



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1598/17-0
от 01.03.2017



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка работы с наказами избирателей, данными депутатам Думы города, утвержденного решением Думы города от 26.09.2012 № 225-V ДГ (в редакции от 29.10.2014 № 590-V ДГ), Администрация города направляет информацию, подготовленную структурными подразделениями Администрации города:

- об исполнении наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2014 году;
- об исполнении наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2015 году;
- об исполнении наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2016 году;
- о мероприятиях по реализации наказов избирателей, данных депутатам Думы города для их реализации в 2017 году.

Приложение: на 46 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-384/17-0
от 01.03.2017



Информация об исполнении наказов избирателей, данных депутатам Думы города в 2015 году

№ п/п	Наказ	Информация структурного подразделения об исполнении наказа
II.	Наказы избирателей, реализация которых предлагается в рамках соответствующих муниципальных программ	
1.	Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами городского округа	
1.1	Ликвидация «долгостроя» в поселке Таежный (котлован ООО СК «Таежный комплекс»)	Департамент архитектуры и градостроительства: В сентябре 2011 года с ООО СК «Таежный комплекс» был заключен договор аренды земельного участка № 693 на период с 25.04.2010 по 01.07.2012. С истечением указанного срока действие договора прекращено. Застройщиком был вырыт котлован для строительства гаражного комплекса. Разрешения на строительство данного объекта Администрация города не выдавала. Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» определена стоимость засыпки котлована в текущих ценах I квартала 2016 года – 14 386,560 тыс. руб. с учетом НДС, однако выполнение данных работ силами МКУ «УКС» не представляется возможным в связи с отсутствием в уставе соответствующих полномочий. С целью истребования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218 Администрацией города было подано исковое заявление в судебные органы. Согласно решению арбитражного суда ХМАО-Югры по делу

		№ А75-954/2013 от 30.04.2013 ООО СК «Таежный комплекс» обязано возвратить Администрации города указанный земельный участок, по аналогии приема-передачи. Однако до настоящего времени указанное решение арбитражного суда ООО СК «Таежный комплекс» не исполнено. Для решения указанного вопроса контрольным управлением Администрации города проводится работа с судебными приставами с целью понуждения ими исполнения арендатором решения арбитражного суда.
1.4	Освобождение земельного участка, занимаемого гаражным кооперативом «Нефтяник-1», в микрорайоне 5А	Комитет по управлению имуществом: Комитетом по управлению имуществом разработан план мероприятий по определению юридической судьбы металлических гаражей, являющихся собственностью муниципального образования и поступление в муниципальную собственность которых ожидается, а также подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении Положения «О порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут», который проходит процедуру согласования в структурных подразделениях Администрации города. Контрольное управление: Контрольным управлением Администрации города проведены мероприятия, направленные на определение границ земельного участка в мкр. 5А, фактически занимаемого металлическими гаражами ПГСК «Нефтяник-1», в целях последующего

		обращения Администрации города в судебные органы с иском об истребовании земельного участка площадью 27 083,16 кв. м. (ранее Администрация города обращались в судебные органы с иском об истребовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:35, площадью 20 900 кв. м., используемого ПГСК «Нефтяник-1»). По итогам конкурса был заключен договор со СГМУП «БТИ», которым были проведены работы по установлению границ и поворотных точек в системе координат МСК 86. Согласно письму Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 08.08.2016 № 02-01-17/3767 снятие с кадастрового учета учтенного ранее земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:35 возможно исключительно в судебном порядке. Правовое управление Администрации города обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с соответствующим иском к ФГБУ «ФКП Росреестра». Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отказано в снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:35. Администрацией города проводятся мероприятия по признанию металлических гаражей в мкр. 5А бесхозными с последующим признанием на них права муниципальной собственности. По состоянию на 22.02.2017 контрольным управлением направлены в правовое управление материалы в отношении 34 металлических гаражей.
--	--	--

