

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18.11.2019
18-00 часов

№ 1
Восход, д. 4, зал заседаний

- Бондаренко С.А. - начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Музыченко М.В. - специалист 1 категории отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Присутствовали:

Члены организационного комитета:

- Шмидт В.Э. - заместитель Главы города;
- Адушкин В.Б. - начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;

Присутствовали:

- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ракитина Т.В. - начальник юридического отдела Думы города;
- Тихомиров А.А. - начальник отдела охраны окружающей среды управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Макарова О.А. - главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Бражник Е.В. - начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города;
- Гусейнова Т.В. - заместитель начальника отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

Бондаренко С.А. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города Сургута от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний», по вопросу внесения изменения в Правила благоустройства территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута – Бондаренко Семен Александрович.

Протокол ведет специалист первой категории управления по природопользованию и экологии – Музыкаченко Мария Вячеславовна.

В части управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута на повестке дня **1 вопрос**.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ публичных слушаний:

Вопрос № I.

По проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект решения Думы города) вносятся следующие изменения:

- в часть 51 статьи 8 приложения к решению Думы города по коэффициентам снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте;

- в часть 52 статьи 8 приложения к решению Думы города по случаям освобождения от оплаты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

- дополнением частями 53, 54 по соблюдению законодательства по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов и обязанности правообладателей земельных участков по обеспечению сохранения зелёных насаждений и ответственности за их уничтожение;

- в часть 7 статьи 26 приложения к решению Думы города, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Заявитель: управление по природопользованию и экологии Администрации города Сургута.

Докладчик: начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута – Адушкин Вячеслав Борисович.

Адушкин В.Б. – Добрый день, коллеги! Проект решения разработан во исполнение:

- протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 18.04.2019 № 17) о разработке Администрацией города предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута утвержденные решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости;

- пункта 2.5. протокола от 25.04.2019 № 20 заседания общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития автономного округа

до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагается), предлагаем внести изменения в правила благоустройства населенных пунктов автономного округа, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Администрацией города создана рабочая группа для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут утвержденная распоряжением Администрации Сургута от 08.04.2019 № 629 в состав которой вошли представители Думы города, структурные подразделения Администрации города и научные деятели.

Проведено три заседания рабочей группы по вопросу снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут. Совместными усилиями разработаны коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

Таким образом часть 51 статьи 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции решения Думы г. Сургута от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) предлагается изложить в следующей редакции:

«51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение б)».

Часть 52 статьи 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции решения Думы г. Сургута от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) изложить в следующей редакции:

«52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

7) наличие предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению;

8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города;

10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;

11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, при условии передачи таких объектов в муниципальную собственность;

12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный)».

Статью 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» дополнить частями 53, 54 в следующей редакции:

«53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

54. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств».

В целях исполнения пункта 2.5. протокола от 25.04.2019 № 20 заседания общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагается), предлагается внести изменения в правила благоустройства населенных пунктов автономного округа, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Часть 7 статьи 26 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» изложить в следующей редакции:

7. В соответствии с санитарными нормами и настоящими Правилами обязаны обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности:

1) граждане - путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

2) юридические лица и индивидуальные предприниматели, организации торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг населению путем установки на занимаемом земельном участке контейнеров закрытого типа для накопления твёрдых коммунальных отходов и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного накопления твёрдых коммунальных отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется по договору с региональным оператором либо на основании договоров со специализированными организациями.» Доклад закончил, готов ответить на вопросы.

Ракитина Т.В. – Добрый вечер всем присутствующим, депутатами Думы города был рассмотрен и изучен проект внесения изменений, были подготовлены предложения и замечания к проекту решения и направлены в организационный комитет, замечания были получены?

Адушкин В.Б. – Да, все получено.

Ракитина Т.В. – Мы просим, чтобы все замечания были отработаны и отражены в результатах публичных слушаний, есть необходимость их озвучивать?

Адушкин В.Б. – Нет.

Валгушкин Ю.В. – Есть предложение, могу озвучит или передать их в организационный комитет для учета.

Адушкин В.Б. – Передавайте, все предложения будут рассмотрены.

Бондаренко С.А. - Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в организационный комитет для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Начальник управления
по природопользованию
и экологии



С.А. Бондаренко

Специалист 1 категории
отдела по природопользованию
и благоустройству городских территорий
управления по природопользованию
и экологии



М.В. Музыченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

В организационный комитет по
подготовке и проведению
публичных слушаний по
проекту решения Думы города
«О внесении изменений в
решение Думы города
от 26.12.2017 № 206- VI ДГ «О
Правилах благоустройства
территории города Сургута»



О рассмотрении проекта решения

Постановлением Главы города от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний» на 18.11.2019 назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206- VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект решения).

1. Одним из основных изменений является дополнение Правил благоустройства приложением 6, устанавливающим коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (далее – приложение 6).

Необходимо отметить, что 30.04.2019 в адрес депутатов Думы города поступал от управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута проект приложения 6, с просьбой направить в адрес управления до 13.05.2019 аргументированные предложения, замечания, возражения.

13.05.2019 Думой города в адрес управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута были направлены предложения установить коэффициенты по снижению восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков, применяемых в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – ПЗЗ г.Сургута).

Данное предложение было аргументировано тем, что проект приложения 6 содержит виды разрешённого использования, которые на территории города Сургута отсутствуют и не соответствуют ПЗЗ г.Сургута,

которыми в отношении каждой территориальной зоны установлен градостроительный регламент, предусматривающий виды разрешённого использования.

Однако проектом решения, вынесенным на публичные слушания, предложения Думы города не учтены.

Более того, приложением 6 предлагается установить не только виды разрешённого использования, которые не соответствуют ПЗЗ г.Сургута, но и описание видов разрешённого использования земельных участков, при этом описание видов разрешённого использования установлено классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – классификатор).

В соответствии со статьёй 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства не регулируют вопросы по установлению видов разрешённого использования и их описания. Учитывая статьи 1, 30 Градостроительного кодекса РФ, виды разрешённого использования в пределах границ соответствующей территориальной зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки, описание видов разрешённого использования установлено классификатором, следовательно, правилами благоустройства могут устанавливаться только коэффициенты восстановительной стоимости в отношении видов разрешённого использования, установленных в ПЗЗ г.Сургута.

Учитывая вышеизложенное, считаем необходимым в приложении 6 установить коэффициенты восстановительной стоимости в отношении только тех видов разрешённого использования, которые установлены градостроительными регламентами, утверждёнными Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, в приложении 6 исключить графу 2 «Описание вида разрешённого использования земельного участка» и графу 3 «Код вида разрешённого использования», так как они полностью дублируют классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. В действующей редакции Правил благоустройства территории города Сургута (далее – Правила благоустройства) частью 50 статьи 8 установлен размер восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений для случаев предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении

земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твёрдых бытовых отходов для города Сургута, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утверждённой распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп. Для указанных случаев предусмотрено, что восстановительная стоимость за снос зелёных насаждений уменьшается на 90%.

Представленным проектом решения предлагается частью 51 статьи 8 Правил благоустройства установить размер восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в виде коэффициентов снижения восстановительной стоимости в зависимости от вида разрешённого использования. При этом в данном пункте отсутствуют положения, уточняющие при реализации каких инвестиционных проектов будут применяться такие коэффициенты. Следовательно, в отношении инвестиционных проектов, указанных в части 50 статьи 8 Правил благоустройства, может возникнуть норма, содержащая коррупциогенный фактор, в виде нормативной коллизии – наличием противоречия, в том числе внутреннего, между нормами, создающего для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.

Учитывая изложенное, в целях исключения противоречий (коллизий) двух норм, предлагаем в абзаце 2 пункта 1 проекта решения после слов «51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи.».

3. В рамках мониторинга муниципальных правовых актов по вопросу размещения на территории города объекта для хранения снежных масс, выявилось наличие следующих несоответствий в нормативных правовых актах города.

Статьёй 69 ПЗЗ г.Сургута предусмотрено размещение на территории города в зоне складирования снежных масс СИ.3 полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов.

Вместе с тем, частью 35 статьи 26 Правил благоустройства предусмотрено следующее:

- пунктом 17 – вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на специализированные полигоны для последующей его утилизации должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования

- пунктом 20 – ввоз снега осуществляется только на специально подготовленный объект для накопления снежных масс;

- пунктом 21 – отходы от зимней уборки улиц размещаются на специализированном объекте размещения отходов в соответствии с действующим законодательством;

- пунктом 23 зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования, в том числе с возможностью использования снегоплавильных установок.

Учитывая изложенное, в действующих муниципальных правовых актах в отношении объектов, предназначенных для складирования (накопления) и утилизации снежных масс, отсутствует единство терминологии, что затрудняет применение правовых актов по данному вопросу.

Предлагаем в рамках рассматриваемого проекта решения внести в часть 35 статьи 26 Правил благоустройства уточнения в части наименования объектов, предназначенных для складирования (накопления) и утилизации снежных масс.

4. Частью 7 статьи 26 Правил благоустройства установлена обязанность обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности, в соответствии с санитарными нормами и Правилами благоустройства. Пунктом 5 проекта решения в указанную норму предлагается внести изменения, предусматривающие заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором. Также изменениями предлагается установить в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг населению обязанность установки на занимаемом земельном участке контейнеров закрытого типа.

Вместе с тем стоит отметить, что Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) в статье 8 относит к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с ТКО создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО. При этом пунктом 10 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила обращения с ТКО), установлено что складирование твёрдых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие ёмкости, предоставленные региональным оператором.

Законодательством не применяются термины «установленные места» и «контейнеры закрытого типа».

Кроме того, накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов, заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется на основании Правил обращения с ТКО в соответствии с Законом № 89-ФЗ, следовательно, указание в качестве основания для осуществления сбора и своевременного вывоза отходов только санитарных норм и Правил благоустройства является некорректным.

Учитывая вышеизложенное считаем, что часть 7 статьи 26 Правил благоустройства необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Председатель Думы



Н.А. Красноярова

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику управления
по природопользованию
и экологии
С.А. Бондаренко

от 13.11.2019 № 02-02-9720/9
на № 18-02-2533/9 от 01.11.2019

Уважаемый Семён Александрович!

Департамент архитектуры и градостроительства в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», направляет Вам по подведомственности обращение Думы города о рассмотрении возможности внесения изменений в Правила благоустройства территории города Сургута для подготовки ответа по существу изложенного вопроса,

Также сообщаем, что в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), на территории города Сургута имеется территориальная зона СИ.3 «Зона складирования снежных масс»:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Полигон для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Снегоплавильная установка		

В связи с внесением изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», департаментом проведена работа по проекту внесения изменений в раздел II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, полигоны для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов отнесены к виду использования предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику управления
по природопользованию и
экологии
Бондаренко С.А.

от 14.11.2019 № 02-02-9776/9
на № _____ от _____

Уважаемый Семен Александрович!

В соответствии с п. 7 постановления Главы города от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний» департамент архитектуры и градостроительства предлагает внести в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Surguta» следующие изменения:

1. В соответствии с внесенными изменениями в решение Думы города от 29.09.2006 № 74-IV ДГ «О Правилах распространения наружной рекламы на территории города Surguta» (редакция от 04.06.2019 № 440 -VI ДГ):

1) подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».

(Исключив из третьего абзаца подпункта «б» слова «(рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.)»).

2. Департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового

оформления города Сургута» (далее – Концепция). Данный нормативно-правовой акт прошел процедуру согласования со структурными подразделениями.

В соответствии с утверждаемой Концепцией:

1) часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;

2) часть 18 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута.

Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования установлены постановлением Администрации города Сургута».

