112		
113	114	115	116	117	118	119		
120	121	122	123	124	125	126		
127	128	129	130	131	132	133		
134	135	136	137	138	139	140		
141	142	143	144	145	146	147		
148	149	150	151	152	153	154		
155	156	157	158	159	160	161		
162	163	164	165	166	167	168		
169	170	171	172	173	174	175		
176	177	178	179	180	181	182		
183	184	185	186	187	188	189		
190	191	192	193	194	195	196		
197	198	199	200	201	202	203		
204	205	206	207	208	209	210		
211	212	213	214	215	216	217		
218	219	220	221	222	223	224		
225	226	227	228	229	230	231		
232	233	234	235	236	237	238		
239	240	241	242	243	244	245		
246	247	248	249	250	251	252		
253	254	255	256	257	258	259		
260	261	262	263	264	265	266		
267	268	269	270	271	272	273		
274	275	276	277	278	279	280		
281	282	283	284	285	286	287		
288	289	290	291	292	293	294		
295	296	297	298	299	300	301		
302	303	304	305	306	307	308		
309	310	311	312	313	314	315		
316	317	318	319	320	321	322		
323	324	325	326	327	328	329		
330	331	332	333	334	335	336		
337	338	339	340	341	342	343		
344	345	346	347	348	349	350		
351	352	353	354	355	356	357		
358	359	360	361	362	363	364		
365	366	367	368	369	370	371		
372	373	374	375	376	377	378		
379	380	381	382	383	384	385		
386	387	388	389	390	391	392		
393	394	395	396	397	398	399		
400	401	402	403	404	405	406		
407	408	409	410	411	412	413		
414	415	416	417	418	419	420		
421	422	423	424	425	426	427		
428	429	430	431	432	433	434		
435	436	437	438	439	440	441		
442	443	444	445	446	447	448		
449	450	451	452	453	454	455		
456	457	458	459	460	461	462		
463	464	465	466	467	468	469		
470	471	472	473	474	475	476		
477	478	479	480	481	482	483		
484	485	486	487	488	489	490		
491	492	493	494	495	496	497		
498	499	500	501	502	503	504		
505	506	507	508	509	510	511		
512	513	514	515	516	517	518		
519	520	521	522	523	524	525		
526	527	528	529	530	531	532		
533	534	535	536	537	538	539		
540	541	542	543	544	545	546		
547	548	549	550	551	552	553		
554	555	556	557	558	559	560		
561	562	563	564	565	566	567		
568	569	570	571	572	573	574		
575	576	577	578	579	580	581		
582	583	584	585	586	587	588		
589	590	591	592	593	594	595		
596	597	598	599	600	601	602		
603	604	605	606	607	608	609		
610	611	612	613	614	615	616		
617	618	619	620	621	622	623		
624	625	626	627	628	629	630		
631	632	633	634	635	636	637		
638	639	640	641	642	643	644		
645	646	647	648	649	650	651		
652	653	654	655	656	657	658		
659	660	661	662	663	664	665		
666	667	668	669	670	671	672		
673	674	675	676	677	678	679		
680	681	682	683	684	685	686		
687	688	689	690	691	692	693		
694	695	696	697	698	699	700		
701	702	703	704	705	706	707		
708	709	710	711	712	713	714		
715	716	717	718	719	720	721		
722	723	724	725	726	727	728		
729	730	731	732	733	734	735		
736	737	738	739	740	741	742		
743	744	745	746	747	748	749		
750	751	752	753	754	755	756		
757	758	759	760	761	762	763		
764	765	766	767	768	769	770		
771	772	773	774	775	776	777		
778	779	780	781	782	783	784		
785	786	787	788	789	790	791		
792	793	794	795	796	797	798		
799	800	801	802	803	804	805		
806	807	808	809	810	811	812		
813	814	815	816	817	818	819		
820	821	822	823	824	825	826		
827	828	829	830	831	832	833		
834	835	836	837	838	839	840		
841	842	843	844	845	846	847		
848	849	850	851	852	853	854		
855	856	857	858	859	860	861		
862	863	864	865	866	867	868		
869	870	871	872	873	874	875		
876	877	878	879	880	881	882		
883	884	885	886	887	888	889		
890	891	892	893	894	895	896		
897	898	899	900	901	902	903		
904	905	906	907	908	909	910		
911	912	913	914	915	916	917		
918	919	920	921	922	923	924		
925	926	927	928	929	930	931		
932	933	934	935	936	937	938		
939	940	941	942	943	944	945		
946	947	948	949	950	951	952		
953	954	955	956	957	958	959		
960	961	962	963	964	965	966		
967	968	969	970	971	972	973		
974	975	976	977	978	979	980		
981	982	983	984	985	986	987		
988	989	990	991	992	993	994		
995	996	997	998	999	1000	1001		
1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008		
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015		
1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022		
1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029		
1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036		
1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043		
1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050		
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057		
1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064		
1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071		
1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078		
1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085		
1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092		
1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099		
1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106		
1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113		
1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120		
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127		
1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134		
1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141		
1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148		
1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155		
1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162		
1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169		
1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176		
1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183		
1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190		
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197		
1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204		
1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211		
1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218		
1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225		
1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232		
1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239		
1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246		
1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253		
1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260		
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267		
1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274		
1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281		
1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288		
1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295		
1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302		
1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309		
1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316		
1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323		
1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330		
1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337		
1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344		
1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351		
1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358		
1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365		
1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372		
1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379		
1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386		
1387	1388	1389	1390					

Экспликация к поэтажному плану строения

находящегося в городе (другом поселении)

Сургуте

ул. (пер.)

Федорова

№ 5/3

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) по секции, и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, консьержское помещение, класс, комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т.ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
					административно-управленческое		общественное питание			
					основания	вспомогат. (подсобн.)	основания	вспомогат. (подсобн.)		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
покольный		1	гамбур	2,42*1,75		4,2				3,00
		2	коридор	3,35*2,33		7,8				
		3	кладовая	5,46*2,30		12,6				
		4	коридор	2,73*1,53		4,2				
		5	гамбур	1,92*1,75		3,4				
		6	коридор	1,94*3,35		6,5				
		7	кабинет	3,16*3,77	11,9					
		8	санузел	1,93*1,45-0,58*0,50		2,5				
		9	умывальная	1,19*1,46		1,7				
		10	архив	5,43*5,45		29,6				
		11	кабинет	5,46*5,43	29,6					
		12	лестничная	4,03*2,35		9,5				
		13	гамбур	1,10*2,31		2,5				
		14	душевая	5,54*4,10+0,10*1,95+1,28*1,91-0,48*0,35		25,2				
		15	подсобное	2,80*2,66		7,4				
		16	коридор	3,36*5,47+0,65*0,20-1,18*2,95		15,0				
		17	электрощитовая	2,44*1,97		4,8				
		18	подсобное	5,74*5,52-0,20*0,57-2,23*0,25-0,20*0,47		30,9				
		19	коридор	1,50*4,00-4,24*1,08-0,18*0,58		10,5				
		20	санузел	1,54*1,77		2,7				
		21	туалет	0,96*1,52		1,5				
		22	умывальная	0,98*1,53		1,5				
		23	подсобное	2,79*1,10		3,1				
		24	коридор	1,17*3,75		4,4				
		25	коридор	5,00*1,36+1,10*1,25		8,2				
		26	коридор	5,34*1,25		6,7				
		27	подсобное	5,40*3,93-0,20*0,60		21,1				
		28	коридор	2,69*5,52		14,8				
		29	склад	2,48*2,32		5,6				
		30	служебная	3,66*2,27		8,3				
		31	ген.узел	3,06*6,60-0,50*0,40-0,10*0,40		20,0				
		32	подсобное	5,29*5,30+0,87*2,70+2,58*3,85		40,3				
		33	электрощитовая	2,60*3,90		10,1				
		34	подсобное	3,83*1,94+(3,83+2,02)/2*1,88		12,9				
		35	коридор	7,58*1,40-0,35*0,49		10,4				
		36	коридор	2,01*1,40-3,57*1,45-0,60*0,65		7,6				
		37	лестничная	4,60*1,20+2,36*1,34		8,7				
		38	подсобное	1,54*1,74		2,7				

Помещение (квартира) тип склада и т.п.	Наименование частей помещения, жилых комнат, коридоров, подсобных, кладов, санитар. узлов, коридор и т.д.	Данные по площади по внутреннему обмеру	1) Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в % к общей площади пола					Итого по помещению, этаж, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
			ОБЪЕМНОСТЬ						
			дополнительное устройство	основная	дополнительное устройство	основная	дополнительное устройство		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Кухня	вспомогат. (подсобн.)					
39	коридор	1,34*1,70=5,40+1,84=3,21+1,90+0,35+0,97+0,30+0,20+0,65+0,20-0,29+0,30+0,80+0,30+0,80+0,07		18,1					
40	вент. камера	4,80*2,90		13,9				2,15	
41	вент. камера	4,79*1,20		5,7					
42	вент. камера	4,79*1,20		5,7					
43	кухня	6,72*3,40+0,50+0,60+0,60+0,30			22,4			3,00	
44	коридор	2,48*1,34				3,3			
45	клад	1,79*2,62				4,7			
46	подсобный	2,72*3,06				8,3			
47	тамбур	1,42*2,86				4,1			
48	коридор	2,93*1,36=3,77+1,83+1,29+1,50+1,13+1,87+2,78+0,99+0,80+0,30+0,30+0,35				17,3			
49	клад	2,22*1,74				3,9			
50	раздаточный	6,14*2,61+0,97+0,88+0,92+0,15			15,0				
51	объемный тип	2,56*(0,63+3,63+0,87+0,87+0,63+3,83+3,89+1,48+1,12+1,06+0,27+4,4*4-6,44+3,48+3,48+2,62+1,22+0,35-(7,42+5,67)+2*1,88+(0,3*0,3)+2*0,58+0,48+0,5+0,55+0,3+0,2			83,5				
52	мусочный	1,07*1,47+1,12*0,75+3,03*2,19+0,51+0,91+(0,30+0,30)/2				9,5			
53	туалет	1,44*0,98				1,4			
54	умывальный	1,43*1,44+0,30*0,70				1,9			
55	мусочный	3,72*2,60+0,60+0,55			9,3				
56	тамбур	2,55*2,50				6,4			
57	тамбур	2,65*2,25				6,0			
58	лестничные	5,89*2,52			14,8				
		Итого по площади по этажу:	41,5	427,1	130,2	66,8	665,6		
								3,00	
1	тамбур	1,67*2,28		3,8					
2	коридор	3,52*2,37+0,45+2,82		9,6					
3	подсобное	2,54*2,77		7,0					
4	кабинет	2,71*3,77	10,2						
5	коридор	4,44*2,49		11,1					
6	лестничные	5,42*2,37		12,8					
7	умывальный	1,26*1,53		1,9					
8	санузел	1,47*1,52		2,2					
9	коридор	5,13*2,38		12,2					
10	кабинет	5,47*2,83+0,52+0,35+0,30+0,45	15,2						
11	помещение	3,76*5,47	20,6						
12	лестничные	2,34*5,43		12,7					
13	умывальный	0,95*1,64+0,85*1,91+0,94+0,15		3,3					
14	туалет	1,58*0,86		1,4					
15	туалет	1,60*0,86		1,4					
16	туалет	1,05*1,37		1,4					
17	умывальный	1,53*1,37		2,1					
18	подсобное	1,58*0,96		1,5					

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) по кадастру и т.п.	Назначение частей помещений, а также комнаты, комплексы помещений, классы, комнаты, кухни, коридор и т.д.	Формула расчета площади по внутреннему обмеру	Площадь				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					внутренняя		общая			
					основная	вспомогат. (подсобная)	основная	вспомогат. (подсобная)		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		19	коридор	$1,40*3,64+17,56*1,90$		38,5				
		20	кабинет	$3,38*5,49-0,30*0,30$	18,5					
		21	кабинет	$5,30*3,42$	18,1					
		22	касса	$5,26*3,35-1,27*0,90$	16,5					
		23	коридор	$5,74*1,70$		9,8				
		24	коридор	$5,69*1,90+0,55*1,90+2,97*2,14+1,53*4,07-1,37*0,20-8,7$		15,5				
		25	лестничная	$1,62*4,03+(1,80+2,65)/2*2,0+1,60*0,55$		11,8				
		26	вестибюль	$5,53*7,83+(3,83+2,58)/2*1,57-(0,68*0,05)*2-1,56*2,29$		44,7				
		27	кабинет	$3,74*3,23$	12,1					
		28	коридор	$5,17*1,77$		9,1				
		29	коридор	$5,87*3,02-2,03*1,73$		14,2				
		30	коридор	$1,39*3,25$		4,5				
		31	кабинет	$5,47*3,30$	18,0					
		32	туалет	$0,85*1,56$		1,3				
		33	умывальная	$0,85*1,56$		1,3				
		34	комната охраны	$2,00*2,29$	4,6					
		36	кабинет	$1,90*3,25$	6,2					
		37	лестничная	$2,50*5,87$		14,7				
		38	тамбур	$2,07*1,75$		3,6				
		39	коридор	$8,50*1,77+2,76*2,28$		21,3				
		40	туалет	$1,40*1,55$		2,2				
		41	умывальная	$1,55*1,56$		2,4				
		42	кабинет	$3,10*3,80$	11,8					
		43	кабинет	$5,52*3,08+1,05*1,87$	19,0					
		46	кабинет	$4,90*5,51-1,04*2,03$	24,9					
		47	кабинет	$5,46*3,65+(3,76+1,93)/2*1,88$	25,3					
		48	тамбур	$4,77*0,94+2,79*0,60$		6,2				4,25
		49	тамбур	$2,92*1,88$		5,5				
		50	касса	$2,61*3,76-(0,81*1,09+0,15*1,38)$	8,7					
		51	кабинет	$5,50*3,65+(3,82+1,86)/2*1,85$	25,3					3,00
		52	кабинет	$5,27*5,48$	28,9					
		53	коридор	$1,70*5,47$	9,3					
		54	касса	$2,44*2,23$	5,4					
		55	кабинет	$5,28*5,45-2,74*2,52$	21,9					
		56	кабинет	$2,62*5,52$	14,5					
		57	кабинет	$2,60*5,47$	14,2					
		58	кабинет	$5,44*5,46$	29,7					
				Итого по 1 этажу:	378,9	291,0			669,9	
		1	кабинет	$5,50*2,39$	13,1					3,00
		2	кабинет	$5,45*3,26$	17,8					
		3	кабинет	$5,52*3,23$	17,8					
		4	туалет	$0,86*1,52$		1,3				
		5	туалет	$1,52*0,86$		1,3				
		6	туалет	$1,05*1,37$		1,4				
		7	умывальная	$1,53*1,37$		2,1				
		8	подсобное	$1,78*0,86$		1,5				
		9	умывальная	$0,86*1,55+1,10*1,89+0,92*0,15$		3,6				
		10	лестничная	$2,29*5,41$		12,4				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2022г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101065:4927
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101065
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001090890:0001:20001; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001090890:0001:20001; Условный номер 86:09:10:00061:018:1000
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Первопроходцев, д 18, помещение
Площадь:	465.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	встроенно-пристроенное помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15288701.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101069:162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2022г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:4927	
Сведения о кадастровом инженере:		1469, изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 86:10:0101065:4927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18, 365, 2022-08-19	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ Сургут	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
01.09.2022г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:4927	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-12/2000-0128/01 29.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