		Материалы в отношении 72 гаражного бокса, расположенного на территории, используемой ПГСК «Нефтяник-1», опубликованы в средствах массовой информации, а также подготовлен пакет документов для передачи в правовое управление. Департамент архитектуры и градостроительства: В целях реализации мероприятий по освобождению земельного участка в микрорайоне 5А для строительства общеобразовательной школы в октябре 2016 года утверждена дорожная карта (прилагается). Ответственными исполнителями по освобождению земельного участка от металлических гаражей назначены контрольное управление, правовое управление, комитет по управлению имуществом. Кроме того, в соответствии с протоколом совещания от 18.10.2016 у заместителя главы Администрации города А.А. Шатунова (прилагается) правовому управлению было поручено продолжить работу по исковому заявлению Администрации города к ФГБК «ФКР «Росреестра» о снятии с кадастрового учета земельного участка в микрорайоне 5А. Департамент городского хозяйства: За счет собственных средств СГМУП «Горводоканал» выполнен проект объекта: «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул. Пионерская с устройством повысительной станции». Государственная экспертиза проектно-сметной документации не выполнялась, так как БУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации
--	--	---

		и ценообразования в строительстве» не принимает к рассмотрению проектную документацию без проекта планировки и проекта межевания территории, по которой проходит водовод. Из информации, предоставленной департаментом архитектуры и градостроительства, следует: - утвержденная проектная документация отсутствует, проект планировки и проект межевания территории, по которой проходит водовод не разрабатывались. - мероприятиями муниципальной программы «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2030 годах объект: «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по улице Пионерская с устройством повысительной станции» предусматривается за пределами планового периода. Источник финансирования не определен. Правовое управление: I. Правовым управлением проводятся мероприятия по признанию металлических гаражей в мкр. 5А бесхозными, с последующим признанием на них права муниципальной собственности. В 2015 году правовым управлением направлено в суд 17 заявлений, по которым приняты решения Сургутского городского суда ХМАО-Югры. 15 судебных решений вступили в законную силу. По двум судебным решениям сложилась следующая ситуация: 1. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 22.12.2015, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии
--	--	---

		по гражданским делам суда ХМАО-Югры от 31.05.2016, заявление Администрации города о признании гаража бесхозным имуществом и права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут удовлетворено. Лицом, не привлеченным к участию в деле, Голевой М.Т. подана кассационная жалоба, в которой последняя просит отменить судебные акты, ссылаясь на то, что она является собственником спорного гаража. Постановлением Президиума суда ХМАО-Югры от 25.11.2016 решение Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 22.12.2015 и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам суда ХМАО-Югры от 07.04.2016 отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 31.01.2017 требования Администрации города удовлетворены. 2. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 21.12.2015 признан бесхозным имуществом металлический вагон «Автозапчасти», признано право муниципальной собственности за муниципальным образованием городской округ город Сургут. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам ХМАО-Югры от 31.05.2016 решение суда первой инстанции отменено. В удовлетворении заявления отказано. Определением суда ХМАО-Югры от 08.11.2016 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции. Администрацией города
--	--	--

		подана кассационная жалоба в Верховный Суд Российской Федерации. По результатам рассмотрения вынесено определение от 17.01.2017 об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации. В 2016 году правовым управлением направлено в суд 34 заявления, все они рассмотрены Сургутским городским судом ХМАО-Югры и по ним приняты решения в пользу Администрации города, из которых 22 судебных решения вступило в законную силу, 12 решений еще не вступили в силу, по 4 из них ПГСК «Нефтяник-1» подана апелляционная жалоба в суд ХМАО-Югры, рассмотрение дел назначено на 02.03.2017. По оставшимся металлическим гаражам, расположенным в гаражном кооперативе ПГСК «Нефтяник-1», контрольным управлением Администрации города формируются материалы для направления их в правовое управление для подготовки заявлений о признании их бесхозяйными и признании права муниципальной собственности. 22.02.2017 поступили документы от контрольного управления письмом от 22.02.2017 № 28-02-325/17-0 в отношении 72 металлических гаражей, по которым правовым управлением ведется работа по подготовке заявлений в суд. II. Правовое управление Администрации города обратилось в Арбитражный суд ХМАО-Югры с иском к ФГБУ «ФКП Росреестра» о снятии
--	--	---