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18.11.2019
18-00 часов

№ 1
Восход, д. 4, зал заседаний

- Бондаренко С.А. - начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Музыченко М.В. - специалист 1 категории отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Присутствовали:

Члены организационного комитета:

- Шмидт В.Э. - заместитель Главы города;
- Адушкин В.Б. - начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;

Присутствовали:

- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ракитина Т.В. - начальник юридического отдела Думы города;
- Тихомиров А.А. - начальник отдела охраны окружающей среды управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Макарова О.А. - главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Бражник Е.В. - начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города;
- Гусейнова Т.В. - заместитель начальника отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

Бондаренко С.А. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города Сургута от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний», по вопросу внесения изменения в Правила благоустройства территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута – Бондаренко Семен Александрович.

Протокол ведет специалист первой категории управления по природопользованию и экологии – Музыченко Мария Вячеславовна.

В части управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута на повестке дня **1 вопрос**.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ
публичных слушаний:

Вопрос № I.

По проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект решения Думы города) вносятся следующие изменения:

- в часть 51 статьи 8 приложения к решению Думы города по коэффициентам снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте;

- в часть 52 статьи 8 приложения к решению Думы города по случаям освобождения от оплаты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

- дополнением частями 53, 54 по соблюдению законодательства по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов и обязанности правообладателей земельных участков по обеспечению сохранения зелёных насаждений и ответственности за их уничтожение;

- в часть 7 статьи 26 приложения к решению Думы города, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Заявитель: управление по природопользованию и экологии Администрации города Сургута.

Докладчик: начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута – Адушкин Вячеслав Борисович.

Адушкин В.Б. – Добрый день, коллеги! Проект решения разработан во исполнение:

- протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 18.04.2019 № 17) о разработке Администрацией города предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута утвержденные решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости;

- пункта 2.5. протокола от 25.04.2019 № 20 заседания общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития автономного округа

до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагается), предлагаем внести изменения в правила благоустройства населенных пунктов автономного округа, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Администрацией города создана рабочая группа для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут утвержденная распоряжением Администрации Сургута от 08.04.2019 № 629 в состав которой вошли представители Думы города, структурные подразделения Администрации города и научные деятели.

Проведено три заседания рабочей группы по вопросу снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут. Совместными усилиями разработаны коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

Таким образом часть 51 статьи 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции решения Думы г. Сургута от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) предлагается изложить в следующей редакции:

«51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6)».

Часть 52 статьи 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции решения Думы г. Сургута от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) изложить в следующей редакции:

«52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

7) наличие предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению;

8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города;

10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;

11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, при условии передачи таких объектов в муниципальную собственность;

12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный)».

Статью 8 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» дополнить частями 53, 54 в следующей редакции:

«53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

54. Правообладатели земельных участков:

1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств».

В целях исполнения пункта 2.5. протокола от 25.04.2019 № 20 заседания общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагается), предлагается внести изменения в правила благоустройства населенных пунктов автономного округа, в части запрета накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на местах (площадках) накопления ТКО без заключенного договора по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в автономном округе, а также в местах (площадках), не включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Часть 7 статьи 26 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» изложить в следующей редакции:

7. В соответствии с санитарными нормами и настоящими Правилами обязаны обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности:

1) граждане - путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

2) юридические лица и индивидуальные предприниматели, организации торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг населению путем установки на занимаемом земельном участке контейнеров закрытого типа для накопления твёрдых коммунальных отходов и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного накопления твёрдых коммунальных отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется по договору с региональным оператором либо на основании договоров со специализированными организациями.» Доклад закончил, готов ответить на вопросы.

Ракитина Т.В. – Добрый вечер всем присутствующим, депутатами Думы города был рассмотрен и изучен проект внесения изменений, были подготовлены предложения и замечания к проекту решения и направлены в организационный комитет, замечания были получены?

Адушкин В.Б. – Да, все получено.