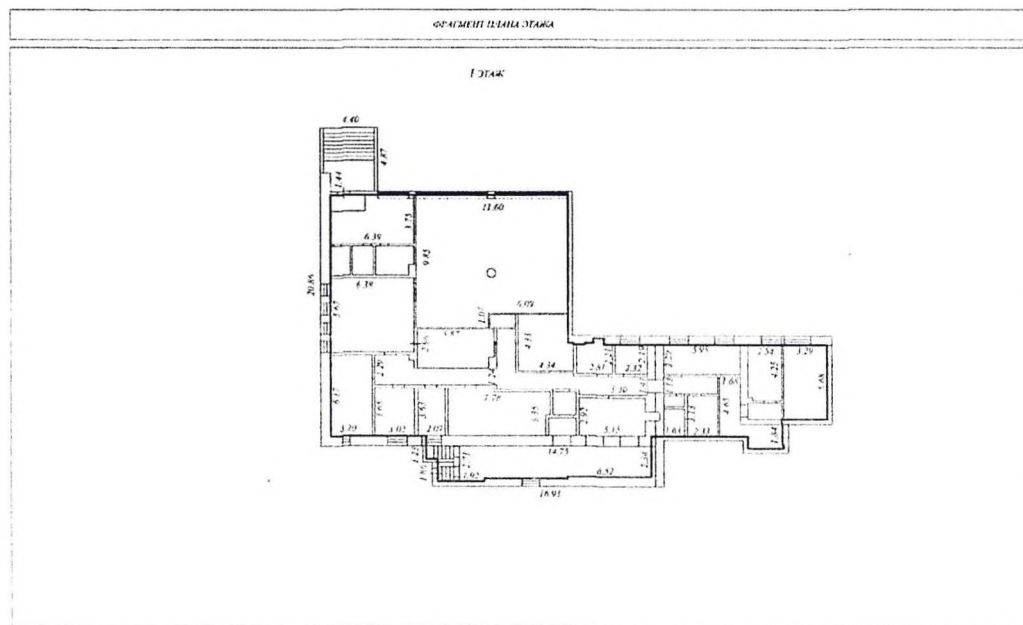
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2022г.			
Кадастровый номер: 86:10:0101065:4927		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 сентября 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 465,7 кв.м., по адресу: г. Сургут, проезд Первопроходцев, д.18 инвентарный № 110851020077 кадастровый № 86:10:0101065:4927	465,7 м2	9 818 098,40	4 576 819,60	5 241 278,80
			9 818 098,40	4 576 819,60	5 241 278,80

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности управления планирования, учета и
отчетности департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города Сургута

Э.М. Геворгян



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56378 (02) от 05.09.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18, общей площадью 465,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 22.01.1992 № 14, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6432.

Реестровый № 0700003.

И.о. директора департамента

С.А. Алексеев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «29» августа 2022 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 86:10:0101065:4927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

основной государственный регистрационный номер: 1218600009000

идентификационный номер налогоплательщика: 8602303825

3. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Дивова Светлана Анатольевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 068-348-256 95

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5970, «29» января 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79222537707

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Сургут, Геологическая улица, 21, 170

divova_s@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор, № 365, «19» августа 2022 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧЕ	24.02.2012	71:136:001:0 01090890: 0001:20001	Технический паспорт выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Сургутское отделение	-
2	ПРОЧЕ	30.06.1989	233	Решение выдан: Сургутский городской Совет народных депутатов. Исполнительный комитет	Наименование файла: 2. (Решение исполкома 233 от 30.06.1989.pdf
3	ПРОЧЕ	27.03.2007	71:136:001:0 01090890	Ситуационный план выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Сургутское отделение	Наименование файла: 3. Сит план жд Пролетарский, 18..pdf
4	ПРОЧЕ	25.08.2022	б/н	Абрис выдан: ООО "СБКР"	Наименование файла: 4. Абрис.pdf
5	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	17.08.2022	99/2022/4879 17931	Выписка из ЕГРН выдан: ФГИС ЕГРН	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования « ____ » ____ г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD-I PD-E	052183364	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/20-01-2022/125375242 от 19.01.2022 г., 19.01.2023

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101065:4927
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101069
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	86:10:0101069:162
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628405, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	465.7 ± 0.5		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	б/н		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план выполнен для внесения изменений в сведения ЕГРН о площади помещения. Площадь изменилась в связи с уточнением линейных размеров и включением площади пристроя, который ранее не был включен в площадь и указан в графической части технического паспорта штрихами. На ситуационном плане жилого дома Пролетарский, д.18 данный пристрой отображен, ситуационный план приложен к техническому плану. Согласно Решению Сургутского городского Совета народных депутатов объект был пристроен к жилому дому и сдан в эксплуатацию в 1989 году. Площадь подсчитана в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. "Требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" и составляет - 465.7 кв.м. Средняя квадратическая погрешность (СКП) составляет - 0.5 кв.м и рассчитывается по формуле: $\sqrt{0.29}$

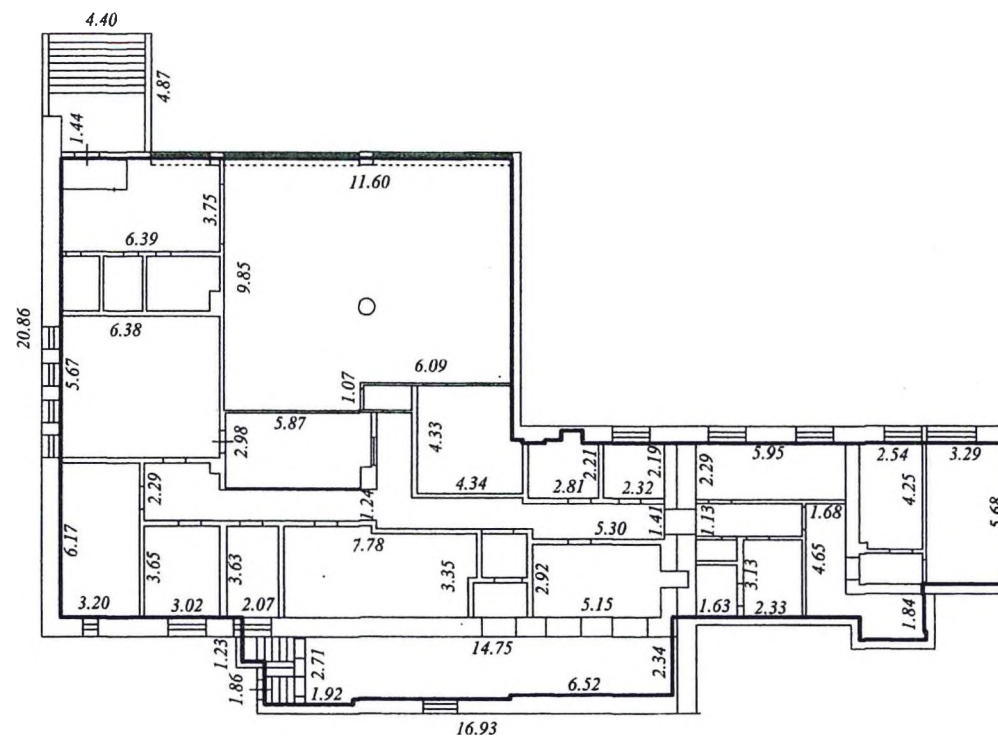
Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$M_{\Sigma T} = \sqrt{\sum_{i=1}^n M_i^2}$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Дивоя Светлана Анатольевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "29" января 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 5970). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2017 г. N 002).

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ЭТАЖА

1 ЭТАЖ



Условные обозначения:

2.81	линейный размер
	стены, перегородки
	граница существующего помещения
	стена с окном и дверью
	лестница

Масштаб 1 : 200

Муниципальное управление городской администрации Сургут
Т-1520
08-07-22
Мелик-Карамов, в. 4/4, г. Сургут, 628002



МКУ "Муниципальный
город Сургут"
Администрация КОМУН

Сургутский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

30.08.1989 г. № 233

Об утверждении актов государственной
комиссии по приемке в эксплуатацию
объектов

Исполком городского Совета народных депутатов

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвердить акты государственной комиссии по приёмке
в эксплуатацию объектов жилья и социнфраструктуры согласно приложениям
№ 1 и разрешить заселению в установленном порядке.

2. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз", "Сургут-
нефтедорстройремонт", п/о "Обьнефтегазгеология", АО "Тюмень-
энерго", тр. "Сургутдорстрой", ДСК ИСО "Сургутнефтегазхимстрой",
п/о "Сургутстройиндустрия", РЭБ Дома КРП выделить 10% жилой
площади в фонд, образуемого в соответствии с Постановлением СНК
СССР от 21.09.45г. № 2436.

3. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз", п/о Обь-
нефтегазгеология", АО "Тюменьэнерго", тр. "Сургутдорстрой",
ДСК ИСО "СНГЭС", п/о "Сургутстройиндустрия" выделить 5% жилой
площади в фонд, образуемого для органов Министерства обороны в
соответствии с Постановлением ГК СССР и СН СССР от 20.01.60г.
№ 74, от 05.03.63г. № 270, № 345 от 30.05.75г.

4. Обязать заказчиков п/о "Сургутнефтегаз", тр. "Сургут-
нефтедорстройремонт", АО "Тюменьэнерго", тр. "Сургутдорстрой",
ДСК ИСО "СНГЭС", п/о "Сургутстройиндустрия", РЭБ Дома КРП
выделить 10% полезной площади для централизованного переселения
семей из ветхих и приспособленных под жильё строений в соответ-
ствии с решением горисполкома № 35 от 20.02.88г.

5. Техническому центру АвтоГАЗ (т. Тимофеев) заключить
договор аренды помещений хранения техники сроком обслуживания к
жилому дому № 28 в микрорайоне № 3 Сургут, тип. Заказ 10.833.88 г. Т. 3000.
(т. Богданов).

Сургутнефтегаз
Сургут
А.И. ТАРАСОВ

2.

6. Райрыболовпотребсоюзу (т.Дервянкин) заключить договор аренды помещений кафе № 44 и № 47 в микрорайоне 25 с МПХХ ПОЭиЭ "Тюменьэнерго" (т.Таранчук)

7. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз" и тр."Сургут-нефтепромстрой" выделить 15% мест в фонд исполкома в соответствии с Постановлением Совмина СССР от 12.04.84г. № 317.

Председатель исполкома

Л.Ю.Рокецкий

Секретарь

исполкома

Л.Д.Волкова



Приложение № I

к решению исполкома
№ 233 от 20.07.89г.

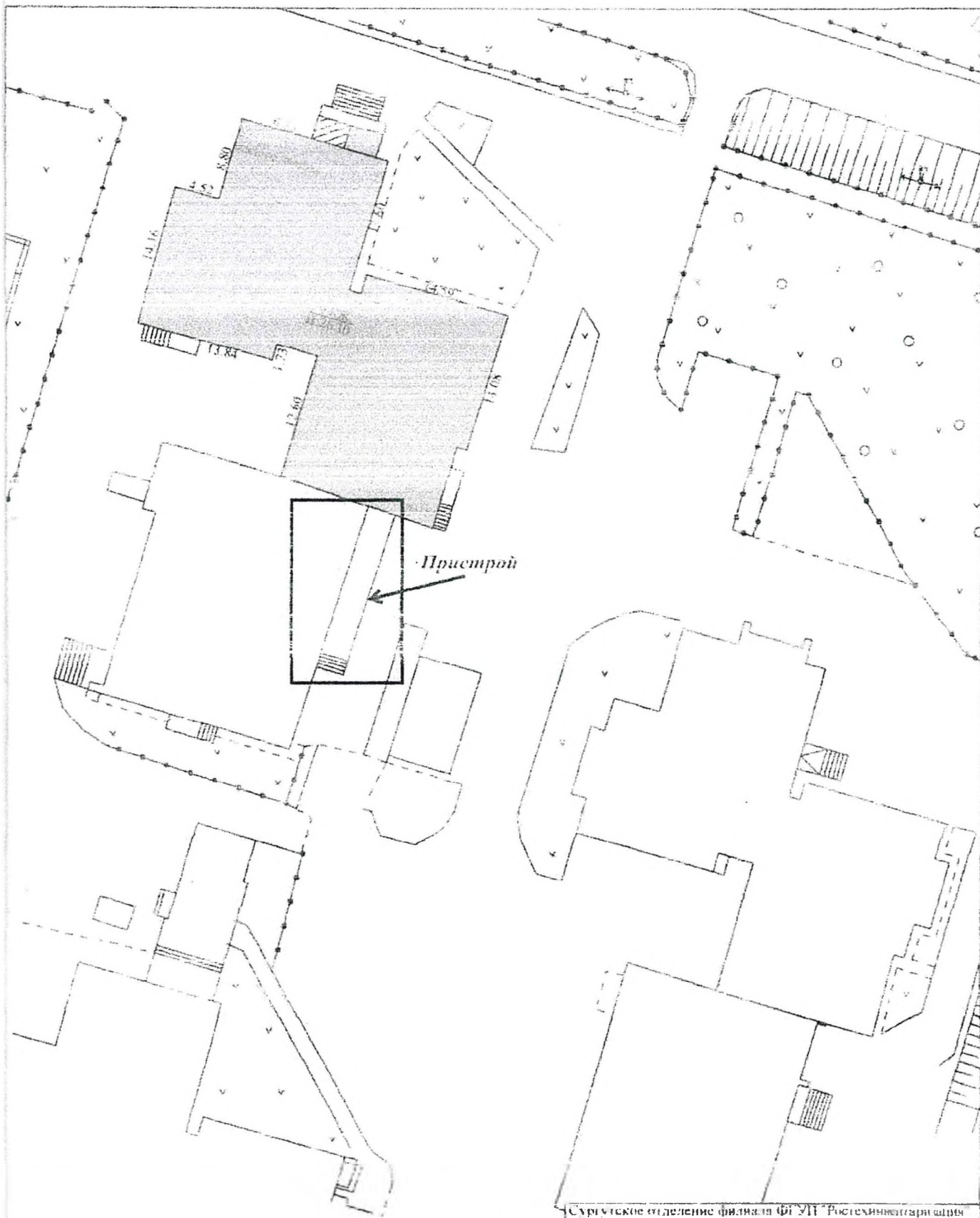
наименование объектов, почтовый адрес	Мкр.	Заказчик	Подрядчик	Мощность	Дата комиссии
1	2	3	4	5	6
146-квартирный КПД-116 по бульвару Писателей 15	13А	п/о СНГ	НСО СНГЖС	8780	30.06.89
Общежитие № 32 на 407 мест по улице Декабристов 15	7	"	"	5132	"
12-квартирный жилой дом	п. Дорож- ный	тр. СНДСР	СНДСР	728	"
108-квартирный КПД-36А по улице Фёдорова № 5	23	п/о ОНГГ	НСО	6277	"
59-квартирный КПД 40А по ул. Просвещения, 25 10		ПОЭиЭ "ТЭ"	ЗСЭЖС	3129	"
Общежитие № I на 564 мест по пр. Первопроходцев, 4	25	"	"	7177	"
36-квартирный жилой дом № 26 с магазином по ул. Магистральная, 43	5	СДС	СДС	1906	"
56-квартирный КПД-8 по ул. Мира № 7/2	11А	ДСП НСО	НСО	3535	"
77-квартирный жилой дом № I с аптекой по пр. Мира № 26	15	п/о ССМ	СГС	4267	"
2-а 12-квартирных жилых домов	пос. Евновость	Дир. стр. Ж/Д	тр. СГС	1322	"
23-квартирный жилой дом № 8	пос. Гидро- строитель	РЭБ ОИРП	РЭБ ОИРП	1166	"
Детский сад № 5 с бассейном по ул. Лермонтова 8/1	13А	п/о СНГ	НСО	415 мест	"
Детский сад по ул. 50 лет ВЛКСМ	14	тр. СНПС	СНПС	140 мест	"
Школа № 24 по ул. Бажилова № 5	11	ДСП НСО	СГС	1176 уч-ся	"
Кафе № 44 к КПД-29 по ул. Пролетарской № 18	25	ПОЭиЭ "ТЭ"	ЗСЭЖС	75 пос. мест	"

УТВЕРЖАЮЩИЙ
 КОМПЕТЕНТНЫЙ
 АДМИНИСТРАЦИЯ

54

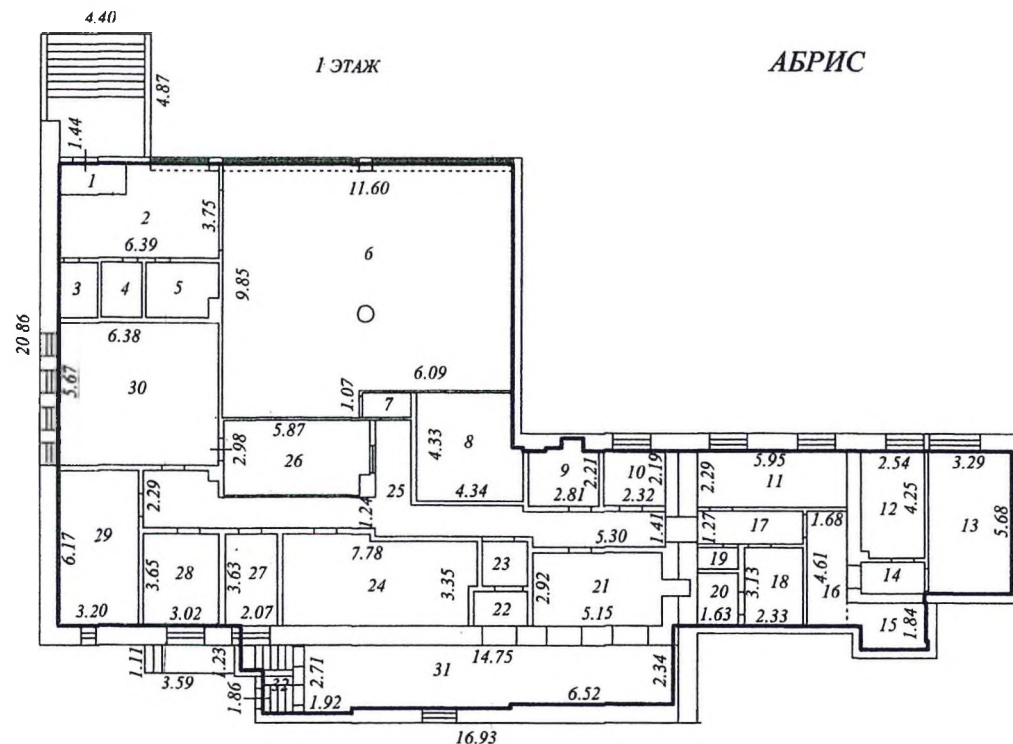
2.

1	2	3	4	5	6
Кафе № 1 общежития № 2 по ул. Перво- проходцев № 18	25	ПСЭиБ "ТЕ"	ПСРП ТЭОР	75 пос. мест	30.06.89г
Поликлиника	п. Юность	Дир. стр. ж/д	тр. СТС	200 пос. в смену	"
Блок медицинского обслуживания по ул. Сигельса № 2	кв. 6	в/о СНГ	ПСО	320 коск	"



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвестгаришник" по ХМАО-Югра			
Лист №1	Ситуационный план земельного участка реконструкции №18 по ул. Первоуральская, г. Сургут		м 1:500
Деталь	исполнитель	09.11.07	проектировщик
27.03.07г.	нач. отделения	Максимов Т.С.	<i>Максимов</i>

1	тамбур	2.60*1.20	3.1	кв.м
2	вестибюль	6.39*3.75-2.66*1.22-0.9*0.28	20.5	кв.м
3	санузел	1.54*2.17	3.3	кв.м
4	санузел	1.58*2.17	3.4	кв.м
5	помещение	2.92*2.20-0.41*0.81	6.1	кв.м
6	зал	11.60*9.85-6.09*1.07-0.56*0.28-3.14*0.32*0.32	107.3	кв.м
7	тамбур	1.93*0.98	1.9	кв.м
8	помещение	4.33*4.34-0.42*2.18	17.9	кв.м
9	помещение	2.81*2.21+0.87*0.53+0.61*0.12	6.7	кв.м
10	помещение	2.32*2.19	5.1	кв.м
11	кабинет	5.95*2.29	13.6	кв.м
12	кабинет	2.54*4.25-0.33*0.28	10.7	кв.м
13	кабинет	3.29*5.68	18.7	кв.м
14	коридор	2.54*1.27	3.2	кв.м
15	касса	2.60*1.84+0.08*0.34+0.92*0.56	5.3	кв.м
16	коридор	1.68*4.61	7.7	кв.м
17	коридор	4.21*1.27	5.3	кв.м
18	помещение	2.33*3.13	7.3	кв.м
19	санузел	1.63*0.84	1.4	кв.м
20	подсобное	1.63*2.10	3.4	кв.м
21	помещение	5.15*2.92+1.11*0.65	15.8	кв.м
22	тамбур	2.14*1.36	2.9	кв.м
23	тамбур	1.65*1.88	3.1	кв.м
24	помещение	7.78*3.64-0.39*4.21-0.36*1.60-3.03*1.05	26.5	кв.м
25	коридор	0.39*0.41+9.25*1.24+1.41*3.07+11.57*1.57-0.33*4.52-0.24*5.70+5.30*0.41	36.3	кв.м
26	помещение	5.87*2.98-0.41*0.82	17.2	кв.м
27	помещение	3.07*3.63	7.5	кв.м
28	помещение	3.02*3.65	11.0	кв.м
29	помещение	3.20*6.17	19.7	кв.м
30	помещение	6.38*5.67	36.2	кв.м
31	помещение	6.52*2.34+6.32*2.50+1.92*2.71	36.3	кв.м
32	тамбур	1.19*1.13	1.3	кв.м
Итого по помещению:			465.7	кв.м



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"			
"Сургутское бюро"		Абрис	
Проверил	Иванов И.И.	Дата	25.08.2022
Выполнил	Петров П.П.	Дата	25.08.2022
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		Лист	1
город Сургут, проезд Первопроходцев, д. 18		Листов	1
		Масштаб	1:200

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона в электронной форме
21000011960000000003– SBR012-2207010054

04.08.2022

№ 374

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии:

В соответствии с распоряжением Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута».

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

СЛУШАЛИ:

Дворникова А.В. – проинформировал:

1. Объект (лот) аукциона:

Встроенное нежилое помещение общей площадью 43 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, кадастровый номер 86:10:0101005:360, 1 этаж, номера на поэтажном плане 35, 36.

Обременение: не зарегистрировано.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города Сургута от 03.06.2022 № 146-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22)», распоряжение Администрации города Сургута от 24.06.2022 № 1143 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22)».

3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений).

4. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

5. Дата и время проведения аукциона: 09.08.2022 в 09:00 (МСК).

6. Срок приёма заявок: с 00:00 (МСК) 04.07.2022 по 14:00 (МСК) 29.07.2022.

7. Начальная цена: 3 208 000 (три миллиона двести восемь тысяч) рублей.

8. Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000011960000000003, на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> за № SBR012-2207010054, на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/>.

9. Заявок на участие в аукционе не зарегистрировано.

Согласно подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 в случае, если не было подано ни одной заявки на участие, аукцион признаётся несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Аукцион в электронной форме по продаже встроенного нежилого помещения общей площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, кадастровый номер 86:10:0101005:360, 1 этаж, номера на поэтажном плане 35, 36, признать несостоявшимся.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

подпись

А.В. Дворников

Протокол вел(а)

подпись

Е.В. Селютина

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
« Югразнергонадзорсервис»**

628426 Тюменская область
г.Сургут, ул. Пушкина, 22
тел. 8(3462) 22 32 55
тел /факс: 8(3462) 31 87 75

БИК 047102651
р/с 40703810167170000391
к/с 30101810800000000651
Западно-Сибирский банк
ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
ОГРН 1038600545664

Исх.№ 02 / от 01.03.2022г

Директору департамента
имущественных и земельных отношений
А.В. Дворникову

В связи с окончанием договора аренды муниципального имущества №3 от 28.03. 2018г .Автономная некоммерческая организация «Югразнергонадзорсервис» просит Вас перезаключить договор аренды на нежилое помещение расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра г.Сургут, ул.Пушкина, 22

Директор



Серганов В.В.

Исп. Кобаса В.В.
Тел. (3462) 31-87-75





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru

Директору АНО
«Юграэнергонадзорсервис»
В.В. Серганову
ул. Пушкина, д. 22
г. Сургут, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
628426

от	25.04.2022	№	38-02-6600/2
на №	02	от	01.03.2022

Уважаемый Валерий Владимирович!

По вопросу перезаключения договора аренды от 28.03.2018 № 3 сообщаем.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, общей площадью 43 кв. метра, с кадастровым номером: 86:10:0101005:360 включено в прогнозный план приватизации на 2022 год.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества не состоявшимся, по причине отсутствия заявок, с Вами будет перезаключен договор аренды на новый срок в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Расчет арендной платы будет произведен на основании оценки рыночной стоимости права пользования имуществом.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
1B3BC20057AD868644BE07670659700C
Владелец:
Дворников Алексей Викторович
Действителен: 30.06.2021 с по 30.06.2022

А.В. Дворников

Исполнитель:

Чунарева Екатерина Васильевна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества,
управления имущественных отношений,
департамента имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-58
22.04.2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования му-
ниципального имущества

«14» июня 2022 года

г. Сургут

Время проведения: 14 часов 30 минут

Место проведения: администрация города Сургута, ул. Энгельса, 8, кабинет 513.