		с кадастрового учета земельного участка с номером 86:10:0101115:35. Арбитражным судом ХМАО-Югры было отказано в снятии с кадастрового учета данного земельного участка. На данное решение подана апелляционная жалоба в Восьмой Арбитражный апелляционный суд. Рассмотрение жалобы назначено на 29.03.2017.
2.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология	
2.4	Продолжение работы по развитию инфраструктуры городских поселков (освещение, дороги, системы канализации), в которых земельные участки выделяются жителям балков для самостоятельного строительства: 1) реализация дорожного строительства (строительство внутриквартальных проездов) в поселке Лунный, посёлке Кедровый-1; 2) строительство систем коммунальной инфраструктуры (водовода) к поселкам Кедровый-1, Кедровый-2	Департамент архитектуры и градостроительства: 1) <u>Поселок Кедровый</u> В соответствии с условиями муниципального контракта от 09.01.2014 № 03/П-2014 проектной организацией ООО «Севердорпроект» завершены проектно-изыскательские работы по объекту «Инженерные сети и внутриквартальные проезды. Поселок Кедровый-1». По итогам проведения государственной экспертизы Автономным учреждением ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» получено отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.02.2016 № 86-1-3-3-0035-16, так как не были указаны сроки строительства магистральных сетей для подключения внутриквартальных инженерных сетей поселка Кедровый-1. Для повторного проведения государственной экспертизы МКУ «УКС» были направлены заявки для заключения договоров о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-

		технического обеспечения. В ответ получены: - письмо ОАО «Сургутгаз» об отсутствии технической возможности подключения к сети газораспределения по индивидуальному проекту поселка Кедровый-1 до утверждения стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение; - от ООО «СГЭС» договор технологического присоединения к электрическим сетям с платой за технологическое присоединение, выполненной с применением стандартизированных тарифных ставок в размере 10 225 656,60 тыс. руб. поселка Кедровый, с необходимостью оплаты в 2016 году; - письмо СГМУП «Горводоканал» о следующем: а) проектные работы по объекту «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК существующей по ул. Пионерная с устройством повысительной насосной станции» выполнены; б) государственная экспертиза проектной документации не проведена по причине отсутствия утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории для размещения данного водовода; в) СГМУП «Горводоканал» не имеет возможности проинформировать о сроках реализации мероприятий по строительству магистральных сетей водоснабжения, к которым предусмотрено подключение сетей поселка Кедровый-1, до разработки и утверждения инвестиционной программы.
--	--	--

		На основании полученных технических условий ОАО «Сургутгаз», СГМУП «Горводоканал» и ООО «СГЭС» на технологическое подключение вышеуказанного объекта, наличие разработанной проектной документации без реализации мероприятий по расширению магистральных сетей газораспределения и водоснабжения (проектирование и строительство) не позволит осуществить обеспечение ресурсоснабжением жилых строений поселка Кедровый-1. В связи с невозможностью получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по причине отсутствия возможности подключения проектируемых внутриквартальных сетей поселка Кедровый-1 к магистральным сетям водо- и газоснабжения заключение договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в 2017 и плановом периоде 2018-2019 годов является нецелесообразным. <u>Поселок Лунный</u> В рамках муниципального контракта от 09.01.2014 № 02/П-2014 проектной организацией ООО «Севердорпроект» завершены проектно-изыскательские работы по объекту «Инженерные сети и внутриквартальные проезды. Поселок Лунный». Для получения договора на технологическое присоединение вышеуказанного объекта к сетям газоснабжения, а также предусмотрения средств в проекте бюджета на подключение МКУ «УКС»
--	--	--

		в адрес ОАО «Сургутгаз» была направлена заявка о технологическом присоединении. В ответ получено письмо ОАО «Сургутгаз» об отсутствии технической возможности подключения к сети газораспределения по индивидуальному проекту поселка Лунный до утверждения стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение. От ООО «СГЭС» был получен договор технологического присоединения к электрическим сетям с платой за технологическое присоединение, выполненной с применением стандартизированных тарифных ставок в размере 11 432 154,42 тыс. руб. (договор от 2014 года). В связи с отсутствием возможности подключения проектируемых внутриквартальных сетей поселка Лунный к магистральным сетям газоснабжения направление проектной документации и результатов инженерных изысканий в АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» для получения положительного заключения государственной экспертизы, а также заключение договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в 2017 году и плановом периоде 2018-2019 годов является нецелесообразным. 2) На территорию, по которой проходит объект «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул. Пионерная с устройством повысительной подстанции», документация
--	--	--

по планировке территории не разрабатывалась. Так как для прохождения государственной экспертизы требуется утвержденная документация по планировке территории, необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул. Пионерная с устройством повысительной подстанции», которая может быть выполнена на основе проектной документации объекта. Ограничений по выполнению функций заказчика на разработку проекта планировки и проекта межевания территорий не предусмотрено, в связи с чем заказчиком по разработке указанной документации может выступать СГМУП «Горводоканал» (что ранее выполнялось данным предприятием по отношению к другим объектам водоснабжения и водоотведения, таким как: «Канализационный коллектор от КНС-90 до улицы 1 «З», «Канализационный коллектор по улице Кайдалова – проспекту Комсомольскому (2В) в городе Сургуте», «Магистральный водовод по улице Аэрофлотской, на участке от существующего ВК по улице 39 «З» до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе в городе Сургуте»).