Ракитина Т.В. – Мы просим, чтобы все замечания были отработаны и отражены в результатах публичных слушаний, есть необходимость их озвучивать?

Адушкин В.Б. – Нет.

Валгушкин Ю.В. – Есть предложение, могу озвучит или передать их в организационный комитет для учета.

Адушкин В.Б. – Передавайте, все предложения будут рассмотрены.

Бондаренко С.А. - Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в организационный комитет для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Начальник управления
по природопользованию
и экологии



С.А. Бондаренко

Специалист 1 категории
отдела по природопользованию
и благоустройству городских территорий
управления по природопользованию
и экологии



М.В. Музыченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 08 20 18г.

№ 139

О назначении
публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту (далее – оргкомитет) согласно приложению 1.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет: с 01.09.2018 до 06.10.2018.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 28.09.2018.

Время начала собрания участников публичных слушаний – 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и проводится до 28.09.2018 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 8.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00. Знакомство с материалами экспозиции осуществляется в сопровождении представителя оргкомитета. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями оргкомитета, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Ознакомиться с проектом возможно по адресу проведения экспозиции проекта, а также на официальном портале Администрации города.

7. С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и до 28.09.2018 включительно участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

7.2. В письменной форме в адрес оргкомитета (город Сургут, улица Энгельса, 8, кабинет 517, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-21-77) или на адрес электронной почты: Zaes_ml@admsurgut.ru.

7.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Утвердить текст информационного сообщения (оповещения) о начале публичных слушаний согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

- 01.09.2018 опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний в средствах массовой информации;

- 06.10.2018 опубликовать в газете «Сургутские ведомости» заключение о результатах публичных слушаний.

10. Управлению документационного и информационного обеспечения:

- до 01.09.2018 создать на официальном портале Администрации города отдельный раздел для размещения материалов публичных слушаний;

- 01.09.2018 разместить на официальном портале Администрации города настоящее постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний;

- 07.09.2018 разместить проект на официальном портале Администрации города;

- 06.10.2018 разместить на официальном портале Администрации города заключение о результатах публичных слушаний.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов

Приложение 1
к постановлению
Главы города
от _____ № _____

Состав
организационного комитета по подготовке и проведению публичных
слушаний по проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Основной состав	Резервный состав
Жердев Алексей Александрович – заместитель Главы города	-
Кривцов Николай Николаевич – заместитель Главы города	-
Шерстнева Анна Юрьевна – заместитель Главы города	-
Валгушкин Юрий Викторович – директор департамента архитектуры и градостроительства-главный архитектор	Смычкова Татьяна Ивановна – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Богач Роман Алексеевич – директор департамента городского хозяйства	Карпеткин Константин Юрьевич – заместитель директора департамента городского хозяйства
Мединцева Светлана Геннадьевна – начальник отдела социально-эконо- мического прогнозирования	Яцик Михаил Михайлович – начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей управ- ления экономики и стратегического планирования
Гордеева Ирина Вячеславовна – начальник правового управления	Леоненко Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления
Бондаренко Семен Александрович – начальник управления по природопользованию и экологии	Адушкин Вячеслав Борисович – начальник отдела по природопользованию и благо- устройству городских территорий управления по природопользованию и экологии

<p>Газизов Игорь Геннадьевич – начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства</p>	<p>Кононенко Алексей Владимирович – начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства</p>
<p>Казанцев Антон Александрович – начальник контрольного управления</p>	<p>Токмянин – Владимир Анатольевич – заместитель начальника контрольного управления</p>
<p>Салий Максим Анатольевич – начальник отдела административного контроля контрольного управления</p>	<p>Галиуллин Рифат Ринатович – главный специалист отдела административного контроля контрольного управления</p>
<p>Ворошилова Юлия Павловна – специалист-эксперт отдела стратегии управления экономики и стратегического планирования</p>	<p>Маникина Елена Анатольевна – главный специалист отдела стратегии управления экономики и стратегического планирования</p>
<p>Бандура Наталья Анатольевна – начальник отдела правового обеспечения сферы городского хозяйства правового управления</p>	<p>Бурла Федор Викторович – заместитель начальника аналитического отдела правового управления</p>
<p>Кушниренко Екатерина Николаевна – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления</p>	<p>Карлов Николай Иванович – специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления</p>
<p>Чурманова Анна Анатольевна – директор Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» (эксперт)</p>	-
<p>Биль Ольга Олеговна – ведущий юрист-консульт отдела аналитики и ОРВ Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» (эксперт)</p>	-
<p>Нечепуренко Дмитрий Сергеевич – председатель Региональной Ассоциации территориальных общественных самоуправлений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)</p>	-

