



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-2997/14-0-0

от 23.05.14

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1012/14 от 12.05.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О ходе работы по вопросу о строительстве объектов образования в 20А и 5А микрорайонах города, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 28.05.2014.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-1054 14-0-0
от 23.05.2014

Информация о ходе работы по вопросу
о строительстве объектов образования в 20 А и 5А микрорайонах города.

Строительство объектов образования в микрорайоне № 5А.

- «Детский сад на 300 мест в микрорайоне № 5А г. Сургута».

Строительная готовность объекта составляет 90%. Перечень технологического оборудования (мебель, мягкий и хозяйственный инвентарь и т.д.) направлен на утверждение в Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 09.04.2014 № 43-02-435/14. Заявка на выделение из бюджета средств автономного округа на софинансирование мероприятий по приобретению объекта направлена 14.05.2014 № 01-11-2738/14-0-0.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

- Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне № 5А.

Департаментом имущественных и земельных отношений в адрес правового управления направлено письмо о возможности обращения в судебные органы от лица Администрации города с исковым заявлением об истребовании земельного участка, занимаемого гаражным кооперативом «Нефтяник-1» в микрорайоне № 5А, для строительства общеобразовательной школы. Однако, по информации правового управления обращение в судебные органы об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения ПГСК «Нефтяник-1» не представляется возможным, поскольку наличие вступившего в законную силу принятого по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям судебного акта арбитражного суда является основанием для прекращения производства по делу.

Департаменту имущественных и земельных отношений предложено подготовить и направить в правовое управление документы в отношении каждого владельца гаража, расположенного на территории кооператива для обращения в судебные органы непосредственно к гражданам с требованиями об освобождении земельного участка от движимого объекта.

Администрацией города 31.03.2014 № 01-11-1726/14-0-0 в адрес директора Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Ковешниковой Л.Н. направлено предложение о возможности включить в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы» строительство четырех зданий общеобразовательных школ в городе Сургуте (в том числе здание общеобразовательной школы в микрорайоне № 5А).

По информации Ковешниковой Л.Н. Департамент образования и молодежной политики ведет работу с Департаментом экономического развития автономного округа по включению в государственную программу строительство четырех зданий общеобразовательных школ в г. Сургуте мощностью 4850 мест. Учитывая, что лимиты средств бюджета автономного округа распределены до 2016 года, финансирование работ по строительству школ возможно после 2016 года или в настоящий период времени - за счет привлеченных средств.

2. Строительство объектов образования в микрорайоне № 20А.

- «Детский сад в микрорайоне № 20А г. Сургута».

По объекту произведена корректировка границ земельного участка, выполнено межевание и постановка на кадастровый учет, производится процедура регистрации договора аренды. Согласован генеральный план объекта.

Привязку типового проекта детского сада на 300 мест выполняет ООО «Сургутстройцентр». Проектная документация направлена на экспертизу.

- «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне № 20А г. Сургута».

Ведется корректировка границ земельного участка. На сегодняшний день в регистрационной палате находится соглашение о расторжении договора аренды земельного участка под размещение трансформаторной подстанции. Освобождаемый земельный участок предназначен для увеличения площади земельного участка под строительство здания общеобразовательной школы.

Вопрос освобождения земельного участка от обременения (снос 3 балков) решает и финансирует ООО «Юграпромстрой» на основании Соглашения между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города и ООО «Юграпромстрой» от 17.08.2004 № 6/04 п.2.2. «Общество принимает на себя обязательство за свой счет произвести снос находящегося на земельных участках ветхого и временного жилья с переселением проживающих в нем граждан, в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Приложение:

1. Копия письма ДОиМП ХМАО-Югры от 18.04.2014 № 10-Исх-3526 на 2 л. в 1экз.
2. Копия письма ООО «Юграпромстрой» от 03.03.2014 № 40 на 2л. в 1экз.
3. Копия письма ООО «Юграпромстрой» от 19.05.2014 №101 на 1л. в 1экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.Л. Иванов

«23» мая 2014

Потоцкий Виктор Николаевич (3462) 528257

Дмитриева Алла Михайловна (3462) 528231



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО

Главе города Сургута

Д.В. Попову

ул. Чехова 12, г. Ханты-Мансийск, Ханты -
Мансийский
автономный округ – Югра (Тюменская
область), 628011
Тел. (3467)32-20-96, факс: (3467)32-20-92
E-mail: info@doinhmao.ru,
<http://www.doinhmao.ru>

10/Департамент образования



414062 488100

№ 10-Исч-3526

от 18/04/2014

На исх № 01-11-1726/1-0-0 от 31.03.14

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваше обращение по вопросу возможности включения строительства четырех зданий общеобразовательных школ в городе Сургуте общей мощностью 4850 мест в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» (далее – Программа) сообщаем.

Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) на основании данных муниципальных образований был проведен расчет потребности в местах в общеобразовательных учреждениях до 2030-2031 учебного года во всех населенных пунктах Югры, в том числе в г. Сургуте.

По итогам проведенного анализа в Департамент экономического развития автономного округа Департаментом направлена информация о необходимости строительства школ в г. Сургуте до 2030-2031 учебного года общей мощностью 9409 мест, в том числе до 2020-2021 учебного года по согласованию со специалистами Департамента образования администрации города Сургута была заявлена потребность в строительстве четырех школ на 3825 мест при фактической потребности в создании 6386 мест.

Администрация города



№01-12-2930/14-0-0

Учитывая данную потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, Департамент рассмотрит возможность включения в Программу строительства четырех зданий общеобразовательных школ в г. Сургуте, мощностью 4850 мест. При этом необходимо отметить, что лимиты средств бюджета автономного округа распределены до 2016 года. Соответственно, строительство вышеуказанных объектов в заявленные сроки возможно только за счет привлеченных средств.

По решению данного вопроса Вы будете проинформированы дополнительно.

Директора Департамента

Л.Н. Ковешникова

Исполнитель
главный специалист-эксперт отдела информатизации,
развития и безопасности образовательной сети
Дубровина Елена Алексеевна, тел: 8 (3467) 30-01-82

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

р/счет 40702810467170003303
 в ОАО Западно-Сибирский банк Сбербанка России
 Сургутское отделение № 5940
 к/счет 30101810800000000651
 БИК 047102651, ИНН 8602145738
 КПП 860201001 ОГРН1028600584935

Исх. № 40

« 23 » марта 2013 г.

Потоцкому В.Н.
ответственность и информация
о статусе обязательств с
г-ном. Чухаревым по обязательствам
 О реализации мероприятий по подготовке *связанных*
 к строительству объектов образования в микрорайоне 20А г.Сургута
 на условиях государственно-частного партнерства
прислать - так как

Заместителю директора
 департамента архитектуры и
 градостроительства
 В. Н. Потоцкому

Уважаемый Виктор Николаевич!

ООО «Юграпромстрой», как застройщик территории «Микрорайон 20А г.Сургута (2 очередь строительства», предоставленной обществу под комплексное освоение, сообщает, что реализует мероприятия по подготовке инвестиционных проектов по проектированию и строительству объектов образования микрорайоне 20А г.Сургут» в соответствии с государственной программой "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы":

1. Мощность объекта «Детский сад на 300 мест» – вопрос по количеству мест решен, в государственную программу внесены изменения.
2. Наличие земельных участков:
 - Объект «Детский сад на 300 мест» - произведена корректировка границ земельного участка, выполнено межевание и постановка на кадастровый учет, производится процедура регистрации договора аренды.
 - Объект «Общеобразовательная школа на 1000 мест» - произведено изменение границ территориальных зон для увеличения площади земельного участка, в результате Публичных слушаний и Решения Думы г. Сургута от 23.10.2013 (изменения внесены 26.12.2013). Схема участка на КИТ направлена на утверждение, после процедуры межевания участок в новых границах будет поставлен на кадастровый учет, для дальнейшего оформления градостроительной документации.
 - Застройщиком в плановом порядке производится переселение проживающих во временных строениях граждан с последующим сносом «балков».



№02-01-01-1750/14
 от 04.03.2014

3. Проектирование:

- выполнены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания участков строительства с оформлением соответствующих отчетов.
- выполнен градостроительный план земельного участка объекта «Детский сад на 300 мест», после государственной регистрации договора аренды в установленном порядке, градостроительный план будет направлен на утверждение.
- Проектирование объекта «Детский сад на 300 мест» производится согласно запланированных сроков, на настоящее время выполнена привязка проекта, производится процедура экспертизы проектной документации для получения положительного заключения.

4. Техническое задание на проектирование повторно направлено на согласование в департамент образования и в департамент архитектуры, полученные замечания устранены (письмо департамента №02-01-645/14 от 03.02.2014).

5. Застройщиком направлено письмо в Департамент строительства ХМАО-Югры о порядке осуществления выплат по строительству объектов в рамках ГЧП, ответ прилагается.

На основании вышеперечисленного сообщая, что срок начала строительства объектов может быть определен после решения вопросов по границам земельных участков и последующего согласования проектной документации, для получения соответствующих разрешительных документов на строительство объектов.

Заместитель директора ООО «Юграпромстрой»

В. Р. Шестакович

Берлинец Н. А.
71-61-51

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра
ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

р/счет 40702810467170003303
в ОАО Западно-Сибирский банк Сбербанка России
Сургутское отделение № 5940
к/счет 30101810800000000651
БИК 047102651, ИНН 8602145738
КПП 860201001 ОГРН 1028600584935

Исх. № 114

14 мая 2014г.

Заместителю главы
Администрации города
А.Л. Иванову

Уважаемый Александр Леонидович!

Согласно Вашего запроса о ходе строительства объектов образования в микрорайоне 20А, сообщаем следующее:

- Детский сад в микрорайоне 20А г. Сургута на 300 мест:

- а) Мы не можем произвести отселение трех балков с территории детского сада, по причине отсутствия ввода дома № 1 по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 10.
- б) Не согласован генплан детского сада – находится на рассмотрении в Департаменте архитектуры и градостроительства.

- Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута на 1000 мест:

- а) В связи с корректировкой границ земельного участка, на сегодняшний день в регистрационной палате находится соглашение на расторжение земельного участка под ТП.
- б) После получения уведомления о расторжении будет заново подана заявка на утверждение схемы КТП.

Заместитель директора ООО «Юграпромстрой»,

В.Р. Шестакович