Присутствовали:

Филатов Андрей Сергеевич	- Глава города Сургута, председательствующий
Ванькова Мария Николаевна	- советник Главы города
Томазова Анна Николаевна	- заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	- заместитель Главы города
Агафонов Сергей Александрович	- заместитель Главы города
Гуменюк Михаил Антонович	- заместитель Главы города
Хрусталева Елена Александровна	- исполняющий обязанности директора департамен- та финансов
Коновалов Александр Юрьевич	- директор департамента архитектуры и градострои- тельства
Замятина Ирина Павловна	- директор департамента образования
Дворников Алексей Викторович	- директор департамента имущественных и земель- ных отношений
Алексеев Сергей Алексеевич	- заместитель директора департамента имуществен- ных и земельных отношений
Недашковский Александр Андреевич	- исполняющий обязанности директора департамен- та городского хозяйства
Пастушенко	- начальник контрольно-ревизионного управления

Елена Александровна Юркин	- директор СГМУП «Городские тепловые сети»
Василий Николаевич Кузьминых	- главный инженер СГМУП «Городские тепловые сети»
Сергей Александрович Павлов	- директор СГМУП «Горводоканал»
Павел Анатольевич Щербаков	- главный инженер СГМУП «Горводоканал»
Константин Алексеевич Зенухин	- директор СГМУП «ДорРемТех»
Сергей Васильевич Пустозеров	- директор СГМУП «Сургутский хлебозавод»
Сергей Михайлович Глущенко	- директор СГМУП «СКЦ Природа»
Алексей Иванович Зябрева	заместитель директора СГМУП «Комбинат школьного питания»
Анна Александровна Абрамова	- исполняющий обязанности генерального директора АО «Агентство воздушных сообщений»
Валерия Константиновна Кулешова	генеральный директор АО «Центральная аптека»
Зинаида Владимировна Нуркаев	- генеральный директор ООО «Городской рынок»
Рустем Масхутович Артеменко	- генеральный директор АО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта»
Игорь Анатольевич Слепов	- председатель Думы города Сургута
Максим Николаевич Кураева	- руководитель аппарата Думы
Елена Викторовна Швидкая	- пресс-секретарь председателя Думы
Екатерина Анатольевна Барсов	- депутат Думы города Сургута
Евгений Вячеславович Гордеев	- депутат Думы города Сургута
Дмитрий Алексеевич Муртазин	- член ревизионной комиссии регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в ХМАО - Югре
Шамиль Наилович	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении поручений штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан при Администрации города Сургута.
2. Реализация жилищных программ на территории города Сургута в 2022 году
3. Итоги деятельности хозяйственных обществ со 100% долей участия муниципального образования за 2021 год

- 1. Об исполнении поручений штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования муниципального имущества**
(Ванькова М.Н.)

РЕШИЛИ:

1. Отметить:
 - 1.1. По состоянию на 14.06.2022 на контроле остаются 13 протокольных поручений заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования муниципального имущества. Контрольные сроки по данным поручениям не наступили.

2. Реализация жилищных программ на территории города Сургута в 2022 году (Алексеев С.А., Коновалов А.Ю.)

РЕШИЛИ:

1. Отметить:

- 1.1. Расселение аварийного, ветхого, непригодного жилищного фонда на территории города Сургута ведется в рамках 2-х подпрограмм муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432.
- 1.2. «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», разработана во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (дома признаны аварийными до 2017 года). По состоянию на 14.06.2022 в реестре состоят 116 аварийных домов (22 998,11 м²), из них:
 - 180 квартир в собственности (6 300,81 кв. м)
 - 399 квартир в муниципальной собственности (16 697,3 кв. м)Финансирование 2022: 1 740 035 190 рублей всего, в том числе:
 - 480 425 000 рублей средства федерального бюджета (ФОНД ЖКХ);
 - 1 068 206 300 рублей средства окружного бюджета;
 - 191 403 890 рублей средства муниципального бюджета.
- 1.3. В 2021 году по адресной программе приобретено 92 квартиры, 4 188,8 кв. м (248,4 млн руб.) посредством механизма «покупка вещи в будущем» (застройщик – ООО «Формула ремонта»). Передача квартир – декабрь 2022.
- 1.4. На 14.06.2022 департаментом имущественных и земельных отношений проведена следующая работа:
 - приобретено 230 квартир, общей площадью 11 970,60 м² на сумму 723,8 млн. руб. Квартиры приобретены посредством механизма «покупка вещи в будущем», передача квартир – декабрь 2022, цена за 1 кв.м – 60 473 руб.(тариф РСТ на 1 квартал 2022).
 - проведено 89 электронных аукционов на приобретение 89 квартир посредством механизма «покупка вещи в будущем», передача квар-

тир – декабрь 2022, цена за 1 кв.м – 85 239 руб.(тариф РСТ на 2 квартал 2022). По данным аукционам поступили единственные заявки на участие. Срок заключения контрактов - 14.06.2022.

1.5. Всего департаментом в 2022 году было объявлено более 500 аукционов на приобретение жилых помещений. Часть аукционов не состоялась по причине отсутствия заявок на участие. На 14.06.2022 расселено 28 семей, 12 – предоставлены квартиры, 16 – выплата возмещения на сумму 51 078 809 рублей.

1.6. По программе «Содействие развитию жилищного строительства» ведется расселение домов, признанных аварийными после 01.01.2017. По состоянию на 14.06.2022 в реестре 65 аварийных, ветхих домов общей площадью 20 979 м2, из них:

- 322 квартир в собственности (13 359 кв. м)
- 201 квартира в муниципальной собственности (7 620 кв. м)

1.7. Финансирование 2022 составляет: 48 605 439 рублей, из них:

- 31 195 063,34 рублей средства окружного бюджета;
- 17 365 387,86 средства муниципального бюджета.

На 14.06.2022 расселено 12 семей, из них: 4 – предоставлены квартиры, 8 – выплата возмещения на сумму 24 715 399 рубля, расселено 468 кв. м. Расселено на текущую дату 26 домов из них:

- снесено 11 МКД,
- переданы под снос 6 МКД;
- подготовка аукционной документации – 21 МКД.

1.8. Фактическая потребность в приобретении жилья для детей-сирот на 14.06.2022 составляет - 235 квартир, в том числе:

- очередность 2020 года – 32 квартиры;
- очередность 2021 года – 106 квартир;
- очередность 2022 года – 97 квартир.

За счет средств 2021 года приобретены:

- 38 однокомнатных квартир в мкр. 48 ООО «Формула ремонта» на сумму 78 888 045,6 руб., которые будут созданы в будущем, поставка – 01.12.2022;

- 12 жилых помещений на сумму 29 237 397,12 руб. (по РСТ) посредством участия в долевом строительстве жилого дома с единственным участником ООО Специализированный застройщик «СТХ-Девелопмент, поставка - до 31.12.2023;

1.9. На 2022 год было предусмотрено 258 720 060 руб. на приобретение ориентировочно 80 квартир, из них:

- 156 541 500 руб. – средства окружного бюджета;

- 102 178 560 руб. – средства бюджета города.

Письмом Депсоцразвития Югры от 22.03.2022 администрация города Сургута проинформирована об изменении подходов по обеспечению лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями в 2022 году. Депгосимущества Югры в 2022 году планирует однократно приобрести в государственную собственность жилые помещения для детей-сирот с последующей передачей в муниципальную собственность.

1.10. По состоянию на 01.01.2022 в городе Сургуте имеется 12 048 жилых помещений, в которых зарегистрированы граждане с инвалидностью. На 14.06.2022 обследованы 9101 квартира, из них жилых помещений инвалидов 1 группы - 1 766 квартир (100%), по 26 квартирам принято решение о возможности проведения работ по приспособлению мест общего пользования многоквартирного дома под нужды инвалида. Общий объем запланированных средств субсидии на 2022 год составляет 2 млн. руб. Реализация средств – 4 квартал 2022 года.