Приложение 2
к постановлению
Главы города
от _____ № _____

Информационное сообщение (оповещение)
о начале публичных слушаний

Сургутяне приглашают обсудить изменения в Правила благоустройства территории города Сургута.

Публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» назначаются по инициативе Главы города (далее – проект).

С проектом можно ознакомиться на официальном портале Администрации города: <http://www.admsurgut.ru/> с 07.09.2018.

Срок проведения публичных слушаний составляет: с 01.09.2018 до 06.10.2018.

Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и проводится до 28.09.2018 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 8.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни: с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами экспозиции осуществляется в сопровождении представителя организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту (далее – оргкомитет).

Посетители экспозиции вправе задавать вопросы, возникающие в процессе осмотра информационных материалов, представленных на экспозиции, представителям оргкомитета, присутствующим на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями оргкомитета, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и до 28.09.2018 включительно участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес оргкомитета (город Сургут, улица Энгельса, 8, кабинет 517, в рабочие дни: с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-21-77) или на адрес электронной почты: Zaес_ml@admsurgut.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 28.09.2018. Время начала собрания участников публичных слушаний – 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(постановление Главы города Сургута от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний», по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»)

Город Сургут

21.11.2019

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний» по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с изменениями от 19.09.2018 № 159). Постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Сургутские ведомости» от 12.10.2019 № 40 (924, стр. 26), а также размещены на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 14.10.2019.

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» размещен на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 14.10.2019.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний 18.11.2019 в 18.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний - зал заседания Думы города по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

Зарегистрировано 10 участников публичных слушаний, в том числе 3 члена оргкомитета.

Ведущий публичных слушаний - Бондаренко Семен Александрович, начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Докладчик публичных слушаний - Адушкин Вячеслав Борисович, начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Секретарь публичных слушаний - Музыченко Мария Вячеславовна, специалист первой категории отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.11.2019 № 1.

№ п/п	Дата внесения	Инициатор предложения	Внесенные предложения и замечания	Рекомендации, выводы организационного комитета
1.	18.11.2019	Аппарат Думы города	<p>13.05.2019 Думой города в адрес управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута были направлены предложения установить коэффициенты по снижению восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков, применяемых в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – ПЗЗ г.Сургута).</p> <p>Данное предложение было аргументировано тем, что проект приложения 6 содержит виды разрешённого использования, которые на территории города Сургута отсутствуют и не соответствуют ПЗЗ г.Сургута, которыми в отношении каждой территориальной зоны установлен градостроительный регламент, предусматривающий виды разрешённого использования.</p> <p>Однако проектом решения, вынесенным на публичные слушания, предложения Думы города не учтены.</p> <p>Более того, приложением 6 предлагается установить не только виды разрешённого использования, которые не соответствуют ПЗЗ г.Сургута, но и описание видов разрешённого использования земельных участков, при этом описание видов разрешённого использования установлено</p>	<p>Рекомендовать включить в текст проекта.</p>

классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – классификатор).

В соответствии со статьёй 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства не регулируют вопросы по установлению видов разрешённого использования и их описания. Учитывая статьи 1, 30 Градостроительного кодекса РФ, виды разрешённого использования в пределах границ соответствующей территориальной зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки, описание видов разрешённого использования установлено классификатором, следовательно, правилами благоустройства могут устанавливаться только коэффициенты восстановительной стоимости в отношении видов разрешённого использования, установленных в ПЗЗ г.Сургута.

Учитывая вышеизложенное, считаем необходимым в приложении 6 установить коэффициенты восстановительной стоимости в отношении только тех видов разрешённого использования, которые установлены градостроительными регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, в приложении 6 исключить графу 2 «Описание вида разрешённого использования земельного участка» и графу 3 «Код вида разрешённого использования», так как они полностью дублируют классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом

			Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.	
2.	18.11.2019	Аппарат Думы города	<p>В действующей редакции Правил благоустройства территории города Сургута (далее – Правила благоустройства) частью 50 статьи 8 установлен размер восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений для случаев предоставления земельных участков <u>для реализации масштабных инвестиционных проектов</u> в городском округе город Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении земельного участка <u>при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твёрдых бытовых отходов для города Сургута, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утверждённой распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп.</u> Для указанных случаев предусмотрено, что восстановительная стоимость за снос зелёных насаждений уменьшается на 90% .</p>	Рекомендовать включить в тексте проекта.

			<p>Представленным проектом решения предлагается частью 51 статьи 8 Правил благоустройства установить размер восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в виде коэффициентов снижения восстановительной стоимости в зависимости от вида разрешённого использования. При этом в данном пункте отсутствуют положения, уточняющие при реализации каких инвестиционных проектов будут применяться такие коэффициенты. Следовательно, в отношении инвестиционных проектов, указанных в части 50 статьи 8 Правил благоустройства, может возникнуть норма, содержащая коррупциогенный фактор, в виде нормативной коллизии –наличием противоречия, в том числе внутреннего, между нормами, создающего для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.</p> <p>Учитывая изложенное, в целях исключения противоречий (коллизий) двух норм, предлагаем в абзаце 2 пункта 1 проекта решения после слов «51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи.».</p>	
3.	18.11.2019	Аппарат Думы города	<p>В рамках мониторинга муниципальных правовых актов по вопросу размещения на территории города объекта для хранения снежных масс, выявилось</p>	<p>Рекомендовать включить в текст проекта.</p> <p>1) В статью 41 Правил «Глоссарий (основные термины и</p>

			<p>наличие следующих несоответствий в нормативных правовых актах города.</p> <p>Статьёй 69 ПЗЗ г.Сургута предусмотрено размещение на территории города в зоне складирования снежных масс СИ.3 <u>полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов.</u></p> <p>Вместе с тем, частью 35 статьи 26 Правил благоустройства предусмотрено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none">- пунктом 17 – вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО <u>на специализированные полигоны для последующей его утилизации</u> должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования- пунктом 20 – ввоз снега осуществляется только <u>на специально подготовленный объект для накопления снежных масс;</u>- пунктом 21 – отходы от зимней уборки улиц размещаются <u>на специализированном объекте размещения отходов</u> в соответствии с действующим законодательством;- пунктом 23 зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега <u>на</u>	<p>определения)», предлагается введение следующего понятия:</p> <ul style="list-style-type: none">- снегоприемные пункты - подготовленные и инженерно-оборудованные стационарные сооружения, площадки, предназначенные для приема, накопления и плавления снега, льда. <p>2) Пункт 17 части 35 статьи 26 Правил изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none">- вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на снегоприемные пункты должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования. <p>3) Пункт 20 части 35 статьи 26 Правил изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none">- ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты; <p>4) Пункт 23 части 35 статьи 26 Правил изложить в следующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none">- зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды,
--	--	--	---	---