Департамент городского хозяйства:

Проект объекта: «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по ул. Пионерская с устройством повысительной станции» выполнен за счет собственных средств СГМУП «Горводоканал». Государственная экспертиза проектно-сметной документации не выполнялась, так как БУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы

		проектной документации и ценообразования в строительстве» не принимает к рассмотрению проектную документацию без проекта планировки и проекта межевания территории, по которой проходит водовод. Из информации, предоставленной департаментом архитектуры и градостроительства, следует: - утвержденная проектная документация отсутствует, проект планировки и проект межевания территории, по которой проходит водовод, не разрабатывались. - мероприятиями муниципальной программы «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2030 годах» объект: «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по улице Пионерская с устройством повысительной станции» предусматривается за пределами планового периода. Источник финансирования не определен.
2.5	Строительство сквера в микрорайоне 20А, вторая очередь (отсыпка грунта, укладка тротуаров, восстановление зелёных насаждений), установка освещения на территории сквера	Управление по природопользованию и экологии: В 2016 году окончена разработка проектно-сметной документации по строительству (обустройству) сквера в 20А микрорайоне. Строительство сквера включено в муниципальную программу «Охрана окружающей среды города Сургута на 2014 – 2030 годы», ориентировочный срок реализации: 2019 – 2020 годы.
2.6	Строительство хореографической школы в микрорайоне 20А	Департамент архитектуры и градостроительства: Земельный участок для строительства хореографической школы в мкр. 20А поставлен на государственный кадастровый учет. В соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2010 № 373-п «О Порядке

		формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» средства бюджета направляются в первую очередь на: - незавершенные объекты капитального строительства с высокой степенью готовности и предполагаемые к завершению строительством в очередном финансовом году и плановом периоде; - объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в текущем и предшествующих текущему годах; - объекты капитального строительства, на строительство (реконструкцию) которых обеспечивается привлечение иных, помимо средств бюджета автономного округа, источников финансирования; - новые объекты капитального строительства, обеспеченные проектной документацией, утвержденной в установленном Правительством автономного округа порядке; - новые объекты капитального строительства, проектная документация по которым не разработана. Средства бюджета на строительство объекта «Хореографическая школа в микрорайоне 20 А» на период 2017-2019 годов не предусмотрены. Выполнение проектных работ по указанному объекту считаем нецелесообразным до момента окончания строительства объектов, по которым существуют обязательства и разработана проектная документация.
--	--	--

2.7	Ремонт дороги от дома № 28 по ул. Привокзальной к МБОУ СОШ № 29 (ПИР)	Департамент городского хозяйства: В 2017 году на очередное заседание бюджетной комиссии при Главе города будет вынесен вопрос о выделении дополнительных средств на разработку проектной документации по капитальному ремонту дороги от дома № 28 по ул. Привокзальной к МБОУ СОШ № 29.
2.8	Ремонт проезжей части методом сплошного асфальтирования по улицам: Инженерная, Энергостроителей, Глухова (вдоль озера ГРЭС)	Департамент городского хозяйства: Локально на небольших участках в 2015 году выполнены работы по ремонту проезжей части методом сплошного асфальтирования, ямочным ремонтом.
2.10	Благоустройство территории МБОУ СОШ № 22 (поселок Лунный)	Департамент образования: В 2014 году МКУ «ДЭАЗиИС», заказчиков ремонтов на объектах образования, выполнены проектно-изыскательские работы на благоустройство территории образовательного учреждения по муниципальному контракту от 12.11.2013 № 100 на сумму 255, 835 тыс. руб. Стоимость работ по благоустройству территории в соответствии с проектно-сметной документацией составляет 15 786 тыс. руб. В составе проекта предусмотрено дополнительное озеленение территории, монтаж малых архитектурных форм, перенос части ограждения территории, устройство: прогулочной площадки, площадки со спортивными снарядами, площадки для командных игр (баскетбол, волейбол, футбол), беговой дорожки, площадки для торжественных мероприятий, тротуаров и пешеходных дорожек, проездов и хозяйственно-бытовой зоны. Выполнение работ по благоустройству территории

		образовательного учреждения в п. Лунный не отнесено к приоритетным и не включено в бюджет 2017 года и плановый период 2018 – 2019 годов.
2.12	Установка остановочных комплексов на всех остановках избирательного округа № 23	Департамент городского хозяйства: Бюджетом города на 2017 год предусмотрены финансовые средства на приобретение и установку 23 остановочных комплексов, в том числе ул. Крылова «МК-114», ул. С. Билецкого «По требованию» – 2 автопавильона в районе мкр. 38. Планируется проведение аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автодороги) по площадкам на остановках ул. Аэрофлотская «УТТ-1», ул. Индустриальная «ДРСУ» и «СТУ», ул. Крылова «Медвежий угол».
2.13	Ремонт остановочных комплексов по улицам: Сосновая, Терешковой, Энергостроителей	Департамент городского хозяйства: Работы по косметическому ремонту остановочных комплексов выполнены в 2015 году. В рамках доведенного объема бюджетных ассигнований на 2017-2019 годы будет выполняться ремонт остановочных павильонов (замена отсутствующих стекол, замена поврежденных стекол). Приоритетными являются павильоны, расположенные в центральной части города и с наибольшим пассажиропотоком. Остановочные павильоны по ул. Сосновая, Терешковой, Энергостроителей являются металлическими старого образца. В проекте бюджета на 2017-2019 годы расходы на ремонт металлических остановочных павильонов не предусмотрены в связи с ограниченным объемом бюджетных ассигнований.
2.14	Ремонт фасада МБОУ СОШ № 29	Департамент городского хозяйства: Данный наказ существует с 2013 года. За последние

		3 года ремонт фасада здания не являлся приоритетным направлением ремонта. За период 2014 – 2016 годов в ходе ремонта здания МБОУ СОШ № 29 решены первоочередные вопросы, на которые израсходовано 14 205,749 тыс. руб. бюджетных средств, в том числе: - 4 250,724 тыс. руб. в 2014 году на ремонт скатной крыши зданий бассейна и устройство ограждения футбольного поля; - 9 737,358 тыс. руб. в 2015 году на ремонт пищеблока и большого спортивного зала; - 217, 667 тыс. руб. в 2016 году на работы по устранению предаварийного состояния плиты покрытия актового зала. Затраты на ремонт фасада здания в размере 28 903,264 тыс. руб. включены в общую потребность в ремонте зданий образовательных учреждений на 2017 – 2019 годы. В связи с ограниченным объемом финансирования на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов данный объект не обеспечен финансовыми средствами. Здание МБОУ СОШ № 29 включено в перспективный план капитального ремонта на 2016 – 2025 годы (по приоритетности 5-е здание из объектов общего образования). Ремонт фасада здания целесообразно планировать в ходе капитального ремонта.
2.15	Ремонт второго корпуса МБОУ СОШ № 12 (ул. Дзержинского, 6б)	Департамент городского хозяйства: В 2016 году завершены работы по капитальному ремонту блока Б корпуса № 2 МБОУ СОШ № 12, за исключением работ по облицовке фасада здания и ремонту крылец данного объекта по причине

		неисполнения подрядной организацией ООО СТК «Монолит» обязательств по муниципальному контракту № МК-15-16 от 19.07.2016. На капитальный ремонт здания израсходовано 48 203,651 тыс. руб. бюджетных ассигнований. Завершение капитального ремонта корпуса № 2 (блока А и теплого перехода) запланировано на 2018-2019 годы. На данные работы в бюджете предусмотрены затраты на 2018 год в размере 24 356, 129 тыс. руб., на 2019 год – 46 925,285 тыс. руб.
2.17	Ограждение и благоустройство МБОУ СОШ № 29	Департамент городского хозяйства: Проектно-сметная документация на благоустройство территории МБОУ СОШ № 29 разработана в 2012 году. В рамках данного проекта выполнено: в 2013 году – устройство футбольного поля с искусственным покрытием; в 2014 году – ограждение футбольного поля. Затраты на ремонт ограждения и благоустройство территории МБОУ СОШ № 29 в размере 27 172,019 тыс. руб. включены в общую потребность в ремонте зданий образовательных учреждений на 2017 – 2019 годы. В связи с ограниченным объемом финансирования на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов данный объект не обеспечен финансовыми средствами. Здание МБОУ СОШ № 29 включено в перспективный план капитального ремонта на 2016 – 2025 годы (по приоритетности 5-е здание из объектов общего образования). Ремонт ограждения и благоустройство территории целесообразно планировать в ходе капитального