1.11. Приобретение жилых помещений для инвалидов было осуществлено в 2021 году в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» по рыночной стоимости за счет средств местного бюджета. Куплено 12 приспособленных для инвалидов квартир посредством участия в долевом строительстве жилого дома (средства бюджета 75 424 657,10 руб., стоимость 1 кв. м – 91 158,64 руб.). Срок поставки квартир – до 31.07.2022).

1.12. Администрация города проводит мероприятия по дальнейшему обследованию жилых помещений, в которых зарегистрированы граждане с инвалидностью, запланированы обследования 2947 квартир в срок до 01.09.2022.

1.13. В соответствии с региональным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» показатель «Объем жилищного строительства» по г. Сургуту на 2022 год утвержден 203 550 кв. м.

Письмом Департамента строительства ХМАО-Югры от 10.02.2022 № 34-Исх-1923 г. Сургуту предложен откорректированный план ввода жилья на 2022 год – 250 450 кв. м. Дополнительное соглашение об увеличении плана ввода на данный момент не подписано.

1.14. По состоянию на 31.05.2022 введено жилья всего – 84 364,4 кв. м, в том числе: МКД – 74 939,4 кв. м., ИЖС +садовые дома – 9425 кв. м. Процент исполнения плана составляет: региональный план - 41 %, откорректированный план -33,7%. Во 2 квартале 2022 года планируется к вводу 3 объекта МКД общей площадью – 40 753,5 кв.м.

1.15. По состоянию на 30.06.2022 (1 и 2 квартал) планируется ввод жилья всего – 125 117,9 кв. м, Процент исполнения плана составит: региональный план - 61,5 %, откорректированный план -50%.

2. Поручить:

2.1. Департаменту имущественных и земельных отношений:

2.1.1. Объявить аукционы по приобретению жилых помещений по адресной программе по переселению из аварийного фонда в объеме остатка финансирования по программе

Исполнитель: Алексеев С.А.

Срок: 15.07.2022

2.2. Департаменту архитектуры и градостроительства:

2.2.1. Предоставить информацию о темпах строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретены для категорий «дети-сироты» и «инвалиды» в 2021 году.

Исполнитель: Коновалов А.Ю.

Срок: 30.06.2022

2.2.2. Проинформировать о возможности увеличения плана ввода жилья на территории города Сургута в 2022 году до показателей, предложенных Департаментом строительства ХМАО – Югры.

Исполнитель: Коновалов А.Ю.

Срок: 30.06.2022

3. Реализация жилищных программ на территории города Сургута в 2022 году (Дворников А.В., Недашковский А.А., Замятина И.П.)

РЕШИЛИ:

1. Отметить:

- 1.1. Муниципальное образование городской округ Сургут является 100% акционером (участником) 4 хозяйственных обществ, (преобразованных из муниципальных предприятий):
 - АО «Центральная аптека»;
 - АО «СПОПАТ»;
 - АО «Агентство воздушных сообщений»;
 - ООО «Городской рынок».
- 1.2. По результатам деятельности за 2021 год 2 хозяйственных общества получили положительный финансовый результат (прибыль):
 - АО «СПОПАТ» - 17 963 тыс. руб.;
 - АО «АВС» - 16 998 тыс. руб.
 - ООО «ЗС АВС» - 26 660 тыс. руб.Убытки получили:
 - АО «Центральная аптека» - 1 746 тыс. руб.;
 - ООО «Городской рынок» - 331 тыс. руб.
- 1.3. Положительное влияние на сложившиеся результаты работы хозяйственных обществ оказало списание банками в 2021 году задолженности по кредитам, полученным обществами в 2020 году в качестве государственной поддержки для пострадавших в связи с пандемией COVID-19 отраслей экономики.
- 1.4. На заседание Думы города, которое состоится в июне 2022 года, направлен проект решения Думы города о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год 100% пакета акций АО «Центральная аптека». Полученные по итогам за 2021 год результаты деятельности Общества говорят о недостаточной ликвидности Общества, АО «Центральная аптека» продолжает накапливать убытки. По итогам 2022 года Общество также планирует получить убыток.
- 1.5. В собственности муниципального образования находится 11 муниципальных унитарных предприятий:
 - 8 в сфере городского хозяйства – куратор ДГХ;
 - 2 в ведении ДИЗО;

- 1 закреплено за департаментом образования:

Из них: в ликвидации – 3; в банкротстве – 1; действующих – 7.

- 1.6. По итогам работы за 2021 год всеми муниципальными предприятиями получена прибыль. Отчисления в бюджет города в 2022 году по итогам 2021 года составили порядка 15 млн. руб., большая часть из них (95,8%) обеспечена предприятиями сферы городского хозяйства. В 2022 году почти по всем предприятиям ожидается положительный финансовый результат. Исходя из программ финансово-хозяйственной деятельности предприятий можно прогнозировать получение дохода в бюджет города от отчислений в 2023 году в размере 12 млн. руб.
- 1.7. Продолжается работа по реформированию предприятий. В связи с изменениями в федеральном законодательстве некоторые муниципальные предприятия подлежат преобразованию. На прошедшем заседании Думы города утверждён прогнозный план приватизации на 2023 – 2025 годы, согласно плану 3 предприятия будут преобразованы: в 2023 году СГМУЭП «Горсвет»; в 2024 году СГМУП «Сургутский хлебозавод»; СГМУП «КШП». По поручению штаба разрабатывается план мероприятий («дорожная карта») по приватизации муниципальных унитарных предприятий, включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества и подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах. После преобразования предприятия продолжат свою деятельность в другой организационно-правовой форме.

2. Поручить:

2.1. Департаменту имущественных и земельных отношений:

- 2.1.1. Вынести на рассмотрение Думы города предложение о переносе срока приватизации СГМУП «Сургутский хлебозавод» с 2024 на 2023 год.

Исполнитель: Дворников А.В.

Срок: 20.07.2022

2.2. Советнику Главы города:

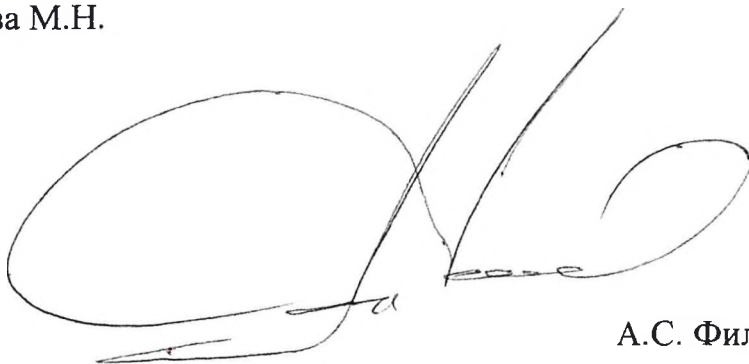
- 2.2.1. Включить в повестку заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования муниципального

имущества в 3 квартале 2022 года вопрос о мероприятиях по сокращению дебиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий.

Исполнитель: Ванькова М.Н.

Срок: 30.09.2022

Глава города Сургута,
руководитель штаба

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected loops and a final horizontal stroke.

А.С. Филатов