			<p><u>специализированные полигоны для последующей его утилизации</u> в течение семи календарных дней с момента складирования, <u>в том числе с возможностью использования снегоплавильных установок.</u></p> <p>Учитывая изложенное, в действующих муниципальных правовых актах в отношении объектов, предназначенных для складирования (накопления) и утилизации снежных масс, отсутствует единство терминологии, что затрудняет применение правовых актов по данному вопросу.</p> <p>Предлагаем в рамках рассматриваемого проекта решения внести в часть 35 статьи 26 Правил благоустройства уточнения в части наименования объектов, предназначенных для складирования (накопления) и утилизации снежных масс.</p>	<p>осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололеде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранении скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на снегоприемные пункты в течение семи календарных дней с момента складирования.</p>
4.	18.11.2019	Аппарат Думы города	<p>Частью 7 статьи 26 Правил благоустройства установлена обязанность обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности, в соответствии с санитарными нормами и Правилами благоустройства. Пунктом 5 проекта решения в указанную норму предлагается внести изменения, предусматривающие заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором. Также изменениями предлагается установить в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг</p>	<p>Рекомендовать включить в текст проекта.</p> <p>Часть 7 статьи 26 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» изложить в следующей редакции: 7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с</p>

			<p>населению обязанность установки на занимаемом земельном участке <u>контейнеров закрытого типа</u>.</p> <p>Вместе с тем стоит отметить, что Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) в статье 8 относит к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с ТКО создание и содержание <u>мест (площадок) накопления</u> ТКО. При этом пунктом 10 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила обращения с ТКО), установлено что складирование твёрдых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы); - в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках; - в пакеты или другие ёмкости, предоставленные региональным оператором. <p>Законодательством не применяются термины «установленные места» и «контейнеры закрытого типа».</p> <p>Кроме того, накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов, заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется на основании Правил обращения с ТКО в соответствии с</p>	<p>постановлением Администрации города от 03.10.2019 № 7336 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 19.06.2018 № 4601 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Сургута» граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить накопление твёрдых коммунальных отходов и своевременный вывоз, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p> <p>В случае если собственники твёрдых коммунальных отходов осуществляют накопление твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, контейнерные площадки должны быть внесены в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, ведение</p>
--	--	--	---	--

			<p>Законом № 89-ФЗ, следовательно, указание в качестве основания для осуществления сбора и своевременного вывоза отходов только санитарных норм и Правил благоустройства является некорректным.</p> <p>Учитывая вышеизложенное считаем, что часть 7 статьи 26 Правил благоустройства необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.</p>	<p>которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра».</p> <p>Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений, в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов.</p> <p>Вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений осуществляется путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, либо со специализированной организацией.</p>
--	--	--	--	---

3.	18.11.2019	Департамент архитектуры и градостроительства	<p>В соответствии с п. 7 постановления Главы города от 09.10.2019 № 108 «О назначении публичных слушаний» департамент архитектуры и градостроительства предлагает внести в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» следующие изменения:</p> <p>1. В соответствии с внесенными изменениями в решение Думы города от 29.09.2006 № 74-IV ДГ «О Правилах распространения наружной рекламы на территории города Сургута» (редакция от 04.06.2019 № 440 -VI ДГ):</p> <p>1) подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:</p> <p>решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);</p> <p>комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах</p>	<p>Рекомендовать включить в текст проекта.</p> <p>Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:</p> <p>решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);</p>
----	------------	--	--	---

			<p>которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».</p> <p>(Исключив из третьего абзаца подпункта «б» слова «(рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.)»).</p> <p>2. Департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута» (далее – Концепция). Данный нормативно-правовой акт прошел процедуру согласования со структурными подразделениями.</p> <p>В соответствии с утверждаемой Концепцией:</p> <p>1) часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;</p>	<p>комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».</p> <p>(Исключив из третьего абзаца подпункта «б» слова «(рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.)»).</p> <p>Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным</p>
--	--	--	---	--

			<p>2) часть 18 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута.</p> <p>Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования установлены постановлением Администрации города Сургута».</p>	<p>образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»; Часть 18 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города</p>
--	--	--	--	---

				<p>Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута.</p> <p>Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования установлены постановлением Администрации города Сургута».</p>
--	--	--	--	---

Член оргкомитета,
начальник управления по природопользованию
и экологии Администрации города



Бондаренко С.А.

