



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ  
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами  
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Сургут, просп. Мира, д. 31)»

«17» июня 2016 г.

№ 01-17-93/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31)» (далее - проект решения).

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в наименование решения исключив слова «при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», а также изложить пункты 8, 9, 11-13 приложения к решению в новой редакции.

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Решением Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ (далее – решение № 871-V ДГ) предусмотрено преимущественное право на приобретение встроенного нежилого помещения (кадастровый номер: 86-86-03/062/2011-685), включенного в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах<sup>1</sup>, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31, общей площадью 30,7 кв. метра (далее - помещение). С целью реализации использования преимущественного права на приобретение помещения комитетом по управлению имуществом в адрес ООО «УК Гравитон» направлено предложение о приобретении в собственность арендуемого имущества с приложением проекта договора купли-продажи и разъяснением об утрате преимущественного права в случае не подписания предлагаемого проекта договора.

Потенциальный покупатель ООО «УК Гравитон», являющийся субъектом малого и (или) среднего предпринимательства, сообщил об отсутствии необходимых

<sup>1</sup> Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, утвержденный решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 24.03.2016 № 844-V ДГ).