		ремонта.
2.18	Благоустройство внутриквартального проезда за жилым домом, расположенным по адресу: наб. И. Кайдалова, д. 28, с устройством наружного освещения	Департамент городского хозяйства: Ремонт проезда планируется выполнить в летний период 2017 года.
2.19	Асфальтирование внутриквартальных проездов от пр. Комсомольского к жилому дому по пр. Комсомольскому, д. 12/1 (ямочный ремонт)	Департамент городского хозяйства: Ремонт заездов от проспекта Комсомольский к дому № 12/1 выполнен в 2015 году в составе работ по ремонту проспекта Комсомольский. Исполнение ремонтных работ всех проездов вдоль указанного дома возможно после выполнения комплексного межевания микрорайона 23. На заседании рабочей группы по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и поселков города принято решение рекомендовать при комплексном межевании микрорайона отнести данные проезды к прилегающим придомовым территориям жилых домов № 12/1, 14 по проспекту Комсомольский.
2.20	Асфальтирование внутриквартальных проездов от пр. Комсомольского к жилому дому по пр. Комсомольскому, д. 20 (ямочный ремонт)	Департамент городского хозяйства: Ремонт заездов от проспекта Комсомольский к дому № 20 выполнен в 2015 году в составе работ по ремонту проспекта Комсомольский. Исполнение ремонтных работ всего проезда вдоль указанного дома возможно после выполнения комплексного межевания микрорайона 23. На заседании рабочей группы по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и поселков города принято решение рекомендовать при комплексном межевании микрорайона отнести указанный проезд к прилегающим придомовым территориям жилых домов № 12, 20, 14 Б по проспекту Комсомольский.

2.21	Благоустройство проезда от ул. Геологической к МБОУ СОШ № 19, за жилыми домами № 60, 64 по ул. Мелик-Карамова (ямочный ремонт)	Департамент городского хозяйства: Ямочный ремонт проезда выполнен в 2016 году. Проезд передан как бесхозный объект на зимнее содержание в МКУ «ДДТиЖКК». Для выполнения работ по благоустройству проезда необходимо выполнить комплексное межевание микрорайона. Работы по разработке комплексного межевания территорий микрорайона 23 выполняются департаментом архитектуры и градостроительства.
------	--	--

Лапкина Наталья Ивановна
 тел. (3462) 52-82-31
 Халина Екатерина Владимировна
 тел. (3462) 52-80-36
 Гадалин Алексей Владимирович
 тел. (3462) 52-83-66
 Храмков Юрий Васильевич
 тел. (3462) 52-22-42
 Гусарова Лариса Юрьевна
 тел. (3462) 52-45-44
 Кузнецова Наталья Васильевна
 тел. (3462) 52-45-35
 Мордовина Елена Владимировна
 тел. (3462) 52-53-26

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

2016 г.

Дорожная карта
по освобождению земельного участка в микрорайоне 5А
для строительства общеобразовательной школы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный	Наименование подготовленного документа
1	Освобождение территории от металлических гаражей на основании принятых судебных решений: 1. от 25.11.2015 по делу № 2-10491/2015; 2. от 26.11.2015 по делу № 2-10490/2015; 3. от 26.11.2015 по делу № 2-10371/2015; 4. от 26.11.2015 по делу № 2-10370/2015; 5. от 26.11.2015 по делу № 2-10369/2015; 6. от 27.11.2015 по делу № 2-10489/2015; 7. от 27.11.2015 по делу № 2-10488/2015; 8. от 27.11.2015 по делу № 2-10487/2015; 9. от 27.11.2015 по делу № 2-10587/2015; 10. от 04.12.015 по делу № 2-10456/2015; 11. от 18.12.2015 по делу № 2-11196/2015; 12. от 21.12.2015 по делу № 2-10243/2015; 13. от 22.12.2015 по делу № 2-10212/2015; 14. от 22.12.2015 по делу № 2-10211/2015; 15. от 29.12.2015 по делу № 2-10645/2015; 16. от 29.12.2015 по делу № 2-10641/2015; 17. от 29.12.2015 по делу № 2-10640/2015.	До 31.12.2016	Комитет по управлению имуществом	
2	Установление собственников (правообладателей,	С 31.10.2016 до	Контрольное	Список пользователей,

	пользователей) каждого металлического гаража, расположенного на территории, зарезервированной для строительства общеобразовательной школы в микрорайоне 5А; подготовка и передача в правовое управление документации, необходимой для обращения в суд	31.12.2017	управление совместно с УМВД по г. Сургуту	копии правоустанавливающих документов на гаражи, фототаблицы, сопроводительные письма
3	Участие в судебных процессах в Сургутском городском суде ХМАО – Югры по искам Администрации города о признании металлических гаражей бесхозными и о признании права муниципальной собственности на них; по мере поступления из контрольного управления документации, необходимой для обращения в суд	С 01.11.2016 до 30.06.2018	Правовое управление	Вступившие в законную силу судебные акты
4	Освобождение земельного участка с кадастровым номером, расположенного в микрорайоне 5А по ул. Губкина на основании вступивших в законную силу судебных актов о признании права муниципальной собственности на металлические гаражи	По мере вынесения решения суда, до 31.08.2018	Комитет по управлению имуществом	
5	Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учёт и предоставление земельного участка для строительства школы	С 01.01.2018 до 31.08.2018	ДАиГ	Кадастровый паспорт земельного участка
6	Проектирование и строительство общеобразовательной школы	С 01.09.2018 до 31.12.2020	ДАиГ	

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



А.А. Фокеев

Соловьева Евгения Николаевна
тел. (3462) 52-82-74

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу освобождения земельных участков в микрорайоне 20А,
микрорайоне 5А в целях строительства общеобразовательных учреждений

18.10.2016
09:00

ул. Энгельса, 8
каб. 314

Шатунов А.А. - заместитель главы Администрации города,
председательствующий на совещании

Присутствовали:

Савенков А.И. - заместитель главы Администрации города
Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и
градостроительства
Соловьева Е.Н. - специалист-эксперт отдела подготовки документации по
освобождению земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Лазарев А.Г. - начальник правового управления
Пешков С.М. - председатель комитета по управлению имуществом
Яремаченко В.И. - начальник контрольного управления

Повестка совещания:

1. Освобождение земельного участка в микрорайоне 20А от строений,
временно приспособленных для проживания, в целях строительства школы.
Согласование дорожной карты.

2. Освобождение земельного участка в микрорайоне 5А от движимых
объектов – металлических гаражей в целях строительства школы. Согласование
дорожной карты.

РЕШИЛИ:

1. Назначить заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.
ответственным за выполнение мероприятий по освобождению земельных участков
в микрорайоне 20А, микрорайоне 5А в целях строительства общеобразовательных
учреждений.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства провести переговоры
с руководством ООО «Юграпромстрой» по вопросу освобождения земельного
участка в микрорайона 20А и определить дату переселения за счёт
средств ООО «Юграпромстрой» граждан из 9 строений, расположенных в границах
земельного участка, предназначенного для строительства общеобразовательной
школы, в соответствии с разработанной дорожной картой.

3. В целях освобождения земельного участка в микрорайоне 5А проработать
три варианта мероприятий:

3.1. Правовому управлению в срок до 21.10.2016 проработать вопрос о формировании земельного участка в микрорайоне 5А с целью предоставлению инвестору для строительства школы, при условии, что часть земельного участка будет временно занята движимыми объектами – металлическими гаражами.

3.2. Контрольному управлению продолжить работу по установлению собственников (правообладателей, пользователей) каждого металлического гаража, расположенного на территории, зарезервированной для строительства общеобразовательной школы в микрорайоне 5А;

правовому управлению продолжить работу по подготовке исковых заявлений, а также участию в судебных процессах в Сургутском городском суде ХМАО – Югры по искам Администрации города о признании металлических гаражей бесхозными и о признании права муниципальной собственности на них.

3.3. Правовому управлению продолжить работу по исковому заявлению Администрации города к ФГБК «ФКР Росреестра» о снятии с кадастрового учёта земельного участка в микрорайоне 5А.

4. Комитету по управлению имуществом в соответствии с дорожной картой продолжить работу по освобождению земельного участка, расположенного в микрорайоне 5А по ул. Губкина, на основании вступивших в законную силу судебных актов о признании права муниципальной собственности на металлические гаражи.

Председательствующий на совещании:

Заместитель главы Администрации города

 А.А. Шатунов

Протокол вёл:

Специалист-эксперт отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства

 Е.Н. Соловьева