

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Закрытое акционерное общество "Сибпромстрой"	Изменение границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.З.-кк7 на земельных участках расположенных в Восточном промрайоне, необходимо для строительства жилья эконом класса. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.З.-кк7 составляет ориентировочно 95436 кв.м.	от 09.09.2014 № 169, 28.01.2015 № 176	от 17.11.2014 № 147. Публичные слушания 21.01.2015	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.З., на земельных участках ориентировочной площадью 11 га, расположенных в Восточном промрайоне, для строительства жилья эконом класса.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.З.-кк7, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов