



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

**Дума № 16-02-1290/16-0-0
от 16.05.2016**



**Замечания и информация к проекту решения «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»**

Рассмотрев представленный проект решения сообщая следующее.

Согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», части 2 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Surguta от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

В соответствии с п.1.3. приложения к прогнозному плану приватизации в 2017 году планируется к реализации доля в праве общей долевой собственности (17/100) на транспортное средство - автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC. Согласно представленному паспорту транспортного средства собственником данного объекта является ООО «Сургутские городские электрические сети» на основании договора №28 от 04.09.2006.

В целях уточнения права собственности на автогидроподъемник КАМАЗ 43260BC, необходимо предоставить правоустанавливающие документы на данный объект.

В приложении 2 к проекту решения предлагается к приватизации в 2017-2019 годах иное муниципальное имущество, обремененное долгосрочными договорами аренды. Срок договоров аренды заканчивается в разный период: с 2016 по 2019 годы. При этом к приватизации в 2017 году планируются объекты муниципального имущества срок действия договоров аренды, по которым заканчивается в 2018 году: встроенное помещение (ул. Дзержинского, д.7/2), встроенное нежилое помещение (ул. Маяковского, д.16). Следует отметить, что в данном случае разработчик проекта не учитывает потенциальной возможности в дальнейшем продать указанное имущество без обременения после окончания действия договоров аренды по более

высокой рыночной стоимости, что позволит увеличить поступления доходов от продажи муниципального имущества и возможности получения доходов в виде арендной платы по действующему договору аренды. Наличие обременения у имущества сокращает количество потенциальных покупателей – участников аукциона по продаже имущества.

Кроме того, обращаем внимание, что в 2018 году проектом предлагается приватизировать объекты, срок действия договоров аренды, по которым заканчивается в 2015 и 2016 годах: встроенное нежилое помещение (ул. Магистральная, д.22), помещение (ул. Привокзальная, д. 16/2) соответственно. При этом неизвестно будут ли фактически перезаключены договора аренды на 2017 год по указанным объектам. В данном случае муниципальное образование как собственник имущества в соответствии с действующим законодательством обязано будет нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома до приватизации указанного имущества.

В связи с вышеизложенным требуются пояснения разработчика проекта по какому принципу определены сроки приватизации обремененного арендой имущества в представленном проекте, а также о возможности переноса сроков приватизации перечисленных выше объектов в первом случае на 2018 или 2019 годы, во втором случае - на 2017 год.

Кроме того, в приложении к прогнозному плану необходимо внести следующие поправки: слова «на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» заменить словами «на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»; слова «в 2016-2018 годах» заменить словами «в 2017-2019 годах».

На основании вышеизложенного, проект может быть рассмотрен на заседании Думы города с учётом представленной информации и замечаний.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева